POLITECNICO
DI TORINO

Area
Edilizia e Logistica

Carlo DAL CASON

DISCIPLINARE DI GARA

Incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 in relazione a "Interventi di riqualificazione dei piani II e III del fabbricato 3I della sede centrale del Politecnico di Torino" e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in relazione a lavori di "Manutenzione ordinaria per l'anno 2017 degli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e in Valle d'Aosta – Opere edili" e "Manutenzione straordinaria anno 2017 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino"

Torino, 01 marzo 2017

Area Edilizia e Logistica
Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative
Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369
e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it

C.I.G. 6998908198
C.U.P. E17H17000030005
C.U.P. E11B17000000005

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Politecnico di Torino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Politecnico di Torino – Area Edilizia – Logistica – C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino – Tel. 011/090.5935-011/090.6188 Fax: 011/090.6369 E-mail: appaltolavori@polito.it PEC: appalti@pec.polito.it

2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 in relazione a "Interventi di riqualificazione dei piani II e III del fabbricato 3I della sede centrale del Politecnico di Torino" e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in relazione a lavori di "Manutenzione ordinaria per l'anno 2017 degli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e in Valle d'Aosta – Opere edili" e "Manutenzione straordinaria anno 2017 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino". L'incarico comprende tutti gli obblighi conferiti al Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dagli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
Il luogo di esecuzione della prestazione sarà presso le varie sedi del Politecnico di Torino.

3 . Ammontare del corrispettivo professionale

L'importo complessivo della prestazione ammonta a **€ 65.830,00** importo comprensivo di onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi).
L'importo risulta così suddiviso:

Lavoro	Codice Id. opere	Importo Opera	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16		Corrispettivo prestazione
			Progettazione	Esecuzione	
Manutenzione straordinaria	E.20	€ 947.000,00		QcI.12	€ 19.870,00
Manutenzione ordinaria Edile	E.20	€ 947.000,00		QcI.12	€ 19.870,00
Riqualificazione piano II e III fabbricato 3I	E.20	€ 810.000,00	QbI.16, QbII.23, QbIII.07	QcI.12	€ 26.090,00
				Totale	**€ 65.830,00**

4. Entita' dell'appalto dei lavori

L'importo **stimato** dei lavori ammonta a:

- Manutenzione straordinaria € 947.000,00
- Manutenzione ordinaria Edile € 947.000,00
- Riqualificazione piano II e III fabbricato 3I € 810.000,00

5. Durata delle prestazioni

La durata della prestazione sarà correlata alla durata degli appalti di lavori cui si riferisce la prestazione richiesta ed in linea generale 365 giorni decorrenti dalla data di consegna delle singole lavorazioni.

6. Soggetti Ammessi

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti indicati all'art. 46, D. Lgs. 50/16 in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nel presente avviso.
I professionisti che intendono presentare la propria candidatura devono presentare un estratto sintetico dal proprio curriculum professionale riportante un elenco di 2 **diverse** opere significative seguite, personalmente da chi svolgerà la prestazione, negli ultimi 3 anni (dal marzo 2014) relativamente alle attività di CSP e CSE. Ciascun incarico dovrà essere descritto in **una** scheda formato A3 solo fronte comprendente testo, schemi ed immagini.
Le opere descritte dovranno essere:

- una riguardante attività di CSE in un cantiere relativo a un edificio sottoposto a tutela (importo lavori pari almeno a € 900.000,00);
- una riguardante attività di CSP in un cantiere relativo a edifici adibiti a: Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria (importo lavori pari almeno a € 900.000,00).

I requisiti dovranno essere in capo al professionista che eseguirà le prestazioni pertanto non è ammessa la costituzione in RTP.

7. Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, determinata in base ai criteri di valutazione di seguito descritti, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elementi economici	**30**
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	**70**
TOTALE	**100**

Per quanto attiene gli elementi economici i punteggi saranno attribuiti come segue:

A – ELEMENTI ECONOMICI	PUNTEGGIO MASSIMO
A1 – Percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara	**30**

Per quanto attiene gli elementi tecnico- metodologici-gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:

B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
B1 –Presenza in cantiere da parte del Coordinatore, verbali di sopralluogo in cantiere e delle attività di verifica svolte	45
B2 – Contabilità degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in stato avanzamento lavori	20
B3 – Criteri Ambientali Minimi	5
TOTALE	**70**

B.1 — Presenza in cantiere da parte del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione **45 pt**
Il criterio intende valutare la disponibilità di presenza settimanale in ogni cantiere da parte del CSE durante i periodi di lavorazioni poco complesse e prive di sovrapposizioni temporali con altre attività interne o in

prossimità di altri cantieri, essendo già previsto da normativa che il Coordinatore debba intensificare la sua presenza durante le attività complesse del processo produttivo.
La prestazione minima richiesta dalla Stazione Appaltante corrisponde ad una verifica settimanale per ogni cantiere. **Il criterio pertanto valuterà il numero di visite settimanali offerte oltre a quella minima.**
La Committenza chiarisce che a base dell'offerta il CSE debba **comunque produrre un verbale di sopralluogo in cantiere a firma del Coordinatore per ogni visita effettuata (anche di quelle aggiuntive eventualmente offerte) comprendente documentazione fotografica delle attività lavorative.** La Stazione Appaltante precisa che nella fase di controllo dell'anomalia e durante l'analisi dei giustificativi forniti dal professionista, verrà considerata, come tempo minimo di durata del sopralluogo presso il cantiere (esclusi tempi di trasferimento), una permanenza minima pari a 30 minuti. Si chiarisce anche che non sarà premiale la proposta di assistenti o sostituti dell'incaricato che dovrà svolgere in prima persona le attività di sopralluogo. **Compilare la tabella seguente:**

Richiesta minima SA (a)	Offerta migliorativa (n)	Totale Ti=(a+n)
1 volta settimana		

B.2 – Contabilità degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in stato avanzamento lavori **20 pt**

Relazione da consegnarsi alla DL al termine delle lavorazioni contenente la descrizione dei reali apprestamenti utilizzati in cantiere con resoconto analitico ed economico (CME consegnato in formato .dcf).	10 punti	□
Relazione periodica richiesta dalla DL durante il periodo delle lavorazioni, in funzione del cronoprogramma concordato tra le parti, contenente la descrizione dei reali apprestamenti utilizzati in cantiere con resoconto analitico ed economico (CME consegnato in formato .dcf).	20 punti	□

B3 – Criteri Ambientali Minimi **5 pt**
Il criterio attribuirà un punteggio pari a **5 punti** al professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente.
L'Operatore Economico dovrà presentare il profilo curriculare del/i professionista/i e i relativi attestati di accreditamento in corso di validità, ovvero con i crediti di mantenimento professionale in regola.

Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte presentate, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

8. Modalità di aggiudicazione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato nei seguenti modi:

a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo ed il tempo per l'esecuzione del servizio, attraverso l'utilizzo delle seguenti formule:

CRITERIO A1:
Ci (per Ai <= Asoglia) = X*Ai/Asoglia
Ci (per Ai > Asoglia) = X + (1,00 -X) * [(Ai -Asoglia)/(Amax -Asoglia)]
dove:
Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali indicate nelle Linee Guida ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa – pag. 10)
Amax = valore massimo offerta (massimo ribasso offerto dai partecipanti ammessi allo spoglio delle buste economiche).

CRITERIO B1:
Di= Ti/Tmedio
dove:
Ti = offerta di numero di visite totale formulata dal concorrente iesimo;
Tmedio = la media aritmetica delle offerte dei concorrenti; per le offerte maggiori della media il coefficiente è assunto pari ad 1.

b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui ai CRITERI B2 e B3, l'assegnazione dei punteggi avverrà in modo assoluto.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve:

- Pervenire entro le **ore 15.00 del giorno 16 MARZO 2017** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano dei plichi. I plichi dovranno essere indirizzati o consegnati al seguente indirizzo:

  Politecnico di Torino
  Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano
  C.so Duca degli Abruzzi 24
  10129 – Torino

  In caso di consegna a mano dovranno essere rispettati i seguenti orari:
  Da lunedì a giovedì : dalle ore 9.00 alle ore 16.00
  Venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.00

  In caso di consegna a mezzo corriere indicare anche sull'involucro esterno fornito dal corriere:
  Politecnico di Torino
  Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano
  C.so Duca degli Abruzzi 24
  10129 – Torino
- Essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati) e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della procedura di gara e, **ben visibile, la dicitura: SCADENZA DELL'OFFERTA 16 MARZO 2017 ORE 15.00**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo (agitazioni sindacali comprese) il piego medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno le tre buste "A", "B" e "C", a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati). Le buste dovranno recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione**", **"B – Offerta Tecnica"** e "**C – Offerta Economica".**

Nella busta "A" Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Estratto curriculum professionale comprovante l'esecuzione delle due attività significative di cui al punto 6. Dati minimi da includere per permettere alla S.A. di verificare l'ammissibilità del candidato: Denominazione opera, Nome e riferimenti Committente, Importo opere, Data di esecuzione.
  La mancanza di tale documento comporterà l'esclusione automatica dalla procedura, in quanto il candidato risulterebbe non qualificato;
- DGUE;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Modello Dati Operatore Economico;
- CD contenente il file pdf del Modello Dati Operatore Economico;
- Codice **"PassOE"** necessario per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che avverrà, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice e della deliberazione attuativa n. 157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.
In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria determinata in € 65,83, pari all'1 per mille dell'importo complessivo dell'appalto.
La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nella busta "B" – Offerta Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **cartella** contenente gli elementi tecnico-metodologici-gestionali.

Nella busta "C" – Offerta Economica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **dichiarazione sottoscritta riportante:**
  - **l'indicazione del ribasso unico percentuale** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sull'intero importo stimato a base di gara, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
  - **l'indicazione del costo aziendale per la sicurezza** (tale indicazione va riportata anche qualora il costo di cui sopra sia pari a zero).

10. ALTRE INFORMAZIONI

- Eventuali **quesiti** dovranno pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo pec: appalti@pec.polito.it, entro e non oltre il 10.03.2017.
- Le operazioni di gara (prima seduta pubblica) avranno luogo il giorno **17 marzo 2017 alle ore 9.30** presso la Saletta Riunioni sita in corso Duca degli Abruzzi 24, piano terreno, Area Edilizia Logistica;
- **Alla seduta di gara potranno presenziare unicamente i professionisti o soggetti delegati dagli stessi;**
- Ai sensi della legge 136/2010 art. 3 tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e dovranno

essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;

- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (C.I.G.);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16, ed in quelle previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e quei soggetti i cui legali rappresentanti siano stati interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ex art. 95, comma 12 Dlgs 50/2016;
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carlo Dal Cason dell'Area Edilizia Logistica del Politecnico di Torino (Tel. 011 090 5935 – 011-090 6188; e-mail: appaltolavori@polito.it; pec: appalti@pec.polito.it).