



Determinazione n° 471/2019

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2019 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Chivasso.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 332 del 27.02.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 15.03.2019;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 83 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Prot.	Ditta	Codice Fiscale
1	3844	Impresa Ferreri Carlo	04857260014
2	3846	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E9740
3	3847	CO.GA.L. S.r.l.	09202530011
4	3849	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
5	3850	Rigas S.r.l.	04672680016
6	3852	D.G.L. Costruzioni S.a.s. di Lazzara Piero & C.	08614560012
7	3876	Sial S.r.l.	10050280014
8	3910	ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - Tecnosystem S.r.l. - F.Ili Iorio	05125910017 - 07203750018 - RIOVCN39D16L447Q
9	3911	Edil Fab S.r.l.	02731570616
10	3930	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
11	3951	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
12	3976	ATI Co.E.S.A. S.r.l. - S.I.E.T. S.r.l.	05754890019 - 06885320017
13	3977	Gruppo Cribari S.r.l.	10951890010
14	3978	Balma Building S.r.l.	05987810016
15	3979	Graveglia Impianti S.r.l.	02170410993
16	4016	Autec Service S.r.l.	08344840015
17	4022	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
18	4041	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
19	4056	ATI Im.E.E. S.r.l. - Viola Costruzioni S.r.l.	03527380988 - 01138140635



20	4110	Limes S.r.l.	00187060249
21	4112	Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	01685300400
22	4113	Magnetti S.r.l.	00485070015
23	4114	Teagno S.r.l.	04915630018
24	4134	Crea.Mi S.r.l.	08287360936
25	4194	Cogedil S.r.l.	10383890018
26	4215	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
27	4245	ATI BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	BSHTFA65E11Z336R - 00462790015
28	4263	ATI Doretto Roberto -Elettro 2000 tlc S.r.l.	DRTRRT61T15F952G - 01484760051
29	4312	Co.E.S.I. S.r.l.	01791790189
30	4341	C.M. Service S.r.l.	08766390010
31	4342	Cooperativa Architetti Costruttori	10778690015
32	4343	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
33	4344	Di Prospero Ing. Valter s.r.l.	05479250580
34	4345	ATI Costruzioni Ferracin S.r.l. - D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l.	03383330275 - 09477700018
35	4372	C.E.A.M.	01158730067
36	4442	Techne S.p.A.	03066160163
37	4443	Giuliano S.r.l.	06220891219
38	4482	Consorzio Stabile Energos	011569400010
39	4483	CMS italia S.r.l.	04677720015
40	4490	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
41	4526	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
42	4542	ATI Fiammengo Federico S.r.l. - Lictis S.r.l.	10426620018 - 00458090016
43	4549	BCE Engineering S.c.a.r.l.	06282670485
44	4557	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti di Pautasso Roberto & C. snc.	02975240017 - 06886960019
45	4570	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
46	4571	Imeg S.r.l.	07000380019
47	4572	I C F S.r.l.	06348050011
48	4574	Edilgamma S.r.l.	08455980014
49	4651	ATI C.S.G. Costruzioni S.r.l. - Chiavazza S.r.l. - Lauria Impianti S.r.l.	09133030016 - 05651220013 - 09136730018
50	4653	I.TEC. S.r.l.	03893860282
51	4654	ATI Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
52	4665	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
53	4668	Gima s.a.s.	05036580016
54	4670	ATI Ediltre S.r.l. - Electra2000 s.a.s - Tecla Impianti S.r.l.	08665640010 - 07870970014 - 1083670016
55	4683	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
56	4687	Edil Europa S.r.l.	03117750012
57	4688	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
58	4689	ATI Riba Costruzioni S.r.l. - Serim Impianti S.r.l.	11720190013 - 10394640014
59	4690	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
60	4691	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
61	4692	CO.AR.CO. S.c.a.r.l.	02487951200
62	4693	Termo A di Ambra Giovanni	MBRGNN48R09B429P



63	4695	Editel S.p.A.	00979980042
64	4701	M.I.T. S.r.l.	05628090010
65	4702	SA.PI. s.r.l.	05895030012
66	4705	ATI Supino Group S.r.l. - T.M.L. Italiana Impianti S.r.l.	06509991219 - 06570351210
67	4706	Ste.Pa S.r.l.	07480020630
68	4709	ATI Cavelli Costruzioni S.r.l. - G Quadro S.r.l.	01200870069 - 10946740015
69	4714	ATI Mistretta S.r.l. - Bianchimpianti S.r.l.	01429310053 - 01149950063
70	4715	Co.ge.as. S.r.l.	01544370057
71	4723	ATI Isovit S.r.l. - T.C. S.r.l.	02529770964 - 03879950164
72	4730	S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
73	4731	ATI Kreo Casa Group S.r.l. - Hi-Tech Impianti S.r.l.	03436640837 - 02699210833
74	4734	Eurotec S.c.a.r.l.	02542350042
75	4735	Quadrifoglio S.r.l.	11115620152
76	4736	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
77	4758	Gaetano Paolin S.p.A.	00989590286
78	4760	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Impianti Idraulici e Termici Marengo Claudio S.r.l.	03153780048 - 03267390049
79	4761	I.M.E. S.r.l.	02483170367
80	4765	ATI ICEF S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
81	4778	Consorzio Stabile Partenopeo	08987201210
82	4780	Fimtec s.r.l.	08376511211
83	4788	ATI Palaser S.r.l. - Aetisol s.a.s. di Tegami Alberto & C.	01182700078 - 04387150156

- in data 18.03.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici: D.G.L. Costruzioni s.a.s. di Lazzara Piero & C.; Sial S.r.l.; ATI Im.E.E. S.r.l. – Viola Costruzioni S.r.l.; Coesi S.r.l. e ATI Kreo Casa Group S.r.l. – Hi-Tech Impianti S.r.l.;
- in data 21.03.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che l'operatore economico D.G.L. Costruzioni s.a.s. di Lazzara Piero & C. e il raggruppamento Kreo Casa Group S.r.l. – Hi-Tech Impianti S.r.l. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- nella medesima data il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che l'operatore economico Sial S.r.l. e il raggruppamento Im.E.E. S.r.l. – Viola Costruzioni S.r.l. non risultano ammessi alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione e l'operatore economico Coesi S.r.l. non risulta in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nell'Avviso e pertanto non risulta ammesso alla fase di sorteggio;
- in data 21.03.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	Prot.	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	4342	Cooperativa Architetti Costruttori	10778690015
2	4714	ATI Mistretta S.r.l. - Bianchimpianti S.r.l.	01429310053 - 01149950063
3	4780	Fimtec s.r.l.	08376511211
4	4654	ATI Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
5	4687	Edil Europa S.r.l.	03117750012
6	4016	Autec Service S.r.l.	08344840015
7	4691	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
8	4788	ATI Palaser S.r.l. - Aetisol s.a.s. di Tegami Alberto & C.	01182700078 - 04387150156
9	4571	Imeg S.r.l.	07000380019



10	3846	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E9740
11	4215	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
12	3979	Graveglia Impianti S.r.l.	02170410993
13	3910	ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - Tecnosystem S.r.l. - F.lli Iorio	05125910017 - 07203750018 - RIOVCN39D16L447Q
14	4723	ATI Isovit S.r.l. - T.C. S.r.l.	02529770964 - 03879950164
15	4343	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2019 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Chivasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 856.800,00, di cui € 16.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 21 marzo 2019

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant