

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell'Ente stesso. Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	600.000	700.000	800.000	2.100.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	300.000	400.000	400.000	1.100.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	350.000	400.000	400.000	1.150.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Ordinaria impianti idranti e gruppi elettrogeni	1	130.000	250.000	300.000	680.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	500.000	700.000	800.000	2.000.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione impianto Illuminazione di emergenza, porte REI, estintori e uscite di sicurezza	1	320.000	300.000	300.000	920.000	M. Coatto
VERCELLI e ALESSANDRIA - Manutenzione Ordinaria Edile, Elettrica ed Idrotermica	1	200.000	150.000	150.000	500.000	G. Besusso
Totale manutenzioni ordinarie		2.400.000	2.900.000	3.150.000	8.450.000	

TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	900.000	1.000.000	1.100.000	3.000.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	350.000	400.000	450.000	1.200.000	F. Tonda Roc
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	350.000	400.000	450.000	1.200.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Straordinaria impianti di rivelazione e spegnimento	1	100.000	250.000	300.000	650.000	M. Coatto
TORINO - Manutenzione Straordinaria reti idranti	1	100.000	150.000	200.000	450.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	1.000.000	1.000.000	1.100.000	3.100.000	G. Biscant
TORINO – sede Lingotto Manutenzione Straordinaria	1	0	100000	150000	250.000	M. Coatto
Totale manutenzioni stra ordinarie		2.800.000	3.300.000	3.750.000	9.850.000	

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ristrutturazione Manica nord (Dip. Progettazione)	2	400.000	1.400.000	0	1.800.000	A. Bianco
Sale auliche – rilevamento (Fondi APQICAST)	1	193.000	0	0	193.000	M. Coatto
Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.) Fondi Ateneo	2	100.000	0	0	100.000	A. Bianco
restauro della cancellata del cortile d'onore (fondi esterni)	2	230.000	0	0	230.000	A. Bianco

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Recupero ambienti al piano interrato e accesso lato Po (da finanziare)	3	800.000	0	0	800.000	A. Bianco
Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori (da finanziare)	3	300.000	0	0	300.000	A. Bianco
Ala Nuova e Fabbricati '800: messa a norma e ristrutturazione distribuzione in Bassa Tensione primaria	2	250.000	0	0	0	F. Tonda Roc
Sistemazione padiglioni ottocenteschi - trasformazione aula 1	3	0	500.000	1000000	1.500.000	A. Bianco
Cabina di trasformazione: adeguamento CEI 0-16	2	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Totale		2.473.000	1.900.000	1.000.000	5.123.000	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 2 (laboratori)	2	600.000	500.000	0	1.100.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 3	2	0	600.000	500.000	1.100.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 4	1	600.000	800.000	0	1.400.000	M. Coatto
Realizzazione nuove aule c/o centrale termica	1	2.000.000	1.500.000	1.500.000	5.000.000	C. Dal Cason
Dorsali di distribuzione dalla centrale al gruppo elettrogeno - zona aulica - inserimento su SPV (anche GE ill sic)	1	250.000	200000	0	450.000	F. Tonda Roc
Messa a norma laboratori	1	300.000	300.000	200.000	800.000	C. Dal Cason
Realizzazione impianti di rivelazione	2	300.000	300.000	300.000	900.000	M. Coatto
Adeguamento alla normativa degli ascensori nei Dipartimenti (III fase) - ASCDIPP	2	150.000	200.000	0	350.000	F. Tonda Roc
Completamento messa a norma e ristrutturazione impiantistica Aula Magna e sala CdF	3	0	200.000	0	200.000	F. Vigna
Sostituzione NAF in impianti antincendio c/o biblioteche e smaltimento gas	2	200.000	200.000	0	400.000	M. Coatto
Adeguamento alle norme Aula 8	3	450.000	0	0	450.000	F. Vigna
Bonifica ed adeguamento alle norme Aula 12 (rimozione amianto)	3	350.000	0	0	350.000	C. Dal Cason
Adeguamento alle norme Aula Dip. Trasporti	3	0	300.000	0	300.000	F. Vigna
Bonifica ed adeguamento alla normativa Aula 14	3	0	400.000	0	400.000	C. Dal Cason
Zona sud. Adeguamento distribuzione primaria (impianto elettrico) (da Dip. Trasporti a Dip Aeronautica)	3	400.000	200.000	0	600.000	F. Tonda Roc
Potenziamento cabina B	3	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Modifiche impianti elettrici degli spazi comuni in ottica di risparmio energetico (II lotto) - MODIFELET II e III lotto	3	0	200.000	200000	400.000	F. Tonda Roc
IEN Via Morgari. Realizzazione Laboratorio Modelli e sistemazione cortili	3	0	250.000	0	250.000	E. Gagliasso
Realizzazione locale interrato e nuovi magazzini - centrale frigo 3	3	0	400.000	0	400.000	S. Ballarin
Razionalizzazione e riqualificazione rete di distribuzione e regolazione impianto di riscaldamento e supervisione	3	0	400.000	0	400.000	S. Ballarin
Installazione nuovo impianto di illuminazione percorsi principali	3	0	200.000	0	200.000	F. Tonda Roc
Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari	3	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason
Decorazione aule e vani scala parti comuni (II fase)	3	0	200.000	200.000	400.000	F. Vigna
Inserimento di un secondo trasformatore in cabina Z (lab di ricerca) e relativa impiantistica	3	0	100.000	0	100.000	F. Tonda Roc
Supervisione impianti ascensore - I fase	3	0	250.000	0	250.000	G. Biscant
Totale		5.750.000	8.000.000	2.900.000	16.400.000	

Sede di Mondovì

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Sede di Mondovì Breo - Sistemazione Aule per Master	1A	500.000	0	0	500.000	G. Biscant
TOTALE OPERE Finanziato da Enti Esterni		500.000	0	0	500.000	

Sede Cittadella

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Completamento lavori di bonifica area OGR	1	200.000	0	0	200.000	G. Biscant
Modifica impianto di allertamento Fabbricati Manica d'approdo, Scavalchi e inserimento su impianto di sistema di diagnostica	2	250.000	0	0	250.000	F. Tonda Roc
Realizzazione parcheggio pluripiano interrato	1	0	20.000.000	4.600.000	24.600.000	G. Biscant
Realizzazione nuovo impianto di illuminazione di sicurezza	2	0	250000	0	250.000	F. Tonda Roc
Allacciamento CED su nuovo impianto di FM privilegiata - realizzazione di centro di continuità assoluta. Inserimento su sistema di SPV	2	250.000	0	0	250.000	F. Tonda Roc
Modifiche fabbricati consegnati II Fase -	3	250.000	500.000	0	750.000	G. Biscant
Compartimentazione corridoio Aule R	2	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Realizzazione Residenza universitaria Mollino	2	1.560.000	4.680.000	1.560.000	7.800.000	
Realizzazione Residenza universitaria Codegone	2	2.440.000	7.320.000	2.440.000	12.200.000	

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Modifiche spazi Dipartimenti, a seguito legge 240	1	300.000			300.000	
Totale	Totale	5.450.000	32.750.000	8.600.000	46.500.000	

	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Importo triennio
Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	19.373.000	48.850.000	19.400.000	86.823.000

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
 (Arch. Gianpiero BISCANT)
 (F.to G. Biscant)