POLITECNICO
DI TORINO

Area
Edilizia e Logistica
Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

Determinazione n° 1436/2016

OGGETTO: Procedura di affidamento di lavori di sostituzione dei frigo esistenti con nuovi frigo per adeguamento potenze richieste dalle centrali frigorifere CF1, CF2 e Centrale OGR del Politecnico di Torino, comprese tutte le modifiche idrauliche ed elettriche necessarie.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2015 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2016-2018 comprendente il Piano Annuale 2016;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog.

Premesso che

- nel corso della gestione degli impianti durante il periodo estivo si sono manifestati guasti ai compressori dei gruppi frigo delle centrali OGR e CF2;
- per l'Amministrazione, non è più conveniente intervenire sugli impianti con riparazioni, essendo gli stessi ormai obsoleti;
- nella predisposizione del budget per l'anno 2016 era stato comunque previsto l'acquisto di un nuovo gruppo per potenziare la centrale frigorifera CF1, in quanto la potenza erogata dalle macchine esistenti non è sufficiente a soddisfare l'incremento del fabbisogno frigorifero richiesto dalle utenze;
- è risultato opportuno programmare la sostituzione dei tre gruppi frigo esistenti con macchinari adeguati e realizzare tutte le modifiche idrauliche ed elettriche necessarie per razionalizzare l'utilizzo degli spazi interni alle centrali nonché adeguare l'impianto dal punto di vista funzionale e distributivo;
- con determinazione dirigenziale n. 1279 del 09.11.2016 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'Ing. Stefano Ballarin;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1312 del 16.11.2016, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei "lavori di sostituzione dei frigo esistenti con nuovi frigo per adeguamento potenze richieste dalle centrali frigorifere CF1, CF2 e Centrale OGR del Politecnico di Torino, comprese tutte le modifiche idrauliche ed elettriche necessarie";
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 01.12.2016;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 81 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

Protocollo	Ragione Sociale	P.IVA
17211	CO.GE.IM. S.r.l.	03595221007
17362	LAURIA IMPIANTI S.r.l.	09136730018
17401	RICAM S.r.l.	01432510137

17402	TERMONOVA s.a.s.	04584420014
17404	DE VIDO S.r.l.	05346460016
17405	Tre Gi Impianti S.r.l.	05015921215
17406	MANCINI ILIO S.r.l.	01578590430
17407	NOBILE IMPIANTI S.r.l.	00950920306
17409	MAURO SALVATORE Impianti Tecnologici S.r.l.	03409620790
17411	CREA.MI S.r.l.	08287360963
17452	NOVAIMPIANTI s.a.s.	10632450010
17455	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	01882660614
17458	Nigro Antonio impianti S.r.l.	07337360726
17459	MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.	05748201216
17460	GHEMAR S.r.l.	02364480042
17473	AFLUTEC S.r.l.	03112120179
17476	SAVIO E SCATENA S.r.l.	00858550015
17477	ING. OTTONELLO TOMASO & C. S.r.l.	02447770104
17478	STUDIO OIKOS S.r.l.	07489750013
17479	Giuliano S.r.l.	06220891219
17491	STC ENGINEERING S.r.l.	00951370196
17514	R.S.SERVICE S.r.l.	03832010106
17515	Castellina Impianti S.r.l.	01662840303
17600	BRUNO BARBA IMPIANTI S.r.l.	04396800759
17601	ELETTROIDRAULICA SILVI S.r.l.	01906340672
17602	ZU.BO. di Passera Tiziano & C. s.n.c.	00636240160
17603	CO.I.L. S.r.l.	05654750016
17604	NWF Service S.r.l.	10356340017
17606	R.V.M. IMPIANTI S.r.l.	00665380986
17619	L'OPEROSA IMPIANTI S.r.l.	04269490266
17630	Elettroimpianti di Romeo G. & C. s.a.s.	00873480800
17647	SIEME S.r.l.	00295800635
17667	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
17680	Termo "A"	01408450011
17681	MARENGO IPIANTI S.r.l.	03267390049
17729	Bagaglini Impianti & Consulting S.r.l.	07858181006
17731	COGEDIL S.r.l.	10383890018
17776	IDRATERM s.n.c.	01805380175
17777	C.S. Impianti Snc	01780110837
17778	KELTERMICA CORDERO S.R.L.	02643090018
17829	ELETTROTEAM S.r.l.	02765940016
17830	Crocco Emanuele S.r.l.	00241830108
17832	TERMOIDRAULICA SBRISSA S.r.l.	03643830262
17833	SIME S.r.l.	06806250012
17834	SCOTTA IMPIANTI S.r.l.	02584100040
17835	TERMO VE.GI S.r.l.	03956721215
17836	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	03213380920
17839	Quintino Costruzioni S.p.A.	08896090019
17840	EMPOLI LUCE S.r.l.	03692370483
17841	PPG DOMOGEST S.r.l.	02927360962
17842	THERMOFRIGOR SUD S.r.l.	04858280631

17878	LONGOFRIGO S.r.l.	00679670166
17879	C.E.A.M.	01158730067
17882	SITEM GROUP S.r.l.	07591510727
17911	Milazzo Impianti S.r.l.	02412150811
17912	Dentico S.r.l.	07208390729
17916	IDROTERMICA BOLPAGNI S.r.l.	03482650987
17917	CO-GESI S.r.l.	11032900018
17918	C.E.M.A. S.r.l.	01018550994
17919	De Masi S.r.l.	00792700627
17924	SA.PI. S.r.l.	05895030012
17945	DE MARCHI IMPIANTI S.r.l.	03186420232
17948	M.I.T. S.r.l.	05628090010
17970	STANZANI S.p.A.	00549431203
18004	EDILGAMMA S.r.l.	08455980014
18012	Aspera S.p.A.	03688230105
18014	I.R.I. IMPIANTI S.r.l.	00284320173
18016	Merlo Lino Impianti S.r.l.	08301000017
18018	C.I.E.T. IMPIANTI S.r.l.	00499080018
18032	I.TEC. S.r.l.	03893860282
18033	ITALTERMICA 2000 S.r.l.	08015750014
18036	IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l.	00594530545
18043	Teagno S.r.l.	04915630018
18066	MULTI MANUTENZIONE S.r.l.	10786530153
18069	F.lli Franchini S.r.l.	02601870401
18070	I.CO.SER. S.r.l.	05840560824
18257	SCALETTI S.r.l.	04910180019
18259	ATI Sinergica S.r.l. - Terra Costruzioni S.r.l.	0939590013 - 08022390010
18333	LD Technology S.r.l.	03973170230
18334	Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
18336	ELETT.R.A. S.r.l	00832700769

- in data 01.12.2016 il RUP in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha richiesto integrazioni ai seguenti concorrenti:

1. CO.GE.IM. S.r.l.
2. TERMONOVA s.a.s.
3. Tre Gi Impianti S.r.l.
4. MANCINI ILIO S.r.l.
5. MAURO SALVATORE Impianti Tecnologici S.r.l.
6. Nigro Antonio impianti S.r.l.
7. MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.
8. GHEMAR S.r.l.
9. ZU.BO. di Passera Tiziano & C. s.n.c.
10. CO.I.L. S.r.l.
11. OPEROSA IMPIANTI S.r.l.

12. COGEDIL S.r.l.
13. ELETTROTEAM S.r.l.
14. Crocco Emanuele S.r.l.
15. SIME S.r.l.
16. CO-GESI S.r.l.
17. C.E.M.A. S.r.l.
18. De Masi S.r.l.
19. SA.PI. S.r.l.
20. EDILGAMMA S.r.l.
21. Merlo Lino Impianti S.r.l.
22. C.I.E.T. IMPIANTI S.r.l.
23. I.TEC. S.r.l.
24. IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l.
25. Teagno S.r.l.
26. F.lli Franchini S.r.l.
27. I.CO.SER. S.r.l.
28. SCALETTI S.r.l.
29. Viviani Impianti S.r.l.

- in data 07.12.2016 il RUP in seduta riservata ha verificato le integrazioni che sono pervenute e non ha ammesso i seguenti concorrenti:
  a. Tre Gi Impianti S.r.l.
  b. MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.
  c. COGEDIL S.r.l.
  d. Crocco Emanuele S.r.l.
  e. CO-GESI S.r.l.
  f. C.E.M.A. S.r.l.
  g. De Masi S.r.l.
  h. SA.PI. S.r.l.
  i. EDILGAMMA S.r.l.
  j. Merlo Lino Impianti S.r.l.
  k. C.I.E.T. IMPIANTI S.r.l.
  l. I.TEC. S.r.l.
  m. Teagno S.r.l.
  n. I.CO.SER. S.r.l.
  o. SCALETTI S.r.l.
  p. Viviani Impianti S.r.l.

per carenze sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti da Questa Amministrazione nell'Avviso pubblico;

- in data 07.12.2016 il RUP in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

Protocollo	Ragione Sociale
17362	LAURIA IMPIANTI S.r.l.
17401	RICAM S.r.l.
17460	GHEMAR S.r.l.
17473	AFLUTEC S.r.l.
17479	Giuliano S.r.l.
17602	ZU.BO. di Passera Tiziano & C.
17777	C.S. Impianti s.n.c.
17829	ELETTROTEAM S.r.l.
17911	Milazzo Impianti S.r.l.
18333	LD Technology S.r.l.

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i 10 concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei "lavori di sostituzione dei frigo esistenti con nuovi frigo per adeguamento potenze richieste dalle centrali frigorifere CF1, CF2 e Centrale OGR del Politecnico di Torino, comprese tutte le modifiche idrauliche ed elettriche necessarie", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16, che sarà aggiudicata mediante criterio del minor prezzo per un importo a base di gara pari ad € 498.372,08, di cui € 6.123,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 09 dicembre 2016

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -