

SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E STRUTTURALE DELLE COPERTURE
DEGLI EDIFICI DENOMINATI 3G, 3I, 3L, E 3Q DELLA SEDE CENTRALE
DEL POLITECNICO DI TORINO
C.I.G.: 7698140218
C.U.P.: E14H17001120005

Con la presente scrittura privata tra:

- il Politecnico di Torino, avente sede legale ed amministrativa in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 24, C.F. e P. IVA 00518460019, nella persona dell’Arch. Gianpiero Biscant, nato a Torino (TO) il 21.03.1957, in qualità di Dirigente dell’Area Edilizia e Logistica del Politecnico di Torino, giusto Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016, domiciliato per la sua carica ed ai fini del presente atto presso la sede del Politecnico di Torino, in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24 - P. IVA 00518460019;

di seguito denominato “Amministrazione”

e

- l’Impresa con sede in, Via, P.IVA, in persona del suo legale rappresentante

di seguito denominata “Appaltatore” e congiuntamente denominati le “Parti”

PREMESSO CHE:

a) con determinazione n. 1665 del 20 novembre 2018 del Dirigente dell’Area Edilizia Logistica veniva approvato il progetto esecutivo (validato in data 19.11.2018) e i

documenti tecnico-amministrativi per la riqualificazione edile e strutturale delle coperture degli edifici denominati 3G, 3I, 3L, e 3Q della Sede Centrale del Politecnico di Torino;

b) in data 26.11.2018 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 138 e sul Profilo di committente della Stazione Appaltante; in data 27.11.2018 sul sito regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; in data 28.11.2018, per estratto, sul quotidiano Il Messaggero e sul quotidiano Il Giornale del Piemonte;

c) in data il Responsabile del Procedimento provvedeva all'apertura e alla verifica dei plichi pervenuti e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., al calcolo della soglia di anomalia che risultava essere pari a

d) con determinazione n.del del Dirigente dell'Area Edilizia Logistica, la proposta di aggiudicazione - formulata dalla Responsabile del Procedimento - è stata approvata dall'Organo competente della Stazione Appaltante ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Appaltatore, che ha offerto un ribasso economico del% sull'importo a base di gara, come da offerta del e quindi per un importo dei lavori di €..... e di € 101.396,02 per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di €....., oltre I.V.A. di legge, così come si evince dai relativi verbali di gara;

e) (in caso di Consorzio) Il Consorzio aggiudicatario ha assegnato l'esecuzione dei lavori all'Impresa con sede legale inC.F.P.IVAcosì come indicato in sede di gara (si da atto che tale assegnazione non comporta subappalto);

f) in esecuzione del citato provvedimento di aggiudicazione con nota prot. n. del l'Appaltatore è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini

della stipula del contratto;

g) in data è scaduto il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

h) con Determina Dirigenziale n. del, la predetta aggiudicazione è divenuta efficace, stante la positiva verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti richiesti dal bando e dalla legge ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della stipula del presente contratto, ivi compresa l'acquisizione della certificazione antimafia ai sensi degli artt. 91 e ss. D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

i) con verbale sottoscritto in data, il legale rappresentante dell'appaltatore e il responsabile del procedimento hanno dato atto, del permanere delle condizioni di accessibilità alle aree ed agli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e dell'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, come previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49 (G.U. del 15.05.2018), che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

l) l'appaltatore rimborserà, entro 60 gg. dal provvedimento di aggiudicazione, le spese di pubblicità legale pari ad €....., nonché le spese relative agli avvisi di post informazione, mediante bonifico bancario intestato a Politecnico di Torino - c/c bancario n. 2551101, Banca Unicredit S.p.A., Ag. 60, Cod. ABI 2008, Cod. CAB 01160 - IBAN IT51NO200801160000002551101, specificando la causale del versamento.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti indicate in epigrafe

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di riqualificazione edile e strutturale delle coperture degli edifici denominati 3G, 3I, 3L, e 3Q della Sede Centrale del Politecnico di Torino, come di seguito specificato.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore accetta e si impegna ad eseguire i lavori secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49, osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nei seguenti documenti:

- a) Capitolato generale, per le parti ancora in vigore;
- b) Capitolato speciale d'appalto (di seguito denominato anche "CSA"), ed in particolare tutti gli oneri ed obblighi indicati "Titolo III – Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore" del medesimo;
- b) Elaborati grafici progettuali e relazioni come da elenco riportato all'art. 4 del CSA;
- c) Computo metrico estimativo;
- d) Elenco dei prezzi unitari;
- e) Piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- f) Cronoprogramma di cui all'art. 40 del Regolamento di esecuzione;
- g) Garanzia definitiva e polizza assicurativa (ex art. 103, commi 1 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) presentate dall'Appaltatore in fase esecutiva.

Fatti salvi il Capitolato speciale, l'Elenco prezzi unitari, la Garanzia definitiva e la Polizza assicurativa, i documenti sopra elencati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti presso l'Area Edilizia – Logistica dell'Amministrazione, e si intendono facenti parte integrante ed essenziale del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza, nonché agli adempimenti di tutti gli obblighi fiscali, sociali e assistenziali.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, è fissato in €....., oltre I.V.A. di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo, secondo le modalità previste dal "Titolo IV – Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi" del CSA; qualora, nell'ambito dei lavori oggetto del presente contratto, si rendesse necessaria la realizzazione di opere da valutare a misura, ovvero in economia, queste saranno contabilizzate secondo quanto previsto dagli artt. 44 e 45 del citato Titolo IV del CSA.

Il corrispettivo di cui sopra, viene però dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

ARTICOLO 5 - VARIAZIONI DEI LAVORI - LAVORI NON PREVISTI

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 20 del CSA, la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio riterrà

opportune, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'attuazione di varianti o modifiche non dà diritto all'Appaltatore di richiedere particolari compensi oltre il pagamento, alle condizioni contrattuali, delle opere eseguite.

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale.

Nel caso di varianti per errori o omissioni progettuali, si rinvia a quanto previsto dall'art. 21 del CSA.

In tutti i casi in cui, nel corso dell'appalto, vi fosse la necessità di eseguire varianti che contemplino opere non previste nel contratto, si procederà con riferimento a tali lavorazioni alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con le modalità di cui all'art. 22 del CSA.

Art. 6 - ANTICIPAZIONE - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'articolo 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo del contratto di appalto.

I pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'Appaltatore avrà eseguito lavori per un importo complessivo non inferiore al 20% (al netto del ribasso di gara e delle ritenute di garanzia), comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, secondo le norme stabilite nel CSA, previa verifica positiva della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti fiscali, previdenziali ed assicurativi connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti i lavori affidati ed alla luce delle disposizioni normative vigenti.

L'Appaltatore dovrà, pertanto, corredare le fatture con la documentazione relativa ai lavori svolti e con ogni altra documentazione utile e necessaria per i controlli.

Il termine per disporre il pagamento degli acconti dovuti in base al certificato non potrà superare i trenta giorni, a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso, che dovrà avvenire entro 45 giorni dall'adozione di ogni stato di avanzamento ex art. 113-*bis* del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il termine per il pagamento della rata di saldo e per lo svincolo della garanzia fideiussoria non potrà superare i novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; tale pagamento avverrà previa esibizione di regolare fattura fiscale secondo le modalità di cui all'art. 48 ("Pagamenti a saldo") del CSA.

Il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione da parte dell'appaltatore di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I pagamenti saranno effettuati a favore di, mediante versamento sul seguente conto corrente dedicato intestato a

Le persone delegate ad operare su tale conto, delle quali si indicano le generalità ed il C.F., sono le seguenti:

.....

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare le eventuali modifiche relative al conto corrente dedicato ed alle persone delegate ad operare su di esso, di cui sopra, entro i successivi sette giorni.

Per tutto quanto non previsto si rinvia al CSA.

ARTICOLO 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'Appaltatore dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 441 (quattrocentoquarantuno) naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 14 del CSA a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, eventualmente aggiornato da perizie conformi all'art. 106, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come previsto dall'art. 15 del CSA.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi.

ARTICOLO 8 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente negli artt. 60 e 61 del CSA che prevedono il rinvio agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE- RIPRESA- PROROGA DEI LAVORI

Per la sospensione, ripresa e proroga dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 18 e 19 del CSA, nonché l'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto che non dovessero risolversi in via bonaria è competente esclusivamente il Foro di Torino, salva la giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

È esclusa pertanto ogni competenza arbitrale.

ARTICOLO 11 - GARANZIE

Sono allegate al presente Contratto:

a) la cauzione definitiva, (ex art. 103, comma 1, D.Lgs. e ss.mm.ii.), costituita dalla n. del per € rilasciata da e relativa appendice n. rilasciata in data

b) la polizza (ex art. 103, comma 7, D.Lgs. e ss.mm.ii.), n. del rilasciata da che assicura il Committente per danni e responsabilità civile nel corso d'esecuzione dei lavori, conforme al CSA.

ARTICOLO 12 - OBBLIGHI DI PROTEZIONE

L'Appaltatore è soggetto, durante l'esecuzione contrattuale, a tutte le prescrizioni in materia di tutela dei lavoratori, dei fornitori e dei subappaltatori contenute nelle norme vigenti, nel CSA e nei piani di sicurezza.

ARTICOLO 13 - DIREZIONE LAVORI

Per l'Amministrazione la Direzione Lavori è affidata ai seguenti componenti l'Ufficio di Direzione Lavori:

Per l'Appaltatore la Direzione tecnica è affidata a:

Tali nominativi devono essere indicati dall'Appaltatore nel cartello di cantiere ai sensi dell'articolo 90 comma 7 del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 14 - SUBAPPALTO

In riferimento al subappalto e all'affidamento in cottimo dei lavori trovano integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La mancata indicazione dei lavori o delle parti di opere che si intendono subappaltare, comporta per l'Appaltatore l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso, solo nei casi di cui all'art. 105,

comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 15 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

In particolare, ai sensi di tale Legge, l'Appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati al presente appalto, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione inerente il presente appalto, posta in essere dai predetti soggetti, il C.I.G. e il C.U.P. relativo all'investimento pubblico.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 16 - CODICE DI COMPORTAMENTO

L'appaltatore dovrà osservare gli obblighi di condotta sanciti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013.

Inoltre l'appaltatore dichiara di aver preso visione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino" pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo http://www.polito.it/amministrazione/trasparenza/disp_generali/atti_generali/, di essere a conoscenza che detti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione e che la violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

L'appaltatore dichiara, inoltre, di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta ivi previsti.

ARTICOLO 17 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

ARTICOLO 18 - ALLEGATI CONTRATTUALI

All. A: Capitolato Speciale d'Appalto;

All. B: Elenco Prezzi Unitari;

All. C: Garanzia definitiva;

All. D: Polizza assicurativa.

ARTICOLO 19 - NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni del CSA e alla normativa vigente.

Il presente atto consta di ____ (____) fogli dei quali occupa ____ (____) facciate

intere fin qui.

Letto e approvato.

Documento sottoscritto con firma digitale dall'Arch. Gianpiero Biscant e da
_____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22
febbraio 2013 e ss.mm.ii.