



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

**Affidamento del servizio Housing a favore degli studenti internazionali, anche iscritti a percorsi di mobilità, e di ospiti accademici internazionali - CIG B22AB39266**  
**Autorizzazione al rinnovo del servizio.**

*Servizio Appalti Sottosoglia UE*

*in cc Supporto Esecuzione e Partecipazione Appalti*

**IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale n. 1634/2023 del 26.07.2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come successivamente modificato dal D.L. 77/2021, l'affidamento del servizio in oggetto a favore della Homa Società Cooperativa S.p.A. – P.IVA 04579080757, aggiudicataria della procedura, per la durata di 12 (dodici) mesi decorrenti dal 28 luglio 2023 e per un importo massimo di affidamento pari ad euro 40.000,00 oltre IVA. In data 18.09.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (prot. n. 84610 del 18.09.2023).

PRESO ATTO che per l'affidamento del servizio in titolo, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Francesca Maccario, Responsabile della Direzione STUDI e la Dott.ssa Francesca Brazzani, Responsabile Servizio Life (STUDI) quale Direttore dell'esecuzione del contratto.

VERIFICATO che al punto 4) della richiesta di preventivo e all'art. 3 del contratto è stata prevista la facoltà per il Politecnico di Torino, di avvalersi, dell'opzione di rinnovo del contratto per ulteriori 12 (dodici) mesi alle medesime condizioni contrattuali previste nel contratto originario.

TENUTO CONTO che in vista della scadenza contrattuale, prevista in data 28.07.2024 e in considerazione della qualità del servizio offerto, l'Ateneo ha comunicato all'affidatario la volontà di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara e da quest'ultimo accettata.

APPURATO che la Direzione STUDI dell'Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 646/2024 dell'11.06.2024 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 40.000,00 oltre IVA.



DATO ATTO che nei confronti della Società affidataria in data 26.06.2024 sono state avviate le verifiche di legge sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico, ma a causa di un aggiornamento della piattaforma ANAC, che ha generato un malfunzionamento della stessa, ad oggi non è stato possibile acquisire tutte le certificazioni richieste.

Il perdurare del mal funzionamento e il ritardo nell'acquisizione delle risultanze delle verifiche sono incompatibili con il termine di rinnovo.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

VISTI

- il D.L. 76/2020 e come successivamente modificato dal D.L. 77/2021;
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1634/2023 del 26.07.2023;
- la Richiesta di Acquisto n. 646 dell'11.06.2024;
- il contratto sottoscritto in data 18.09.2023 con la società Homa Società Cooperativa S.p.A.

### **DECRETA**

- che le superiori premesse fanno parte integrante del presente atto;
- di autorizzare il rinnovo del contratto sottoscritto in data 18.09.2023 con la società Homa Società Cooperativa S.p.A. – P.IVA 04579080757, avente ad oggetto il servizio Housing a favore degli studenti internazionali, anche iscritti a percorsi di mobilità, e di ospiti accademici internazionali, - per l'importo di € 40.000,00 oltre IVA e per la durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dal 28.07.2024;
- di dare atto che tale rinnovo trova copertura economica sull'unità analitica aperta in contabilità UA.00.01.40.05.006 STUDI.LIFE Welcome – VOCE COAN: A.C.A.A.04.080 Altri interventi a favore degli studenti;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento del presente rinnovo, in sostituzione della Dott.ssa Francesca Maccario, la Dott.ssa Francesca Brazzani, Responsabile Servizio Life (STUDI) e Direttore dell'esecuzione del contratto la Dott.ssa Marina Galati afferente al medesimo Servizio;
- di autorizzare la stipula del contratto e di sottoporre il predetto contratto a condizione risolutiva qualora non fosse confermato, in capo all'affidatario, il possesso dei requisiti generali a seguito di eventuali risultanze negative delle verifiche di legge avviate in data 26.06.2024 ad oggi non ancora concluse;
- di autorizzare, per le motivazioni suesposte, qualora non si addivenisse alla stipula del contratto



**Politecnico  
di Torino**

entro il termine del 28.07.2024, l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a decorrere dal 28.07.2024.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

SD/sa

## PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI

A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	40.000,00
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	,
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>40.000,00</b>
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	
	10	Rinnovi espressi	
<b>B</b>	<b>IMPORTO ALTRE VOCI</b>		<b>-</b>
<b>VSA</b>	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>		<b>40.000,00</b>
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	35,00
	15	Spese per pubblicità	
	16	Imprevisti	
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>35,00</b>
D	17	IVA su voci A	8.800,00
	18	IVA su voci B	-
	19	Eventuali altre imposte e tasse	40,00
<b>D</b>	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		<b>8.840,00</b>
<b>TPE</b>	<b>TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>		<b>48.875,00</b>