



Contratto d'appalto per l'affidamento della fornitura di apparecchiature e componenti destinati al ripristino della piena funzionalità dei sistemi EVAC a copertura dei fabbricati della sede centrale del Politecnico di Torino - CIG 96502137B0- CUI F00518460019202200066

TRA

Il Politecnico di Torino, di seguito nominato per brevità anche "Amministrazione Contraente", con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, Partita IVA 00518460019, rappresentata dal Dott. Mauro Cecchi, in qualità di Responsabile dell'Area Approvvigionamenti, Gare e Contratti Pubblici, delegato ai fini della sottoscrizione del presente Atto con Decreto del Direttore Generale n. 149 del 23.01.2023, domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino

E

Il dott. Luigi Trigari nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], nella sua qualità e in veste di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società BI ESSE S.p.A. con sede legale a Fossano (CN) Via Chiarini n. 7, Codice Fiscale e Partita Iva 01786630044 iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Cuneo al n. CN-135919 di seguito denominato anche "Affidatario" e congiuntamente denominate le "Parti"

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 428 del 20.02.2023, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. B del D.L n. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, per l'affidamento della fornitura di apparecchiature e componenti destinati al ripristino della piena funzionalità dei sistemi EVAC a copertura dei fabbricati della sede centrale del Politecnico di Torino;
- attraverso la piattaforma del M.e.PA, mediante RDO n. 3446704 del 21.02.2023, si è dato avvio alla procedura negoziata di cui sopra, contraddistinta dai seguenti codici:
 - CIG 96502137B0
 - CUI F00518460019202200066;
- con Decreto del Direttore Generale n. 826 del 18.04.2023, risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva efficace in favore della società BI ESSE S.p.A.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Oggetto

Il contratto ha per oggetto l'affidamento della fornitura di apparecchiature e componenti destinati al ripristino della piena funzionalità dei sistemi EVAC a copertura dei fabbricati della sede centrale del Politecnico di Torino.



L'Affidatario dovrà eseguire la fornitura nel rispetto delle modalità e dei tempi descritti nel Capitolato Speciale d'Oneri nel suo complesso, accettati incondizionatamente dal concorrente in fase di presentazione dell'offerta.

Nell'appalto si intendono comprese le prestazioni di manodopera, la fornitura dei materiali, l'uso dei macchinari ed ogni altro onere non specificatamente elencato, ma necessario per l'esecuzione a regola d'arte della fornitura oggetto dell'appalto.

2. Caratteristiche tecniche

Le specifiche tecniche della fornitura sono descritte nella sezione II – specifiche tecniche del Capitolato Speciale d'Oneri al quale si rinvia.

3. Luogo e tempi di consegna

La consegna dei beni oggetto del presente affidamento deve avvenire presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – Torino – Direzione PROGES.

La consegna di tutta la strumentazione deve essere completata entro 60 giorni solari dalla stipula contrattuale ed essere concordata con i referenti indicati nel Capitolato Speciale d'Oneri.

L'installazione e il collaudo saranno eseguite dall'impresa già appaltatrice dei servizi di manutenzione delle attrezzature ed impianti elettrici speciali.

4. Ammontare dell'appalto

Il corrispettivo contrattuale è fissato in euro 140.280,00.

Non sono previsti oneri per la sicurezza per la riduzione di rischi interferenziali.

5. Vendita con consegna all'arrivo

Il presente contratto contiene la clausola Vendita con consegna all'arrivo, diretta a disciplinare in via pattizia - secondo quanto previsto dagli artt. 1378 e 1510, comma, 2 del Codice Civile – il trasferimento della proprietà dei beni oggetto della fornitura e la liberazione del venditore dall'obbligo di consegna, eventi che si verificheranno entrambi al momento della consegna nel luogo indicato al precedente paragrafo 3.

Sono a carico dell'affidatario i rischi di perdite, smarrimenti, furti e di danni durante il trasporto dei beni oggetto della fornitura, oltre che il costo del trasporto stesso; i predetti rischi vengono trasferiti in capo all'Amministrazione solo nel momento della consegna dei beni nel luogo indicato al precedente paragrafo 3.

6. Verifica di conformità

La fornitura è soggetta a verifica di conformità secondo quanto previsto al paragrafo 6 del Capitolato Speciale d'Oneri, cui si rinvia.

Il Responsabile unico del procedimento, congiuntamente al Direttore dell'esecuzione, rilascia il certificato di regolare esecuzione se accerta che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di affidamento.

7. Subappalto



Non avendo l'affidatario indicato nell'istanza di partecipazione la volontà di subappaltare, né precisato le parti delle prestazioni oggetto del subappalto, il subappalto non è ammesso in conformità a quanto disposto dall'art. 105, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

8. Varianti introdotte dalla Stazione Appaltante

Il Politecnico si riserva la facoltà di richiedere nel corso dell'esecuzione variazioni al contratto, nei limiti previsti dall'art. 106 D. Lgs. 50/2016.

9. Obblighi assicurativi a carico dell'Affidatario

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o personale dell'Affidatario, verificatosi durante l'esecuzione dell'appalto.

Sono, di conseguenza, a carico dell'Affidatario – senza che risultino limitate le sue responsabilità contrattuali – le spese per assicurazioni contro danni, furti e responsabilità civile.

10. Cauzione definitiva

L'Affidatario, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha prestato, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria n. 36, emessa dalla Cassa di Risparmio di Fossano S.p.A. in data 02.05.2023; l'importo della garanzia ammonta a euro 65.089,92.

La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione a cura della Stazione Appaltante.

In caso di escussione, anche parziale della predetta cauzione definitiva, la stessa dovrà essere reintegrata fino a concorrenza del suo ammontare originario entro 5 gg. lavorativi dalla richiesta del Politecnico di Torino.

11. Norme in materia di sicurezza

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Nello specifico dichiarano di attuare tutti gli adempimenti in tema di sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs.81/2008 e s.m.i. in relazione ai rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, ai rischi derivanti dalle interferenze tra le diverse attività nelle sedi del Politecnico di Torino e al coordinamento delle procedure di emergenza ed evacuazione ai sensi del D.M. 10/03/98.

12. Inadempienze e penalità

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Affidatario rispetto alle previsioni del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a quindici giorni, entro i quali l'Affidatario deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Affidatario, qualora l'inadempimento permanga, il Politecnico di Torino risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Ove si verificano inadempimenti dell'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dal Politecnico di Torino penali, in relazione alla gravità delle inadempienze,



a tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri. La penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità delle inadempienze stesse. Nel paragrafo 21 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia, sono individuati specifici casi di inadempienze che potranno comportare l'applicazione di penali da parte della Stazione Appaltante.

13. Esecuzione in danno

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico di Torino, dandone opportuna comunicazione, potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

14. Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del Contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico di Torino ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite entro un termine perentorio, così come previsto al paragrafo 12 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia.

Qualora entro il termine perentorio stabilito l'Affidatario non si conformi alle indicazioni ricevute, il Contratto è risolto di diritto.

Il Politecnico di Torino ha la facoltà di risolvere il Contratto, secondo le modalità e gli effetti previsti al citato paragrafo 12 del Capitolato Speciale d'Oneri, nel caso di inadempienze gravi o ripetute.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate all'Affidatario in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP n. 1/2008.

15. Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni nei casi previsti al paragrafo 13 del Capitolato Speciale d'Oneri, che qui si intendono tutte integralmente richiamate.

16. Recesso

Il Politecnico di Torino può recedere dal contratto in qualunque tempo secondo quanto previsto all'art. 109 D. Lgs. 50/2016, cui si rinvia.

17. Cessione del contratto e cessione dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c. 13, D. Lgs. 50/2016.

18. Prezzi e modalità di fatturazione

I prezzi sono quelli risultanti dall'esito della gara. Nei prezzi espressi dall'Affidatario e nei corrispettivi corrisposti allo stesso s'intendono interamente compensati:



- il costo dei beni oggetto di fornitura;
- i costi di trasporto, carico e scarico;
- eventuali oneri previsti per mano d'opera e funzionamento dei mezzi;
- imposte di ogni genere;
- spese generali;
- utile d'impresa;
- quant'altro possa occorrere per eseguire la prestazione dedotta in contratto in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 113-bis, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, l'Affidatario provvederà all'emissione della fattura annuale a seguito della trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del certificato di pagamento conseguente alla positiva verifica di conformità del servizio.

Il RUP provvederà all'emissione di un certificato di pagamento secondo la seguente rateizzazione:

- 80% alla consegna di tutti i beni oggetto di appalto;
- 20% ad avvenuto collaudo con esito positivo che verrà effettuato, dall'impresa già appaltatrice dei servizi di manutenzione delle attrezzature ed impianti elettrici speciali del Politecnico di Torino, entro 90 giorni dalla data della completa consegna.

In merito alle modalità di fatturazione si rinvia al paragrafo 19 del Capitolato Speciale d'Oneri.

19. Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzione Consip

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto stipulato all'esito della presente procedura qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, la fornitura ivi prevista si renda disponibile nell'ambito di una convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero, dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

20. Disdetta del contratto da parte dell'Affidatario

Qualora l'Affidatario intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'affidamento della fornitura ad altra impresa a titolo di risarcimento danni.

In questo caso nulla è dovuto all'Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

21. Codice di Comportamento del Politecnico di Torino

L'Affidatario:

- ha preso visione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 72/2014, pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo <http://www.swas.polito.it/services/codici/> e adottato in attuazione di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 al fine di integrare e



- specificare i contenuti e le direttive del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013
- è a conoscenza che predetti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione.

22. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge.

23. Stipula contrattuale e imposte

In attuazione di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, che attribuisce alla Stazione Appaltante la facoltà di prevedere modalità di stipula alternative a quelle previste dal Sistema stesso, il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata. Il contratto:

- è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26.4.1986; in base a quanto disposto dall'art. 57, comma 7 del DPR 131/1986, l'imposta di registrazione dovuta in caso d'uso è a carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa;
- è assoggettato ad imposta di bollo fin dall'origine. A norma dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642 l'imposta di bollo sul presente Contratto verrà assolta dal Politecnico di Torino in modalità virtuale sulla base della propria autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dal 1 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012; resta fermo che la spesa relativa alla regolarizzazione in bollo del contratto è interamente a carico dell'Affidatario che, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna a versare alla Stazione Appaltante l'intero ammontare dell'imposta di bollo dovuta, per l'importo e secondo le modalità che saranno comunicate contestualmente alla trasmissione del contratto stesso.

24. Obblighi di riservatezza

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.



25. Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo
 - il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore
 - i dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it
 - per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it.
 - il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile all'indirizzo mail: dpo@polito.it;
- per l'impresa affidataria
 - il Titolare del trattamento dei dati e il Responsabile protezione dati è il dott. Luigi Trigari
 - i dati di contatto sono mail: area.amministrativa@bi-esse.com

26. Controversie

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, qualsiasi controversia o vertenza inerente l'esecuzione del contratto sarà decisa dal Foro di Torino.

27. Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'ing. Marcello Coatto.

Il Direttore dell'esecuzione è il sig. Alessandro Zanarotti.

28. Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda al Capitolato Speciale d'Oneri accettato dall'Affidatario in fase di partecipazione alla procedura.



**Politecnico
di Torino**

29. Allegati

Sono allegati al presente Atto, divenendone parte integrante e sostanziale, gli allegati di seguito descritti.

Allegato n. 1 – MePA - Offerta economica dell'Affidatario

Sono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti conservati presso l'Amministrazione:

- quelli normativi, richiamati nella presente scrittura, che l'Affidatario dichiara di ben conoscere;
- il Capitolato Speciale d'Oneri, comprensivo delle Specifiche Tecniche
- la cauzione definitiva prestata a mezzo di polizza fideiussoria n. n. 36, emessa dalla Cassa di Risparmio di Fossano S.p.A. in data 02.05.2023.

PER IL POLITECNICO DI TORINO,
IL RESPONSABILE DELL'AREA AGACON
- dott. Mauro Cecchi -

**Mauro
Cecchi**

Firmato digitalmente da Mauro Cecchi
DN: c=IT, o=POLITECNICO DI
TORINO/00518460019, ou=PERSONALE,
cn=Mauro Cecchi,
dnQualifier=202050004022,
serialNumber=TINIT-
CCCMBA70M27L219U, sn=CECCHI,
givenName=MAURO
Data: 2023.05.15 16:14:21 +02'00'

PER BI ESSE S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
- dott. Luigi Triacari -

Firmato digitalmente da Luigi Triacari
Limitazioni d'uso: Firmato digitalmente da Luigi Triacari
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) - Firmato digitalmente da Luigi Triacari
usabile to request a document through
Luogo: FOSSANO
Data: 12/05/2023