



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Determina a contrarre - Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di cibi e bevande calde e fredde a mezzo di distributori automatici, da installare presso le sedi del Politecnico di Torino, nelle aree dell'Amministrazione e nelle strutture dipartimentali
CUI S00518460019202400017

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Servizi e Forniture

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 riferito al triennio 2024 – 2025 - 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2023, come aggiornato da ultimo con decreto del Direttore Generale n. 3120 del 25.10.2024;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di cibi e bevande calde e fredde a mezzo di distributori automatici, da installare presso le sedi del Politecnico di Torino, nelle aree dell'Amministrazione e nelle strutture dipartimentali;
- Preso atto che
 - la concessione avrà durata di cinque (5) anni solari consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli spazi;
 - al concessionario sarà richiesta l'installazione di un numero minimo di 61 distributori automatici fino ad un massimo 83 ed un numero minimo di 18 erogatori d'acqua fino ad un massimo di 23;
 - per l'espletamento dei servizi, il Politecnico non sosterrà alcun costo e il gestore remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza, assumendo la relativa alea di gestione (rischio economico). La remunerazione del gestore dipenderà quindi dal tasso di fruizione del servizio da parte degli utenti. I rischi imprenditoriale, economico e gestionale dell'affidamento rimangono a totale carico del gestore, il quale dovrà impegnarsi ad eseguire le prestazioni a proprio carico a regola d'arte, provvedendo a gestire le attività affidategli mediante propri capitali e l'organizzazione dei mezzi necessari, nei quali si intendono ricomprese apparecchiature ed attrezzature;
 - il concessionario del servizio è tenuto al pagamento di un canone concessorio annuo pari a € 700,00 (euro settecento,00) oltre IVA per distributore installato a parziale copertura dei costi interni sostenuti dall'Ateneo;
 - il canone concessorio complessivo per l'intera durata del contratto considerando il numero minimo di distributori da installare (61) è pari ad euro 213.500 oltre IVA;
 - il valore economico stimato delle entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione, determinato sulla base del volume di attività e delle caratteristiche del servizio, per l'intera durata del contratto, considerando il numero minimo di distributori da installare (61) ed il numero minimo di erogatori d'acqua (18), ammonta ad euro 3.500.000 oltre IVA;
 - il valore economico complessivo della concessione è pertanto, pari ad euro 3.713.500 oltre IVA al netto delle opzioni e pari ad euro 5.052.795,08 oltre IVA comprensivo di opzioni, come dettagliato nel prospetto seguente

Descrizione	€ oltre IVA
Stima entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione	3.500.000
Canone concessorio	213.500
Valore complessivo della concessione al netto delle opzioni	3.713.500
<i>Opzione per 83 distributori</i>	
Stima entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione	1.262.295,08



Canone concessorio	77.000
Totale opzioni	1.339.295,08
Valore complessivo della concessione comprensivo di opzioni	5.052.795,08

- Individuato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in titolo il sig. Renzo Curtabbi che, anche alla luce di quanto previsto nell'Allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, possiede le competenze pregresse per svolgere la citata funzione;
- Dato atto che - il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- Dato atto che l'Ufficio Buyer Servizi e Forniture, come dettagliato nel modello organizzativo adottato dall'Ateneo con DDG 1532/2022 del 07/10/2022, assicura la gestione di tutte le fasi connesse al processo di acquisizione di servizi e forniture per gli affidamenti sottosoglia delle strutture dell'Amministrazione Centrale ed è pertanto la struttura organizzativa deputata a supportare il RUP per la fase di affidamento;
- Preso atto che
 - sussistono le condizioni previste dall'art. 32 comma 3 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - il RUP ha proposto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, la dr.ssa Marcella Albieri;
- Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il luogo di esecuzione e le caratteristiche tecniche dell'appalto;
- Ritenuto di procedere alla selezione del contraente in aderenza a quanto previsto dall'art. 187 del D.lgs. 36/2023;
- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 5.538.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Visto l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e dato atto che il servizio oggetto dell'affidamento è negoziabile nel MePA ma soltanto nella modalità di affidamento d'appalto con oneri a carico del committente, e non attraverso la modalità di affidamento in concessione con ricavo di canone concessionario a favore dell'Amministrazione concedente;
- Dato atto che si procede ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma telematica U-BUY Appalti ed Affidamenti;
- Visto l'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 e ritenuto di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta gli operatori economici riportati nel seguente prospetto che hanno manifestato interesse all'affidamento in risposta all'apposito avviso pubblicato sull'Albo On Line dell'Ateneo sub n. 2636/2024 del 20/09/2024

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
C.A.T. SRL	03685320016
IVS ITALIA SPA	03320270162



RISTOVENDING SRL.	03145990234
SELECTA ITALIA SPA	01870980362
SELLMAT SRL	00152640025
SOGEDAI SPA	00060700689

- Visto l'art. 26, c. 3 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che è stato predisposto apposito DUVRI nel quale sono indicati i costi della sicurezza da interferenze tendenti a zero per i complessivi cinque anni;
- Ritenuto che
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 79 del D. Lgs. 36/2023;
 - l'importo del canone concessorio risulti congruo in relazione ai costi stimati delle attività previste in capo al concessionario;
- Dato atto che la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi ponderali come fissati nell'allegata documentazione di gara, in quanto le caratteristiche oggettive dell'appalto inducono a ritenere che, ai fini dell'aggiudicazione, gli aspetti qualitativi dell'offerta concorrano in maniera determinante, insieme al prezzo, all'individuazione della soluzione più idonea a soddisfare l'interesse sotteso all'indizione della gara;
- Vista la documentazione predisposta per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto, e in particolare la lettera di invito, il Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati, lo Schema di contratto ed il quadro economico;
- Dato atto che, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, si dispone l'accantonamento in apposita posta del bilancio dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% del valore complessivo della concessione;
- Visti
 - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - l'art. 26 della legge 488/1999;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
 - il Decreto Legislativo n. 36/2023 ed in particolare quanto previsto all'art. 187 e relativi allegati;
 - il Decreto Legislativo n. 81/2008, in particolare l'art. 26;
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di Finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
 - il Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 riferito al triennio 2024 – 2025 - 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2023.

DECRETA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di cibi e bevande calde e fredde a mezzo di distributori automatici, da installare presso le sedi del Politecnico di Torino, nelle aree dell'Amministrazione e nelle strutture dipartimentali mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, per un valore economico stimato della concessione stimato in euro 3.713.500 oltre IVA ed al netto delle opzioni;
 - 2) di approvare l'opzione pari ad euro 1.339.295,08 oltre IVA;
-



- 3) di procedere all'aggiudicazione della procedura in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 4) di autorizzare l'affidamento per la durata di 5 anni;
- 5) di indire apposita procedura di selezione del contraente sulla piattaforma di negoziazione certificata U-BUY Appalti ed Affidamenti con invito rivolto ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
C.A.T. SRL	03685320016
IVS ITALIA SPA	03320270162
RISTOVENDING SRL.	03145990234
SELECTA ITALIA SPA	01870980362
SELLMAT SRL	00152640025
SOGEDAI SPA	00060700689

- 6) di nominare il sig. Renzo Curtabbi Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- 7) di nominare la dr.ssa Marcella Albieri Direttore dell'Esecuzione del Contratto stipulato all'esito della procedura di cui al presente decreto;
- 8) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% del valore complessivo della concessione;
- 9) di approvare la documentazione indicata in narrativa ed in particolare la lettera di invito, il Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati, lo Schema di contratto ed il quadro economico.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -