



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero BISCANT

OGGETTO: Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria anno 2021 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres".

CIG: 8674101E93 CUP: E16J21000000005 CUI: L00518460019202100004

Dirigente dell'Ara Edilizia e Logistica

CONSIDERATO CHE:

- Il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2021, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2021-2023, contempla, fra gli altri i "Lavori di manutenzione straordinaria anno 2021 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres";
- Con Determinazione n. 51 dell'11 gennaio 2021 è stato nominato quale Responsabile Unico di Procedimento per gli interventi in epigrafe, il geom. Elio GAGLIASSO;
- In base alle lavorazioni contemplate dagli interventi previsti, non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere non previste nel progetto definitivo l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;

TENUTO CONTO CHE:

- Il quadro economico di spesa, riporta un totale per la realizzazione del progetto pari ad euro 1.500.000,00 (importo arrotondato);
- L'intervento trova copertura economica nel Bilancio di Ateneo, a valere sull'esercizio 2021 e seguente;
- Il valore dell'appalto dei lavori ammonta a euro 1.083.560,00 (unmilioneottantretremilaconquecentosessanta/00) così suddiviso:
 - A) importo complessivo dei lavori 1.052.000,00 (soggetti a ribasso)
 - B) oneri della sicurezza 31.560,00 (non soggetti a ribasso)(A+B) IMPORTO COMPLESSIVO DA APPALTARE A MISURA 1.083.560,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

- Viene di seguito illustrato l'impianto generale della procedura di gara, di valore inferiore alla soglia comunitaria, per l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria anno 2021 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres le cui caratteristiche tecniche sono specificate nei documenti di gara (lettera d'invito, Capitolato Speciale d'Appalto ecc.) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati:
 - procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20)
 - aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - requisiti generali: il concorrente dovrà possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - requisiti di capacità economico/finanziaria e capacità tecnico professionali
 - L'operatore economico interessato dovrà possedere i seguenti requisiti:
 - di partecipazione: attestazione SOA categoria OG1 cl. III (€ 650.000,00), categoria OS28 cl. I (€ 200.000,00) e categoria OS30 cl. I (€ 202.000,00);
 - di esecuzione: DM. 37/2008 lettere a), b), c), d), e), g);

VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;



- Il Decreto Legislativo 29/12/ 2011, n. 228, recante “Attuazione dell’articolo 30, comma 9, lettere a), b), c) e d) della legge 31/12/ 2009, n. 196, in materia di valutazione degli investimenti relativi ad opere pubbliche”;
- La Legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17/07/2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l’art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R n. 218 del 03/06/2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;
- Il Programma Triennale dei lavori 2021-2023 comprendente il Piano Annuale 2020 approvato unitamente al Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2021 dell’Ente dal Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2020;
- Il progetto a livello DEFINITIVO comprendente le prime indicazioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutti gli elaborati tecnici (architettonici, strutturali, relazioni tecniche prestazionali, ecc.), nonché la documentazione amministrativa occorrente;
- Il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l’affidamento dell’appalto per l’esecuzione dei lavori;

DECRETA

1. Di approvare il progetto DEFINITIVO per la realizzazione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria anno 2021 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres*”, per un importo a base di gara di euro 1.083.560,00 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta euro 31.560,00;
2. Di dare atto che l’intervento trova copertura economica nel Bilancio di Ateneo, esercizio 2021 e seguente;
3. Di autorizzare per l’affidamento dei lavori l’indizione di una Procedura negoziata ai sensi all’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20);
4. Di autorizzare i requisiti di ammissione previsti;
5. Di approvare gli atti di gara ivi compresi la lettera d’invito ed il Capitolato Speciale d’Appalto.

II DIRIGENTE dell’AREA EDILIZIA e LOGISTICA
Arch. Gianpiero BISCANT



a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1)	a misura	1.052.000,00
a2)	a corpo	0,00
a3)	in economia	0,00
	Totale a)	1.052.000,00
b)	Importo non soggetto a ribasso:	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	31.560,00
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	1.083.560,00
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	Imprevisti (9%)	0,00
c5)	Acquisizione aree ed immobili	0,00
c6)	Spese tecniche relative a:	
c6.1)	Progettazione	59.646,28
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	44.185,73
c6.4)	Conferenza servizi	0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	14.010,94
c6.6)	Assicurazione dipendenti	0,00
c6.7.a)	Incentivi per la funzioni interne (2%) (sui lavori)	21.462,30
c6.7.b)	Incentivi per la funzioni interne (2%) (sui servizi)	2.356,86
c6.8)	Altro	0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	600,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c11)	IVA ed eventuali altre imposte	
c11.1)	IVA di a) + b) (22%)	238.383,20
c11.2)	IVA di c1) c4) (22%)	0,00
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	26.962,47
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)%	4.713,72
	Totale c)	412.321,49
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	1.495.881,49
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ARROTONDATO	1.500.000,00