



**Politecnico
di Torino**

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

**Trattativa diretta per l'affidamento dei servizi di ospitalità degli studenti
dell'Alta Scuola Politecnica in occasione delle Residential Schools di
marzo e maggio 2025**

Responsabile Unico del Progetto
dr.ssa Alessandra Berlese



Sommario

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E DURATA	3
1.1. DURATA	4
2. CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME SERVIZI	4



1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E DURATA

La trattativa ha per oggetto l’affidamento dei servizi di ospitalità degli studenti dell’Alta Scuola Politecnica in occasione delle Residential Schools di marzo e maggio 2025 previste rispettivamente dal 10 al 14 marzo 2025 e dal 19 al 23 maggio 2025, per un totale di 4 notti ciascuna.

Il Politecnico di Torino intende affidare i servizi in oggetto, mediante la stipula di un contratto a misura di importo pari ad euro 103.000,00 IVA compresa.

Pertanto, attraverso la presente procedura di affidamento, la Stazione Appaltante intende fissare

- i prezzi a persona per notte con sistemazione in camera singola/doppia/tripla/multipla (per 4 o 5);
- il prezzo della pensione completa presso il ristorante convenzionato;
- il prezzo del pasto singolo presso il ristorante convenzionato;
- il prezzo di affitto delle sale conferenza;
- i prezzi degli eventuali trasporti con auto o van che si rendessero necessari
 - dalla Stazione dei treni di Santhià ad Oropa andata e ritorno;
 - dalla Stazione dei treni di Biella ad Oropa andata e ritorno;
 - dall’Aeroporto di Malpensa – Oropa andata e ritorno.

Gli importi a base d’asta sono pari a:

PERNOTAMENTO – prezzi a notte

Residential School marzo 2025 dal 10 marzo 2025 al 14 marzo 2025

- euro 52,00 IVA compresa per camera singola Monte Mucrone (solo pernottamento);
- euro 63,00 IVA compresa per camera doppia (solo pernottamento);
- euro 73,00 IVA compresa per camera tripla (solo pernottamento);
- euro 100,00 IVA compresa per camera multipla per 4 persone (solo pernottamento);
- euro 115,00 IVA compresa per camera multipla per 5 persone (solo pernottamento).

Residential School maggio 2025 dal 19 maggio 2025 al 23 maggio 2025

- euro 57,00 IVA compresa per camera singola Monte Mucrone (solo pernottamento);
- euro 69,00 IVA compresa per camera doppia (solo pernottamento);
- euro 79,00 IVA compresa per camera tripla (solo pernottamento);
- euro 110,00 IVA compresa per camera multipla per 4 persone (solo pernottamento);
- euro 128,00 IVA compresa per camera multipla per 5 persone (solo pernottamento).

VITTO

- euro 30,00 IVA compresa pensione completa per studente;
- euro 40,00 IVA compresa pensione completa per docenti/staff;
- euro 28,00 IVA compresa pasto singolo presso la struttura.

SALE

- euro 1.400,00 oltre IVA utilizzo Sale Giovanni Paolo II per tutto il periodo del soggiorno;
- euro 1.000,00 oltre IVA utilizzo Sale Convegni per tutto il periodo del soggiorno;
- euro 700,00 oltre IVA utilizzo Sala Frassati per tutto il periodo del soggiorno;
- euro 500,00 oltre IVA utilizzo Sala Biblioteca Storica per tutto il periodo del soggiorno.

TRASPORTI

- euro 180,00 IVA compresa dalla Stazione dei treni di Santhià ad Oropa andata e ritorno;
- euro 120,00 IVA compresa dalla Stazione dei treni di Biella ad Oropa andata e ritorno;
- euro 330,00 IVA compresa dall’Aeroporto di Malpensa – Oropa andata e ritorno.

Per la Residential School di marzo 2025, si prevedono un numero massimo di 206 partecipanti di cui 15 tra docenti e staff ed un numero minimo di 120 partecipanti di cui 10 tra docenti e staff.



Per la Residential School di maggio 2025 si prevedono un numero massimo di 165 partecipanti di cui 15 tra docenti e staff ed un numero minimo di 120 partecipanti di cui 10 tra docenti e staff.

Si segnala che potrebbero esserci alcune unità di partecipanti che non avranno la necessità di pernottare per l'interno periodo, ma solo per una/due notti. In questi casi dovrà essere conteggiato il prezzo per notte in pensione completa per l'effettiva durata del soggiorno.

Entro una settimana dall'inizio della Schools, la Stazione Appaltante comunicherà il numero definitivo dei partecipanti.

Indicativamente gli ospiti che non pernorranno in struttura, ma usufruiranno del servizio di ristorazione non saranno superiori a 5 al giorno.

Non sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.1. DURATA

La struttura ospiterà i partecipanti alla Residential School di marzo dal 10 marzo 2025 al 14 marzo 2025 per un totale di 4 notti.

La struttura ospiterà i partecipanti alla Residential School di maggio dal 19 maggio 2025 al 23 maggio 2025 per un totale di 4 notti.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6, dopo la verifica dei requisiti in capo dell'aggiudicatario la stazione appaltante può disporre l'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

2. CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME SERVIZI

I servizi compresi nelle quote sono:

- **Tattamento di PENSIONE COMPLETA:** la pensione completa comprende la colazione, il pranzo e la cena. I due pasti prevedono un primo, un secondo con contorno, un dolce e acqua in caraffa. I pasti per docenti/staff sono comprensivi anche di ¼ di vino, bevande e caffè;
- Eventuali menù vegetariani, vegani o adatti ad ogni tipo di intolleranza/allergia;
- Utilizzo della Sala Giovanni Paolo II, grande sala che si trova nei pressi della Basilica Superiore, dotata di impianto audio e video e wi-fi e delle due sale adiacenti dotate di lavagne a fogli mobili e di circa 30 ciabatte;
- Utilizzo della Sala Convegni, con capacità di circa 170 persone sedute, dotata di impianto audio-video e di wi-fi;
- Utilizzo della Sala Frassati (per la sola Winter School 2025) con capacità di circa 70 persone con sedute mobili, dotata di impianto audio-video e wi-fi; possibilità di allestire la sala con sedute e/o tavoli;
- Utilizzo della sala della Biblioteca Storica, con capacità di circa 20-25 persone, dotata di wi-fi, possibilità di allestire la sala con sedute e/o tavoli;
- Sconto del 10% sulla sola quota del pernottamento per pernottamenti superiori alle 3 notti;
- Una gratuità (solo pernottamento) ogni 25 persone paganti, da dedurre dal costo della camera doppia.
- Pulizia della camera e dotazione biancheria da bagno con cambio ogni 3 giorni;
- Connessione internet nelle sale tale da permettere la connessione in contemporanea per circa 120 utilizzatori. Prevedere utilizzo interattivo di Google Maps Engine, Wefeeel, Google+, Tumblr-blog, Twitter, Youtube, Vimeo. Connessione con almeno fino a 20Mb in download e 6Mb in upload.