



Determinazione n° 1504/2019

pubblicata in data 23.10.2019

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

C.I.G.: 8043203516 - C.U.P.: esente - C.U.I.: L00518460019201900043

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog.

Premesso che

- il dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1269 del 04.09.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 167 candidature;
- in data 24.09.2019 sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 1369 del 24.09.2019, ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 26.09.2019 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 16997/10.8 inviata ai quindici operatori economici ammessi alla presente procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11.10.2019 ore 12.00, sono pervenuti 12 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	Italcantieri S.r.l.s.	01550700882
2	F.lli Picenni s.n.c.	01569950163
3	Ice di Milia Simone	MLISMN70M27B354R
4	D.G.L. Costruzioni s.a.s.	08614560012
5	C.G.T. S.r.l.	01894230612
6	De.Pa Restauri S.r.l. in avvalimento con Ediltur S.r.l.	07848560723 - 03610740718
7	GM Group S.r.l.	02408190029
8	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
9	Vico S.r.l.	00929370096
10	Edil Ma. Vi. Torino s.r.l.	04751390016
11	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
12	C.G.V. S.r.l.	00503910077



- in data 14.10.2019 il RUP, in seduta pubblica, dava atto che, essendo pervenuta un'offerta oltre il termine per la presentazione delle domande da parte dell'operatore economico BCE Engineering S.c.a.r.l., il suddetto concorrente non risultava ammesso alla procedura di gara;
- nella medesima seduta il RUP provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi;
- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, il RUP procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.L.gs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 33,481, individuava quale prima classificata l'impresa Vico S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
9	Vico S.r.l.	32,640%	1
11	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	28,917%	2
4	D.G.L. Costruzioni s.a.s.	28,874%	3
7	G.M. Group S.r.l.	28,820%	4
8	G.I. General Impianti S.r.l.	28,232%	5
3	I.C.E. di Mila Simone	27,720%	6
10	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	27,622%	7
12	C.G.V. S.r.l.	27,612%	8
1	Italcantieri S.r.l.s.	27,551%	9
5	C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio S.r.l.	26,778%	10
2	F.lli Picenni s.n.c.	25,577%	11
6	De.Pa. Restauri S.r.l. in avvalimento con Ediltur S.r.l.	24,785%	12

- il Responsabile del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Vico S.r.l. con un ribasso del 32,640%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Vico S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 14 ottobre 2019

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -