POLITECNICO
DI TORINO
Area
Edilizia e Logistica
Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

Pubblicata in data 22 agosto 2018

Determinazione n° 1107/2018

OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in tre lotti con più operatori per affidamento di lavori e servizi. Lotto 2: lavori di riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati alla messa a norma dei laboratori di ricerca ed al miglioramento dei requisiti di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino.
C.I.G.: 7516929E08 - C.U.P.: E12F18000010005
Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione a contrarre n. 758 del 01.06.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in tre lotti con più operatori economici per l'affidamento di lavori (lotto 1 e lotto 2) e con un unico operatore per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria (lotto 3) - inerenti gli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino – durata triennale;
- ai sensi dell'art. 73 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 67 e sul Profilo di committente della Stazione Appaltante in data 11.06.2018, sul sito regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 12.06.2018 e per estratto sul quotidiano "Il Fatto Quotidiano" edizione nazionale e sul quotidiano "Il Giornale del Piemonte" edizione regionale in data 14.06.2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 23.07.2018;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 8 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore Economico	Codice Fiscale/P. IVA
1	CO.GE.FA. S.p.a.	00982520017
2	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
3	C.N. Costruzioni Generali S.p.a.	05931780729
4	ATI Tecnozenith S.r.l. – Terra Costruzioni S.r.l.	02220840041 - 08022390010
5	Cotti Impianti S.r.l. – S.E.C.A.P. S.p.a.	01913150015 - 04910190018
6	ATI Cpl Concordia Soc. Coop. – Quintino Costruzioni S.p.a.	00154950364 - 08896090019
7	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
8	ATI M.I.T. S.r.l. – CO.GA.L. S.r.l.	05628090010 - 09202530011

- in data 24.07.2018 il RUP, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze da parte del raggruppamento Tecnozenith S.r.l. – Terra Costruzioni S.r.l.;
- in data 24.07.2018 veniva attivato il soccorso istruttorio (prot. 13147/10) ex art. 83 c. 9 D. Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.;

- in data 31.07.2018, in seduta pubblica, il RUP ha dato atto che l'operatore economico non ha fatto pervenire alcuna integrazione entro i termini previsti e, in conformità ai dettami della determinazione dirigenziale n. 1084 del 01.08.2018, ha escluso dalla presente procedura il raggruppamento Tecnozenith S.r.l. – Terra Costruzioni S.r.l.;
- in data 03.08.2018, in seduta pubblica, e successivamente in seduta riservata, la Commissione di Aggiudicazione ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 10.08.2018, la Commissione di Aggiudicazione, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quali primi tre operatori economici in graduatoria il raggruppamento Cotti Impianti S.r.l. – S.E.C.A.P. S.p.a., CO.GE.FA. S.p.a. e C.N. Costruzioni Generali S.p.a. i quali, a norma delle modalità di aggiudicazione, sono risultati aver presentato le tre offerte economicamente più vantaggiose come illustrato nella tabella seguente:

	B.1	B.2	B.3	B.4.1	B.4.2	Punteggio Elementi Tecnico-Metodologici-Gestionali	Punteggio Elemento economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	RIBASSO
conc 1	10,000	10,000	25,000	5,000	15,000	65,000	11,645	76,65	18,775%
conc 2	10,000	10,000	25,000	0,000	0,000	45,000	19,701	64,70	35,570%
conc 3	10,000	10,000	25,000	10,000	0,000	55,000	20,000	75,00	36,723%
conc 4	10,000	10,000	25,000	20,000	15,000	80,000	16,159	96,16	26,051%
conc 5	10,000	10,000	25,000	0,000	0,000	45,000	11,630	56,63	18,750%
conc 6	10,000	10,000	25,000	10,000	0,000	55,000	19,882	74,88	36,270%
conc 7	10,000	10,000	25,000	5,000	0,000	50,000	18,514	68,51	31,000%

- risultando l'offerta del primo classificato anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso.

Determina

- di approvare la classifica provvisoria e tutti gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell' offerta presentata dal raggruppamento Cotti Impianti S.r.l. – S.E.C.A.P. S.p.a.

Torino, 20 agosto 2018

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale