



Torino, 27.01.2012

CHIARIMENTO N. 1 – II FASE

OGGETTO: *Concessione per la gestione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio didetto servizio presso la Cittadella Politecnica*

Quesiti

1. In relazione al punto C3- “caratteristiche dei servizi aggiuntivi”- pag. 22 e 23 della lettera di invito che cita: “dovranno essere descritti tutti i servizi aggiuntivi proposti, ad eccezione del servizio aggiuntivo ristorativo la cui descrizione ricade sotto il punto B”; si chiede di specificare cosa si intende per servizi aggiuntivi ristorativi, in quanto nel punto B non c'è una specifica sezione con relativo punteggio ove inserirli.
2. Non dovendo realizzare un progetto definitivo, è sufficiente allegare alla relazione tecnica una stima dell'intervento distinta per categorie di opere in luogo del metrico estimativo come riportato nell'art. 62 del c.s.o.?
3. Qual è l'attuale destinazione d'uso dei locali oggetto del bando ivi comprese le zone D1 e D2? Quali sono gli estremi della pratica edilizia originaria?
4. Sono disponibili le dichiarazioni di conformità degli impianti già posti in opera?
5. E' possibile modificare la recinzione del locale “caffetteria” in modo da garantire la chiusura del Politecnico durante le ore notturne di apertura?
6. E' possibile avere l'elaborato grafico riportante lo schema della centrale termica frigorifera e delle unità trattamento area già installati?

Risposte

1. Relativamente all'elemento C3 – *Caratteristiche dei servizi aggiuntivi* di pagg. 22 e 23 della lettera di invito, si precisa che è presente un refuso: infatti è stato erroneamente scritto “servizio aggiuntivo ristorativo” anziché “servizio ristorativo”. La formulazione del testo corretta è la seguente: “*Dovranno essere descritti tutti i servizi aggiuntivi proposti, ad eccezione del servizio ristorativo la cui descrizione ricade sotto il punto B*”.
2. Si ravvisa la necessità da parte di questa Amministrazione di poter valutare gli elementi caratteristici ed economici della proposta; si ritiene pertanto necessario un



POLITECNICO DI TORINO

Area Approvvigionamento beni e servizi

UFFICIO APPALTI

computo metrico estimativo che non dovrà avere un livello di dettaglio assimilabile a quello previsto in un Progetto Definitivo, ma dovrà definire in modo chiaro i costi degli elementi e dei lavori proposti.

3. La realizzazione del fabbricato D5 “denominato Caffetteria” è stata autorizzata mediante “conferenza di servizi” tenutasi il 17.12.2007 ai sensi dell’art. 81 del DPR 616/77, approvato con provvedimento del 10/01/2008 protocollo n. 106.
L’attuale destinazione d’uso del fabbricato D5, denominato “caffetteria”, è “caffetteria e ristorante”.
La realizzazione delle maniche D1 e D2, è stata autorizzata mediante la medesima conferenza di servizi per la destinazione d’uso “edilizia universitaria”.
4. Sì, sono disponibili le dichiarazioni di conformità delle parti di impianto realizzate.
5. Il Politecnico, prima dell’inizio della Concessione, provvederà a realizzare una recinzione che separi la caffetteria dalle rimanenti aree del Politecnico. Saranno definite - in seguito alle esigenze del concessionario - eventuali chiusure degli accessi alla caffetteria nelle ore serali.
6. Sono disponibili, su richiesta, i disegni della centrale termica e frigorifera.

Cordiali Saluti

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Marco Pellochiù)
(F.to **Marco Pellochiù**)

Aqui- Approvvigionamento beni e servizi