

Servizio Edilizia
Settore Amministrativo

Programma Triennale di interventi edilizi anni 2010-2012

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell'Ente stesso.

Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	500.000	600.000	600.000	1.700.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	300.000	350.000	350.000	1.000.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	350.000	350.000	350.000	1.050.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Ordinaria impianti di rivelazione e spegnimento	150.000	200.000	200.000	550.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	500.000	600.000	600.000	1.700.000	G. Biscant
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile	100.000	0	0	100.000	G. Besusso
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica	100.000	0	0	100.000	G. Besusso
ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	100.000	0	0	100.000	G. Besusso
TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE	2.100.000	2.100.000	2.100.000	6.300.000	
Descrizione intervento	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	800.000	900.000	900.000	2.600.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	400.000	500.000	500.000	1.400.000	F. Tonda Roc
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	400.000	500.000	500.000	1.400.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Straordinaria impianti di rivelazione e spegnimento	200.000	200.000	200.000	600.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.000.000	G. Biscant
TORINO - sede Lingotto Manutenzione Straordinaria (supervisione impiantistica)	100.000	0	0	100.000	M. Coatto
TOTALE MANUTENZIONI STRA ORDINARIE	2.900.000	3.100.000	3.100.000	9.100.000	

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Sistemazione cortile d'onore e restauro della cancellata (Accordo CRT)	900.000	0	0	900.000	A. Bianco
Recupero ambienti al piano interrato e accesso lato Po (Accordo CRT)	800.000	0	0	800.000	A. Bianco
Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori (Accordo CRT)	300.000	0	0	300.000	A. Bianco
Sale auliche – rilevamento (Fondi APQICAST)	193.000	0	0	193.000	M. Coatto
Sistemazione Biblioteca Centrale (Fondi CRT)	500.000			500.000	
Realizzazione allacciamento alla rete del teleriscaldamento e di vasca di accumulo (Fondi Regione)	Da definire				A. Bianco
Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.) Fondi Ateneo	100.000	0	0	100.000	A. Bianco
Ala Chevalley. Realizzazione impianto di condizionamento	0	150.000	0	100.000	A. Bianco
Riqualificazione Manica Nord (DIPRADI) (Fondi Ateneo)	0	1.800.000	0	1.800.000	A. Bianco
Ala Nuova e Fabbricati '800 Realizzazione distribuzione in Bassa Tensione	0	200.000	0	200.000	F.Tonda Roc
Sistemazione padiglioni ottocenteschi (Aule)	500.000	2.000.000	0	2.500.000	A. Bianco
TOTALE OPERE	Totale 3.293.000	4.150.000	0	7.443.000	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Ristrutturazione palazzina C.so Trento ex IIT (Fondi tramite rimborso IIT)	160.000	0	0	160.000	E. Gagliasso
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 2	400.000	0	0	400.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 3	500.000	0	0	500.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 4	600.000	0	0	600.000	C. Dal Cason
Realizzazione impianti di rivelazione (ex Provveditorato)	700.000	0	0	700.000	M. Coatto
Adeguamento alla normativa degli ascensori nei Dipartimenti (III fase) - ASCDIPP	150.000	200.000	200.000	550.000	F. Tonda Roc
Completamento messa a norma e ristrutturazione impiantistica Aula Magna e sala CdF	300.000	0	0	300.000	F. Vigna
Sostituzione NAF in impianti antincendio c/o biblioteche e smaltimento gas	200.000	200.000	0	400.000	M. Coatto
Potenziamento gruppo frigo zona fabbricati aulici con linea elettrica di distribuzione	0	250.000	0	250.000	S. Ballarin
Messa a norma quadri elettrici e linee di distribuzione gruppi 2 e 3	200.000	0	0	200.000	G. Besusso
Dorsali di distribuzione dalla centrale al gruppo elettrogeno – zona aulica	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Messa a norma laboratori	300.000	300.000	200.000	800.000	C. Dal Cason
Adeguamento alle norme Aula 8	350.000	0	0	350.000	F. Vigna
Bonifica ed adeguamento alle norme Aula 12	250.000	0	0	250.000	C. Dal Cason
Adeguamento alle norme Aula Dip. Trasporti	0	300.000	0	300.000	F. Vigna
Bonifica ed adeguamento alla normativa Aula 14	0	400.000	0	400.000	C. Dal Cason
Riqualificazione energetica di un fabbricato del corpo 3 con interventi per la riduzione del fabbisogno dell'energia termica ed elettrica e la produzione di energia da fonti rinnovabile (Fondi Regione)	Da definire				
Fabbricati gruppo 3 Installazione nuovi serramenti (adeguamento ai nuovi valori di trasmittanza)	Da definire				
Realizzazione nuova centrale frigo (pompa di calore ad H ₂ O falda) zona nord con possibile impianto di cogenerazione	Da definire				
Realizzazione monitoraggio e controllo generale impianti	Da definire				
Ex Tornerie Installazione impianto fotovoltaico sulla copertura	Da definire				

POLITECNICO DI TORINO

Zona sud. Completamento linee di distribuzione primaria(impianto elettrico) (Dip. Aero/Mecc/Strutt/Energetica)	0	350.000	200.000	550.000	F. Tonda Roc
Potenziamento cabina B	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc
Modifiche impianti elettrici degli spazi comuni in ottica di risparmio energetico (II lotto) - MODIFELET	0	200.000	0	200.000	F. Tonda Roc
Realizzazione copertura e pluviali fabbricato 4A	0	600.000	0	600.000	F. Vigna
IEN Via Morgari. Realizzazione Laboratorio Modelli e sistemazione cortili	0	250.000	0	250.000	E. Gagliasso
Realizzazione locale interrato e nuovi magazzini	0	400.000	0	400.000	S. Ballarin
Razionalizzazione e riqualificazione rete di distribuzione e regolazione impianto di riscaldamento e supervisione	0	400.000	0	400.000	S. Ballarin
Installazione nuovo impianto di illuminazione percorsi pedonali e facciate	0	100.000	0	100.000	F. Tonda Roc
Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason
Decorazione aule e vani scala parti comuni (II fase)	0	200.000	200.000	400.000	F. Vigna
Totale	4.460.000	4.450.000	800.000	9.710.000	

Sede di Mondovì

Descrizione intervento	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Sede di Mondovì Breo Interventi di messa a norma edifici e sistemazione impianti	300.000	0	0	300.000	G. Biscant
TOTALE OPERE Finanziato da Enti Esterni	Totale 300.000	0	0	300.000	

Sede della Cittadella

Descrizione intervento	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Installazione impianto di illuminazione di sicurezza centralizzato	250.000	0	0	250.000	F. Tonda Roc
Realizzazione nuova copertura Aule T	250.000	0	0	250.000	E. Gagliasso
Realizzazione dorsali di distribuzione dalla centrale gruppo elettrogeno questo lavoro dovrebbe essere c/o la sede per un importo di € 200.000	250.000	0	0	250.000	F. Tonda Roc
Realizzazione parcheggio pluripiano interrato	5.000.000	17.000.000	3.000.000	25.000.000	G. Biscant
Ampliamento locali GESD II piano (nuovo orizzontamento con rifacimento dorsali)	400.000	0	0	400.000	C. Dal Cason
Modifiche fabbricati consegnati II Fase	300.000	500.000	0	800.000	G. Biscant
Completamento delle linee e modifiche impianto di allertamento presso Scavalchi e Maniche d'Approdo (Rivelazione M/N)	200.000	0	0	200.000	M. Coatto
Compartimentazione corridoio Aule R	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Realizzazione impianto di allertamento Fabbricati ex Fucine, ex Tornerie, Corte Interrata e Aule M/N/P/R	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Fabbricati Aule M ed N nuova impianto rivelazione antincendio	150.000	0	0	150.000	M. Coatto
Conversione quota parte Parcheggio GM	500.000	0	0	500.000	F. Ossola
Completamento area ristorazione in D5	500.000	0	0	500.000	F. Ossola
Alenia Completamento Cabina di trasformazione e realizzazione allaccio AEM	0	100.000	0	100.000	F. Tonda Roc
Fabbricato ex Tornerie Ampliamento mensa studenti (Fondi EDISU)	300.000	0	0	300.000	G. Biscant
Installazione alette frangisole facciata vetrata Manica d'Approdo (possibile montaggio alette con pannello fotovoltaico) (Fondi Regione)	Da definire				
TOTALE OPERE	Totale 8.500.000	17.600.000	3.000.000	29.100.000	

TOTALI

	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale triennio
Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	Totale 21.553.000	31.400.000	9.000.000	61.953.000

Torino, 16 ottobre 2009

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Arch. Gianpiero BISCANT)
(F.to G. Biscant)