

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell'Ente stesso. Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

LEGENDA 1A = Essenziale oppure finanziato da Enti Esterni
"1A" = Indicazione dell'Amministrazione
1B = Messa a norma urgente
1C = Messa a norma

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1A	500.000	600.000	600.000	1.700.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1A	300.000	350.000	350.000	1.000.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1A	350.000	350.000	350.000	1.050.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Ordinaria impianti di rivelazione e spegnimento	1A	200.000	200.000	200.000	600.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1A	500.000	600.000	600.000	1.700.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione impianto Illuminazione di emergenza, porte REI ed estintori	1A	250.000	0	0	250.000	M. Coatto
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile, Elettrica ed Idrotermica	1A	100.000	100.000	0	200.000	G. Besusso
ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	1A	100.000	100.000	0	200.000	G. Besusso
Totale manutenzioni ordinarie		2.300.000	2.300.000	2.100.000	6.700.000	

TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1A	900.000	900.000	900.000	2.700.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1A	350.000	500.000	500.000	1.350.000	F. Tonda Roc
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1A	350.000	500.000	500.000	1.350.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Straordinaria impianti di rivelazione e spegnimento	1A	200.000	200.000	200.000	600.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1A	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.000.000	G. Biscant
TORINO – sede Lingotto Manutenzione Straordinaria (supervisione impiantistica)	1A	100.000	0	0	100.000	M. Coatto
Totale manutenzioni stra ordinarie		2.900.000	3.100.000	3.100.000	9.100.000	

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ristrutturazione Manica sud (Dip. Casa-Città) Fondi SiTI + f. Ateneo bilancio 2009	1A	2.000.000	0	0	2.000.000	A. Bianco
Sale auliche – rilevamento (Fondi APQICAST)	1A	193.000	0	0	193.000	M. Coatto
Sistemazione Biblioteca Centrale (Fondi CRT)	1A	500.000			500.000	
Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.) Fondi Ateneo	1B	100.000	0	0	100.000	A. Bianco
Riqualificazione Manica Nord (DIPRADI) (Fondi Ateneo)		0	1.800.000	0	1.800.000	A. Bianco
Sistemazione cortile d'onore e restauro della cancellata (Accordo CRT)		900.000	0	0	900.000	A. Bianco
Recupero ambienti al piano interrato e accesso lato Po (Accordo CRT)		800.000	0	0	800.000	A. Bianco
Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori (Accordo CRT)		300.000	0	0	300.000	A. Bianco
Ala Nuova e Fabbricati '800: messa a norma e ristrutturazione distribuzione in Bassa Tensione primaria - nuova previsione			250.000	0	250.000	F. Tonda Roc
Sistemazione padiglioni ottocenteschi - trasformazione aula 1		500.000	1.000.000	1000000	2.500.000	A. Bianco
Cabina di trasformazione: adeguamento CEI 0-16	1C	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Totale		5.493.000	3.050.000	1.000.000	9.543.000	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 2 (laboratori)	1B	500.000	300.000	200.000	1.000.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 3	1B	600.000	500.000	0	1.100.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 4	1B	800.000	500.000	0	1.300.000	M. Coatto
Adeguamento Aule per nuovo modello didattico	1C	300.000	200.000	200.000	700.000	C. Dal Cason
Dorsali di distribuzione dalla centrale al gruppo elettrogeno – zona aulica - inserimento su SPV (anche GE ill sic)	1B	250.000	0	0	250.000	F. Tonda Roc
Messa a norma laboratori	1B	300.000	300.000	200.000	800.000	C. Dal Cason

Programma Triennale di interventi edilizi 2011-2013

Realizzazione impianti di rivelazione		0	300.000	300.000	600.000	M. Coatto
Adeguamento alla normativa degli ascensori nei Dipartimenti (III fase) - ASCDIPP	1C	150.000	200.000	0	350.000	F. Tonda Roc
Completamento messa a norma e ristrutturazione impiantistica Aula Magna e sala CdF		0	200.000	0	200.000	F. Vigna
Sostituzione NAF in impianti antincendio c/o biblioteche e smaltimento gas	1B	200.000	200.000	0	400.000	M. Coatto
Adeguamento alle norme Aula 8	1C	450.000	0	0	450.000	F. Vigna
Bonifica ed adeguamento alle norme Aula 12 (rimozione amianto)	1C	350.000	0	0	350.000	C. Dal Cason
Adeguamento alle norme Aula Dip. Trasporti		0	300.000	0	300.000	F. Vigna
Bonifica ed adeguamento alla normativa Aula 14		0	400.000	0	400.000	C. Dal Cason
Zona sud. Adeguamento distribuzione primaria (impianto elettrico) (da Dip. Trasporti a Dip Aeronautica)	1C	400.000	200.000	0	600.000	F. Tonda Roc
Potenziamento cabina B	1C	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc
Modifiche impianti elettrici degli spazi comuni in ottica di risparmio energetico (II lotto) - MODIFELET II e III lotto		0	200.000	200000	400.000	F. Tonda Roc
Realizzazione copertura e pluviali fabbricato 4A		0	600.000	0	600.000	F. Vigna
IEN Via Morgari. Realizzazione Laboratorio Modelli e sistemazione cortili		0	250.000	0	250.000	E. Gagliasso
Realizzazione locale interrato e nuovi magazzini - centrale frigo 3		0	400.000	0	400.000	S. Ballarin
Razionalizzazione e riqualificazione rete di distribuzione e regolazione impianto di riscaldamento e supervisione		0	400.000	0	400.000	S. Ballarin
Installazione nuovo impianto di illuminazione percorsi principali		0	200.000	0	200.000	F. Tonda Roc
Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari		0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason
Decorazione aule e vani scala parti comuni (II fase)		0	200.000	200.000	400.000	F. Vigna
Inserimento di un secondo trasformatore in cabina Z (lab di ricerca) e relativa impiantistica		0	100.000	0	100.000	F. Tonda Roc
Supervisione impianti ascensore - I fase		0	250.000	0	250.000	F. Vigna
Allestimento spazio per studenti cortile Vallauri	"1A"	250.000	0	0	250.000	G. Biscant
Totale		4.700.000	6.500.000	1.300.000	12.250.000	

Sede di Mondovì

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Sede di Mondovì Breo Interventi di messa a norma edifici e sistemazione impianti	1A	300.000	0	0	300.000	G. Biscant
TOTALE OPERE Finanziato da Enti Esterni		300.000	0	0	300.000	

Sede Cittadella

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Completamento lavori di bonifica	1B	300.000	0	0	300.000	G. Biscant
Modifica impianto di allertamento Fabbricati Manica d'approdo, Scavalchi e inserimento su impianto di sistema di diagnostica	1B	250.000	0	0	250.000	F. Tonda Roc
Realizzazione parcheggio pluripiano interrato	1B	200.000	20.000.000	4.600.000	24.800.000	G. Biscant
Realizzazione nuovo impianto di illuminazione di sicurezza		0	250000	0	250.000	F. Tonda Roc
Allacciamento CED su nuovo impianto di FM privilegiata - realizzazione di centro di continuità assoluta. Inserimento su sistema di SPV	1A	250.000	0	0	250.000	F. Tonda Roc
Modifiche fabbricati consegnati II Fase -	1C	300.000	500.000	0	800.000	G. Biscant
Compartimentazione corridoio Aule R	1B	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Completamento area ristorazione in D5	1C	700.000	0	0	700.000	G. Biscant
Realizzazione impianto fotovoltaico su copertura Ex Tornerie		0	1.000.000	1500000	2.500.000	F. Tonda Roc
Sistemazione verde corte interrata	"1A"	200.000	0	0	200.000	M. Citro
Realizzazione nuovo scarico fognario su via P.C.Boggio	1C	200.000	0	0	200.000	S. Ballarin
Fabbricato ex Tornerie Ampliamento mensa studenti (Fondi EDISU)	1A	360.000	0	0	360.000	G. Biscant
Totale	Totale	2.960.000	21.750.000	6.100.000	30.810.000	

Altre sedi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Mirafiori: interventi edili e impiantistici per allestimento sede	1A	300.000			300.000	C. Dal Cason
Alessandria: realizzazione edificio prototipo a consumo energetico ridotto (finanziamento europeo)	1A	150.000			150.000	G. Biscant
TOTALE OPERE Finanziato da Enti Esterni		450.000	0	0	450.000	
		Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	Importo triennio	
Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Programma Triennale		19.103.000	36.700.000	13.600.000	69.153.000	

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

(F.to Arch. Gianpiero BISCANT)