



**POLITECNICO  
DI TORINO**

Area  
Edilizia e Logistica

Renato PARIZIA

## **DISCIPLINARE DI GARA**

***Incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva edile e strutturale e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione ai lavori di “Riqualificazione dell'edificio "Padri Filippini" della sede decentrata del Politecnico di Torino in Mondovì”.***

Torino, 11 agosto 2017



**C.I.G.** 7180664762  
**C.U.P.** E97E1600000005

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Politecnico di Torino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi.

### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Politecnico di Torino – Area Edilizia – Logistica – C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino – Tel. 011/090.5935-011/090.6188 Fax: 011/090.6369 E-mail: [appaltolavori@polito.it](mailto:appaltolavori@polito.it) PEC: [appalti@pec.polito.it](mailto:appalti@pec.polito.it)

### **2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione**

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva edile e strutturale e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione ai lavori di riqualificazione dell'edificio "Padri Filippini" della sede decentrata del Politecnico di Torino in Mondovì.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto, trattandosi di edificio vincolato, da tecnico abilitato ai fini della consegna dello stesso alla Sovrintendenza.

L'incarico comprende tutti gli obblighi di seguito conferiti:

- Progettazione definitiva ed esecutiva come previsto e disciplinato dal D.P.R. 207/10 e s.m.i. Parte II, Titolo II, Sezione III - Progetto definitivo e Sezione IV- Progetto esecutivo;
- Progettazione definitiva ed esecutiva conforme alla normativa vigente in materia di criteri ambientali minimi;
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione come previsto e disciplinato dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Rilievi planoaltimetrici dei manufatti;
- Calcolo della resistenza al fuoco delle strutture in accordo alle indicazioni di calcolo fornite dalle NTC 08;
- Calcolo secondo indicazioni del cap 7 delle NTC 08 con particolare riguardo ai cap 7.2.3. Criteri di progettazione di elementi strutturali "secondari" ed elementi non strutturali;
- Definizione del quadro di indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali (cap 11 NTC 08). Interpretazione dei dati derivanti dalle prove. Queste saranno definite in termini di numero, posizione e caratteristiche di esecuzione dal concorrente aggiudicatario della presente. Il costo della prove sarà direttamente sostenuto dalla S.A. Il laboratorio di analisi e le maestranze preposte alle attività operative verranno messe a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- Predisposizione, con attività di continuo coordinamento e interazione con l'Amministrazione, di tutti i documenti, elaborati e relazioni necessari, nel numero e nei formati richiesti, all'istruttoria di tutte le pratiche per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta, concessioni ecc., necessari per il buon esito dell'opera e per la sua utilizzazione a termini di legge quali ad esempio in linea indicativa, ma non esaustiva:
  1. adempimenti, elaborati, pratiche ecc. per richiesta di autorizzazioni, pareri e nulla osta alla ASL;



2. adempimenti, elaborati, pratiche ecc. per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi dell'Art. 81 d.p.r. 616/77 e s.m.i. (Conferenza dei Servizi);
3. adempimenti, elaborati, pratiche ecc. per l'ottenimento dell'agibilità a sensi del d.p.r. 22.04.94, n. 425;
4. adempimenti, elaborati e pratiche per l'accatastamento e classamento dei fabbricati compresi i rilievi di qualsiasi natura;
5. predisposizione di documenti per richieste ad Enti vari coinvolti a qualsiasi titolo nell'iter del progetto, compresi gli uffici della Sovrintendenza;
6. attività di definizione delle pratiche connesse al rischio sismico D.G.R. N. 65-7656 del 21.05.2014;
7. adempimenti, elaborati grafici e render, per l'approvazione interna dei progetti da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

Il progettista dovrà garantire il continuo ed efficace coordinamento tecnico ed operativo fra tutti i tecnici coinvolti nelle attività di progettazione in modo da offrire al committente la prestazione complessiva coordinata sotto tutti i profili tecnici, economici, organizzativi ed amministrativi.

Il luogo di esecuzione della prestazione sarà presso la sede decentrata del Politecnico di Torino in Mondovì.

### 3 . Ammontare del corrispettivo professionale

L'importo complessivo della prestazione ammonta a **€89.562,56** importo complessivo di onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

L'importo risulta calcolato ai sensi del DM del 17.06.16 secondo la tabella di cui sotto:

Categoria d'opera	Codice Id. opere	Importo Opera	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16	Corrispettivo prestazione	Totale
Edilizia	E.22	€ 530.029,00	QbII.01; QbII.02; QbII.05	€ 27.952,82	€ 49.328,39
Edilizia	E.22	€ 530.029,00	QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05	€ 21.375,57	
Strutture	S.04	€ 253.652,00	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.12; QbII.14; QbII.15; QbII.16	€ 18.895,80	€ 27.371,19
Strutture	S.04	€ 253.652,00	QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05	€ 8.475,39	
CSP	E.22	€ 844.475,00	QbII.23; QbIII.07	€ 12.862,98	€ 12.862,98
				€ 89.562,56	€ 89.562,56

La stazione appaltante individua quale servizio di punta la progettazione definitiva ed esecutiva edile per un importo pari a € 49.328,39.

### 4. Entita' dell'appalto dei lavori

L'importo stimato dei lavori ammonta a € 844.475,00.

### 5. Durata delle prestazioni



Le prestazioni descritte dovranno essere espletate tassativamente nel rispetto dei seguenti termini temporali:

- Per il Progetto Definitivo sono assegnati un massimo di **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di affidamento dell'incarico;
- Per il Progetto Esecutivo sono assegnati un massimo di **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di approvazione del progetto definitivo da parte R.U.P. e della Sovrintendenza.

## 6. Soggetti Ammessi

Ai sensi dell'articolo 24, c. 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le attività oggetto di affidamento dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, che devono essere indicati dall'operatore economico in sede di offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti indicati all'art. 46, D. Lgs. 50/16 e s.m.i. in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nel presente avviso.

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà esser risultato aggiudicatario e aver concluso negli ultimi cinque anni (da agosto 2012) due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'articolo 3, co.1, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore alla metà dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento; in caso di partecipazione in forma di R.T.I. il presente requisito per ognuna delle categorie d'opera non è frazionabile, così come indicato al punto 2.2.3.2 delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<b>Importo lavori al 50%</b>	<b>Categoria ex DM 17 giugno 2016</b>	<b>Prestazioni</b>
€ 265.014,50	E.22	Progettazione definitiva ed esecutiva
€ 126.826,00	S.04	Progettazione definitiva ed esecutiva
€ 422.237,50	E.22	CSP

Ciascun incarico dovrà essere descritto in **una** scheda formato A3 solo fronte comprendente testo, schemi ed immagini.

Il cd. servizio di punta non è frazionabile nell'ambito della singola categoria. Nel caso di RTP il servizio di punta richiesto dovrà essere svolto interamente dalla Capogruppo.

## 7. Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinata in base ai criteri di valutazione di seguito descritti, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

<b>ELEMENTI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
A – Elementi economici	<b>30</b>
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	<b>70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>



Per quanto attiene gli elementi economici i punteggi saranno attribuiti come segue:

<b>A – ELEMENTI ECONOMICI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
A1 – Percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara	<b>30</b>

Per quanto attiene gli elementi gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:

<b>B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
B1 – Elementi curriculari	35
B2 – Caratteristiche metodologiche del servizio di rilievo piano altimetrico	15
B3 – Metodologia di restituzione del rilievo	20
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

*Nota preliminare sulla composizione delle cartelle:* una cartella corrisponde a 2.000 battute spazi inclusi. Al fine di permettere alla commissione un'attività di verifica il più attenta e completa possibile, si richiede al candidato di non superare le cartelle a disposizione; eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato max A3 in un massimo di 3 fogli (solo fronte), non concorrono al calcolo delle battute complessive. Qualora il candidato superi il numero delle cartelle consentite, le cartelle in eccesso non verranno esaminate.

**B.1 – Elementi curriculari** (max. 2 cartelle e max 3 tavole formato A3). **Max. 35 punti**

Con riferimento al criterio, il concorrente dovrà indicare non più di tre interventi ritenuti più significativi per i quali, negli ultimi cinque anni a far data dalla pubblicazione del presente bando, ha eseguito prestazioni professionali analoghe all'oggetto dell'affidamento, indicando, per ciascun servizio, il nome del committente, l'importo delle opere, il periodo di svolgimento e l'esito, allegando per ogni intervento la relativa documentazione descrittiva e fotografica.

**B.2 – Caratteristiche metodologiche del servizio di rilievo piano altimetrico** (scegliere un'opzione) **Max. 15 punti**

Rilievo diretto manuale di tutto ciò che insiste sull'area di intervento: sottoservizi, architettonico e verde esistente, strutture interrato e fuori terra, porzioni delle reti impiantistiche.	5 punti	<input type="checkbox"/>
Rilievo diretto manuale e rilievo indiretto Strumentale mediante stazione totale di tutto ciò che insiste sull'area di intervento: sottoservizi, architettonico e verde esistente, strutture interrato e fuori terra, porzioni delle reti impiantistiche.	10 punti	<input type="checkbox"/>
Rilievo diretto manuale e rilievo indiretto Strumentale mediante Laser scanner di tutto ciò che insiste sull'area di intervento: sottoservizi, architettonico e verde esistente, strutture interrato e fuori terra, porzioni delle reti impiantistiche.	15 punti	<input type="checkbox"/>

**B.3 – Metodologia di restituzione del rilievo** (scegliere un'opzione) **Max. 20 punti**

Restituzione del rilievo mediante metodologia CAD secondo i template .dwt forniti dalla SA. Estensioni di consegna .dwg	10 punti	<input type="checkbox"/>
Restituzione del rilievo mediante metodologia CAD e metodologia BIM secondo i template .dwt e .rte forniti dalla Stazione Appaltante. Estensioni di consegna .dwg, .rvt, .ifc (2x3)	20 punti	<input type="checkbox"/>



Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte presentate, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

## 8. Modalità di aggiudicazione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato nei seguenti modi:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo per l'esecuzione del servizio, attraverso l'utilizzo delle seguenti formule:

### **CRITERIO A1:**

**Ci (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X \cdot A_i / A_{soglia}$**

**Ci (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$**

dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

**Ai** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

**Asoglia** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

**X** = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali indicate nelle Linee Guida ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa –pag.10)

**Amax** = valore massimo offerta (massimo ribasso offerto dai partecipanti ammessi allo spoglio delle buste economiche).

Il coefficiente **Ci** sarà moltiplicato per il peso massimo (punti) attribuito al criterio.

- b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui ai CRITERI B2 e B3, l'assegnazione dei punteggi avverrà in modo assoluto;
- c) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui al CRITERIO B1 il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula di cui alle Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa:

$$C(a) = \sum_n [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

**C(a)**= indice di valutazione dell'offerta (a);

**n** = numero totale dei requisiti;

**Wi** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

**V(a) i** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

**I coefficienti V(a)i saranno determinati** attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" seguendo le Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa; una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

All'esito si procederà alla riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica, complessivamente considerati.

## 9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve:

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: [appaltolavori@polito.it](mailto:appaltolavori@polito.it) pec: [appalti@pec.polito.it](mailto:appalti@pec.polito.it) sito: [www.polito.it](http://www.polito.it)



- Pervenire entro le **ore 15.00 del giorno 31 AGOSTO 2017** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano dei plichi. I plichi dovranno essere indirizzati o consegnati al seguente indirizzo:

**Politecnico di Torino**

Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano  
C.so Duca degli Abruzzi 24  
10129 – Torino

In caso di consegna a mano dovranno essere rispettati i seguenti orari:

Da lunedì a venerdì : dalle ore 9.00 alle ore 16.00

In caso di consegna a mezzo corriere indicare anche sull’involucro esterno fornito dal corriere:

Politecnico di Torino

**Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano**

C.so Duca degli Abruzzi 24  
10129 – Torino

**SI SEGNALE CHE IL POLITECNICO, INCLUSO L’UFFICIO PROTOCOLLO, RESTERÀ  
CHIUSO DAL 14 AL 18 AGOSTO.**

- Essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura costituente l’imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati) e recare all’esterno – oltre all’intestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all’oggetto della procedura di gara e, **ben visibile, la dicitura: SCADENZA DELL’OFFERTA 31 AGOSTO 2017 ORE 15.00.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo (agitazioni sindacali comprese) il plico medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno le tre buste “A”, “B” e “C”, a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sul lembo di chiusura costituente l’imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati). Le buste dovranno recare l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A – Documentazione**”, “**B – Offerta Tecnica**” e “**C – Offerta Economica**”.

**Nella busta “A” Documentazione Amministrativa** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Documentazione comprovante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al punto 6. Dati minimi da includere per permettere alla S.A. di verificare l’ammissibilità del candidato: Denominazione opera, Nome e riferimenti Committente, Importo opere, Data di esecuzione.

**La mancanza di tale documentazione comporterà l’esclusione automatica dalla procedura, in quanto il candidato risulterebbe non qualificato;**

- DGUE;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Modello Dati Operatore Economico;
- Codice “**PassOE**” necessario per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che avverrà, ai sensi dell’articolo 216 comma 13 del Codice e della deliberazione attuativa n. 157 del 17.02.2016, attraverso l’utilizzo del sistema



AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

**Nella busta "B" – Offerta Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- **cartelle** contenenti gli elementi tecnico-metodologici-gestionali;
- **CD** contenente, in formato elettronico pdf stampabile e non modificabile, una copia delle cartelle di cui sopra.

**Nella busta "C" – Offerta Economica devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- **dichiarazione sottoscritta riportante:**
  - **l'indicazione del ribasso unico percentuale** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sull'intero importo stimato a base di gara, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
  - **l'indicazione del costo aziendale per la sicurezza** (tale indicazione va riportata anche qualora il costo di cui sopra sia pari a zero).

**10. Altre informazioni**

- Eventuali **quesiti** dovranno pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo pec: [appalti@pec.polito.it](mailto:appalti@pec.polito.it), entro e non oltre il 24.08.2017.
- Le operazioni di gara (prima seduta pubblica) avranno luogo il giorno **01 settembre 2017 alle ore 10.30** presso la Saletta Riunioni sita in corso Duca degli Abruzzi 24, piano terreno, Area Edilizia Logistica;
- **Alla seduta di gara potranno presenziare unicamente i professionisti o soggetti delegati dagli stessi;**
- Ai sensi della legge 136/2010 art. 3 tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (C.I.G.);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ed in quelle previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e quei soggetti i cui legali rappresentanti siano stati interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ex art. 95, comma 12 Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;



- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Renato Parizia dell'Area Edilizia Logistica del Politecnico di Torino (Tel. 011 090 5935 – 011-090 6188; e-mail: [appaltolavori@polito.it](mailto:appaltolavori@polito.it); pec: [appalti@pec.polito.it](mailto:appalti@pec.polito.it)).