



AVVISO N. 243/2012
selezione pubblica, per titoli ed esami, per l'attribuzione di
n. 1 assegno di ricerca "post dottorale" (categoria B)
presso il Dipartimento di Architettura e Design.

Il Politecnico di Torino intende attribuire n. 1 assegno per lo svolgimento di attività di ricerca nell'ambito del programma di ricerca: **"Osservazione e analisi del mercato immobiliare della città di Torino"**, di cui alla scheda allegata.

Campo di ricerca:	Architecture
Settore Scientifico Disciplinare:	ICAR/22 – Estimo
Durata assegno:	1 anno rinnovabile per 1 anno, a seguito di valutazione positiva dell'attività svolta dall'assegnista, per esigenze di prosecuzione del programma di ricerca, previa verifica della copertura finanziaria
Importo lordo assegno:	Euro 22.000,00 annui lordi Al vincitore sarà inoltre erogato un compenso in natura, nella forma del buono pasto, ad integrazione dell'ammontare in denaro dell'assegno.

La domanda di partecipazione alla selezione, *redatta sull'apposito modulo e corredata della documentazione indicata nel bando generale per l'attribuzione di assegni di ricerca*, dovrà essere presentata presso il Servizio Risorse Umane e Organizzazione - Ufficio Personale non strutturato ed elaborazione dati – stanza n. 3 – **dal lunedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00**, ovvero inviata tramite fax, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, al n. 0110905919, **entro le ore 16.00 del giorno 05.07.2012**. La data di arrivo sarà comprovata dal timbro a calendario apposto dall'ufficio. Non saranno ritenute valide le domande pervenute oltre il suddetto termine.

La selezione verrà effettuata, per titoli e colloquio, secondo il programma d'esame sotto indicato:

Titolo di studio richiesto per la partecipazione:	Dottorato di ricerca in Ambiente e Territorio, o titolo universitario straniero equivalente.
Campi su cui dovranno vertere i titoli:	Estimo; Valutazioni economiche dei piani e dei progetti; Gestione ed elaborazione banche dati; Analisi del mercato immobiliare; Fattibilità e management dei progetti di intervento.
Temî del colloquio:	Il colloquio verterà principalmente su aspetti di carattere teorico-metodologico e pratico, coinvolti nelle operazioni di gestione e implementazione di un patrimonio informativo organizzato in banche dati, finalizzato all'attività di monitoraggio sistematico del mercato immobiliare della città di Torino e all'analisi delle sue dinamiche. Saranno oggetto di discussione le modalità di osservazione e analisi del comparto immobiliare della nuova costruzione/ristrutturazione totale, con speciale riguardo all'individuazione delle caratteristiche e delle qualità degli immobili, nonché del comparto dell'usato. Saranno inoltre tema di colloquio metodologie e procedure di analisi dei valori immobiliari, attingendo dall'apparato strumentale della disciplina estimativa incluse le più recenti aperture offerte dalla statistica, descrittiva e avanzata. Potranno essere oggetto di discussione le tematiche legate all'analisi ed elaborazione dei dati a partire dalle problematiche della valutazione economica, anche nel caso di interventi sul patrimonio costruito. Potrà essere oggetto del colloquio l'utilizzo di strumenti GIS e le potenzialità di sviluppo di un SIT



	in ottica di interoperabilità. Saranno, inoltre, discussi i titoli ammessi a valutazione e accertata la conoscenza della lingua inglese e per i cittadini stranieri anche di quella italiana.
--	--

CALENDARIO DELLE PROVE:

Affissione valutazione titoli:	elenco	il 16.07.2012 – ore 11,00 alla bacheca del Dipartimento di Architettura e Design del Politecnico di Torino – Torino – Castello del Valentino - Viale Mattioli n. 39
Colloquio:		il 16.07.2012 – ore 11,30 presso il Dipartimento di Architettura e Design - Politecnico di Torino – Torino – Castello del Valentino - C.so Massimo d'Azeglio 42.

Titoli:

Sono valutati, purché in settori attinenti a quello per il quale è bandito l'assegno, i seguenti titoli:

- il dottorato di ricerca fino a 10 punti;
- il voto di laurea fino a 5 punti;
- pubblicazioni fino a 15 punti;
- i diplomi di specializzazione e gli attestati di frequenza di corsi di perfezionamento post laurea conseguiti in Italia o all'estero fino a 10 punti;
- lo svolgimento di documentata attività di ricerca (compresa quella effettuata nell'ambito dello svolgimento della tesi di laurea o di dottorato) presso soggetti pubblici e privati con contratti, borse di studio o incarichi, sia in Italia che all'estero, fino a 20 punti con un massimo di 4 punti all'anno.

Coloro che hanno prodotto domanda dovranno presentarsi nel luogo, giorno ed ora su indicati, muniti di valido documento di riconoscimento.

Il bando generale per l'attribuzione degli assegni di ricerca, cui si rinvia per gli aspetti procedurali, e il "Regolamento per l'attribuzione di assegni per la collaborazione ad attività di ricerca" sono disponibili su internet al seguente indirizzo: <http://www.swas.polito.it/services/concorsi/>."

Torino, 25.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(P. VIGLIANI)



Allegato A)

<p>DENOMINAZIONE PROGRAMMA DI RICERCA</p> <p>Osservazione e analisi del mercato immobiliare della città di Torino.</p> <p>Observation and Analysis of the Turin's Real Estate Market.</p>
<p>ACRONIMO PROGRAMMA DI RICERCA</p> <p>VAGEPI</p>
<p>DURATA E DATA DI INIZIO DEL PROGRAMMA DI RICERCA</p> <p>01.01.2012, 3 anni</p>
<p>CONTENUTO E FINALITÀ PROGRAMMA DI RICERCA</p> <p>Il programma di ricerca svolto dall'Osservatorio Immobiliare della città di Torino recepisce gli impegni formalizzati in documenti stipulati con Comune e Camera di commercio di Torino (Convenzioni, Contratti di ricerca) e con Soggetti aderenti a un Protocollo di intesa. Le attività ordinarie prevedono: gestione delle banche dati in essere presso l'Osservatorio; redazione di rapporti periodici di sintesi sull'andamento del mercato immobiliare, rendicontazione relativa all'implementazione delle banche dati, risultati analisi statistiche prodotte; aggiornamento semestrale e pubblicazione sul sito web delle schede relative alle 40 Microzone censuarie. Le attività specifiche prevedono per es.: sviluppo di studi di volta in volta concordati con i soggetti istituzionali; rendicontazione delle attività relative alla gestione dei rapporti con i soggetti firmatari del Protocollo di Intesa; allargamento Osservatorio Immobiliare; WebGis.</p> <p>The research program developed by the Real Estate Observatory of the city of Turin acknowledge the commitments provided and formalized in specific documents subscribed by the Turin Municipality, the Chamber of Commerce of Turin (Agreements, Research contracts) and the signers of a Protocol agreement. The ordinary activities include: the management and setting up of the existing databases at the Real Estate Observatory, the drafting of six-monthly reports concerning the real estate price trends in Turin, the data entry activities and the related statistical outputs, the periodical updating of the web site and the papers containing the real estate prices of the 40 cadastral zones. The specific activities include, for example: development of particular studies requested by the clients, activities finalized to the management of the relations between the signers of the Protocol agreement, enlargement of the Real Estate Observatory; Web-Gis.</p>
<p>PRESTAZIONI RICHIESTE ALL'ASSEGNISTA DI RICERCA</p> <p>All'Assegnista di ricerca sono richieste, principalmente, le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none">- rilevazione dati (prezzi di offerta immobili residenziali usati o di nuova costruzione/ristrutturazione totale) e gestione delle banche dati in essere presso l'Osservatorio- sopralluoghi diretti per la rilevazione dei dati su immobili di nuova costruzione/ristrutturazione totale- operazioni di data entry e georeferenziazione delle informazioni mediante applicativi GIS in uso presso l'Osservatorio immobiliare della città di Torino- partecipazione, con il gruppo di lavoro, alle attività di elaborazione dei dati mediante tecniche statistiche di volta in volta selezionate- collaborazione nella stesura di rapporti di lavoro periodici e di documentazione sui risultati del lavoro, inerenti le attività ordinarie e i progetti specifici programmati con i soggetti istituzionali dell'Osservatorio- collaborazione all'organizzazione dei materiali per gli incontri periodici con i soggetti che collaborano all'Osservatorio- collaborazione alle attività di gestione del sito web OICT, con particolare attenzione al Geoportale- collaborazione con il gruppo di lavoro per la produzione di studi specifici di volta in volta concordati con i soggetti partner dell'Osservatorio.

POLITECNICO DI TORINO



AREA RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
UFFICIO PERSONALE NON STRUTTURATO ED ELABORAZIONE DATI
Corso Duca degli 011 090 6136 – 6229 -5923 fax: +39 011 090 5919
e-mail: ruo.persns@polito.it
