



AVVISO N. 149/2011
selezione pubblica, per titoli ed esami, per l'attribuzione di
n. 3 assegni di ricerca "post dottorali" (categoria B)
presso il Dipartimento di Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali.

Il Politecnico di Torino intende attribuire n. 3 assegni per lo svolgimento di attività di ricerca nell'ambito del programma di ricerca: **"Verifiche preliminari di fattibilità e costi di realizzazione di interventi edilizi"**, di cui alla scheda allegata.

Campo di ricerca:	Estimo, Contabilità dei lavori, Valutazione degli investimenti, Analisi banche dati.
Settore Scientifico Disciplinare:	ICAR/22 – Estimo
Durata assegno:	1 anno rinnovabile per 3 anni, a seguito di valutazione positiva dell'attività svolta dall'assegnista, per esigenze di prosecuzione del programma di ricerca, previa verifica della copertura finanziaria
Importo lordo assegno:	Euro 22.000,00 annui lordi Al vincitore sarà inoltre erogato un compenso in natura, nella forma del buono pasto, ad integrazione dell'ammontare in denaro dell'assegno.

La domanda di partecipazione alla selezione, redatta sull'apposito modulo e corredata della documentazione indicata nel bando generale per l'attribuzione di assegni di ricerca, dovrà essere presentata presso l'Area Risorse Umane e Organizzazione - Servizio Risorse Umane e Organizzazione - Ufficio Personale non strutturato ed elaborazione dati – stanza n. 3 - **dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00**, entro il termine perentorio del **11.07.2011**.

La domanda può essere fatta pervenire via posta, corriere o fax al n. 011/564.5919 entro il suddetto termine. Considerata, infatti, la tempistica concorsuale non è rilevante per l'ammissione alla selezione la data di invio, ma solo quella di pervenimento all'Ufficio.

La selezione verrà effettuata, per titoli e colloquio, secondo il programma d'esame sotto indicato:

Titolo di studio richiesto per la partecipazione:	Dottorato di ricerca in settori attinenti al progetto di ricerca, o titolo universitario straniero equivalente.
Campi su cui dovranno vertere i titoli:	Estimo; Valutazioni economiche e finanziarie di piani e progetti; Gestione ed elaborazione banche dati; Valutazioni per la sostenibilità di interventi edilizi.
Temi del colloquio:	Il colloquio verterà principalmente su aspetti sia di carattere teorico, sia di carattere operativo inerenti la verifica preliminare di fattibilità e sostenibilità di investimenti edilizi, di soluzioni tecniche, di costi e tempi di attuazione oltre che di analisi ambientali. Possono essere oggetto di discussione le tematiche legate alla valutazione economica di piani e progetti. In particolare verrà verificata la padronanza dei seguenti contenuti: 1) analisi preventive e stime di pre – fattibilità per monitorare strategie di finanziamento per la valorizzazione di patrimoni immobiliari pubblici o privati; 2) analisi delle componenti di costo di produzione e trasformazione edilizia volte a supportare le suddette analisi preventive di fattibilità degli interventi; 3) verifiche e valutazioni per lo sviluppo di metodologie di supporto alla sostenibilità di interventi edilizi; 4) valutazioni delle ricadute degli interventi dal punto di vista economico lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio.



	Saranno, inoltre, discussi i titoli ammessi a valutazione e accertata la conoscenza della lingua inglese e per i cittadini stranieri anche di quella italiana.
--	--

CALENDARIO DELLE PROVE:

Affissione valutazione titoli:	elenco	il 12.07.2011 – ore 8,30 alla bacheca del Dipartimento di Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali del Politecnico di Torino – Torino - C.so Duca degli Abruzzi, 24
Colloquio:		il 12.07.2011 – ore 8,45 presso il Dipartimento di Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali - Politecnico di Torino – Torino – C.so Duca degli Abruzzi, 24

Titoli:

Sono valutati, purché in settori attinenti a quello per il quale è bandito l'assegno, i seguenti titoli:

- il dottorato di ricerca fino a 10 punti;
- il voto di laurea fino a 5 punti;
- pubblicazioni fino a 15 punti;
- i diplomi di specializzazione e gli attestati di frequenza di corsi di perfezionamento post laurea conseguiti in Italia o all'estero fino a 10 punti;
- lo svolgimento di documentata attività di ricerca (compresa quella effettuata nell'ambito dello svolgimento della tesi di laurea o di dottorato) presso soggetti pubblici e privati con contratti, borse di studio o incarichi, sia in Italia che all'estero, fino a 20 punti con un massimo di 4 punti all'anno.

Coloro che hanno prodotto domanda dovranno presentarsi nel luogo, giorno ed ora su indicati, muniti di valido documento di riconoscimento.

Il bando generale per l'attribuzione degli assegni di ricerca, cui si rinvia per gli aspetti procedurali, e il "Regolamento per l'attribuzione di assegni per la collaborazione ad attività di ricerca" sono disponibili su internet al seguente indirizzo: <http://www.swas.polito.it/services/concorsi/>.

Torino, 05.07.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(P. VIGLIANI)



DENOMINAZIONE PROGRAMMA DI RICERCA
Verifiche preliminari di fattibilità e costi di realizzazione di interventi edilizi
ACRONIMO PROGRAMMA DI RICERCA
AMT-PH
DURATA E DATA DI INIZIO DEL PROGRAMMA DI RICERCA
10 ANNI A PARTIRE DA GENNAIO 2006
CONTENUTO E FINALITÀ PROGRAMMA DI RICERCA
SiTI svolge attività strumentali di monitoraggio e valutazione nei diversi settori di intervento della Compagnia di San Paolo, con un particolare impegno per il "Programma Housing", di cui è partner tecnico dal 2006. La ricerca di cui all'oggetto si inserisce nel filone del monitoraggio e della valutazione della fattibilità degli interventi edilizi finanziati/finanziabili dalla Compagnia di San Paolo (attività di advisor) e della collaborazione con il Programma Housing, in particolare per ciò che riguarda la realizzazione delle Residenze Temporanee (attività di monitoraggio tecnico) e l'istruttoria tecnica dei contributi richiesti da soggetti terzi. Per quanto riguarda il filone di <i>advisoring</i>, le attività riguardano prevalentemente la verifica preliminare di fattibilità di investimenti edilizi, di soluzioni tecniche, di costi e tempi di attuazione. In particolare sono previsti monitoraggi in corso d'opera, sopralluoghi preliminari e valutazioni di congruità dei costi, con predisposizione di report per il controllo dello stato di avanzamento dei lavori. In merito al <i>supporto tecnico</i> al Programma Housing, le attività riguardano analisi tecniche, urbanistiche, economico-finanziarie e del mercato immobiliare, utili alla realizzazione delle azioni del Programma, tra cui ad esempio le residenze temporanee. Il progetto di ricerca comprende, inoltre, verifiche e valutazioni ambientali per lo sviluppo di metodologie di supporto alla sostenibilità di interventi edilizi e, nello specifico, destinati ad housing sociale. Ulteriore obiettivo della ricerca è rappresentato dalla misura delle ricadute degli interventi dal punto di vista economico (incremento dei costi di realizzazione e riduzione dei costi di gestione) lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio, realizzabili attraverso un approccio integrato della progettazione. Le attività in cui si articola il programma di ricerca sono riconducibili a due filoni: uno di <i>advisoring</i> e uno di supporto tecnico al Programma Housing, in particolare per la realizzazione delle Residenze Temporanee. Per quanto riguarda il filone di <i>advisoring</i>, le attività saranno articolate in: - verifiche preliminari di fattibilità di investimenti edilizi, - analisi di soluzioni tecniche, - stima/verifica di costi e tempi di attuazione, - monitoraggi in corso d'opera, - sopralluoghi preliminari, - valutazioni di congruità dei costi di intervento, - predisposizione di report per il controllo dello stato di avanzamento dei lavori.



Per quanto riguarda il filone del *supporto tecnico* al Programma Housing, le attività saranno articolate in:

- analisi tecniche ed urbanistiche,
- verifiche economico-finanziarie,
- indagini sul mercato immobiliare,
- indagini sul disagio abitativo in Piemonte

e comunque eventuali altre attività a queste connesse, utili alla realizzazione delle azioni del Programma Housing.

La ricerca si occupa inoltre di:

- verifiche e valutazioni ambientali per lo sviluppo di metodologie di supporto alla sostenibilità di interventi edilizi,
- misura delle ricadute degli interventi dal punto di vista economico (incremento dei costi di realizzazione e riduzione dei costi di gestione) lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio.

PRESTAZIONI RICHIESTE ALL'ASSEGNIISTA DI RICERCA

All'Assegnista di ricerca sono richieste, principalmente, le seguenti attività che verranno svolte in stretta collaborazione con SiTI (ente partecipato del Politecnico e della Compagnia di San Paolo):

- verifiche preliminari di fattibilità di investimenti edilizi,
- analisi di soluzioni tecniche ed urbanistiche,
- stima/verifica di costi e tempi di attuazione,
- monitoraggi in corso d'opera,
- sopralluoghi preliminari,
- valutazioni di congruità dei costi di intervento,
- controllo dello stato di avanzamento dei lavori,
- verifiche economico-finanziarie,
- indagini sul mercato immobiliare e sul disagio abitativo in Piemonte,
- verifiche e valutazioni ambientali per lo sviluppo di metodologie di supporto alla sostenibilità di interventi edilizi,
- misura delle ricadute degli interventi dal punto di vista economico (incremento dei costi di realizzazione e riduzione dei costi di gestione) lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio,
- collaborazione alle attività richieste per l'attuazione del Programma Housing.