



Servizio Edilizia
Settore Amministrativo

POLITECNICO DI TORINO

Programma Triennale di interventi edilizi anni 2009-2011

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell'Ente stesso.

Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

LEGENDA

Interventi di adeguamento norme sicurezza	Interventi di riqualificazione spazi	Interventi di riqualificazione impiantistica	Interventi per realizzare spazi di socializzazione studenti	Altro
---	--------------------------------------	--	---	-------

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	500.000	500.000	600.000	600.000	1.700.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	350.000	300.000	350.000	350.000	1.000.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	350.000	350.000	350.000	350.000	1.000.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Ordinaria Antincendio	1	0	150.000	200.000	200.000	550.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	450.000	500.000	600.000	600.000	1.700.000	G. Biscant
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile	1	150.000	100.000	150.000	150.000	400.000	G. Besusso
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica	1	150.000	100.000	150.000	150.000	400.000	G. Besusso
ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	1	150.000	100.000	150.000	150.000	400.000	G. Besusso
Totale manutenzioni ordinarie		2.100.000	2.100.000	2.550.000	2.550.000	7.200.000	
Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	800.000	800.000	900.000	900.000	2.600.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	400.000	400.000	500.000	500.000	1.400.000	F. Tonda Roc
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	400.000	400.000	500.000	500.000	1.400.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Straordinaria Antincendio	1		150.000	200.000	200.000	550.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.000.000	G. Biscant
TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE		2.400.000	2.750.000	3.100.000	3.100.000	8.950.000	



Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.) Fondi Ateneo	1	100.000	0	0	100.000	A. Bianco
Riqualificazione Manica Sud (Casa –Città) (SITI/ Fondi Ateneo)	1	2.000.000	0	0	2.000.000	A. Bianco
Riqualificazione spazi lasciati liberi in seguito a trasferimento didattica PT verso cortile aulico Fondi Ateneo	2	200.000	0	0	200.000	A. Bianco
Sistemazione padiglioni ottocenteschi (Aule)	1	500.000	0	0	500.000	A. Bianco
Impianto di condizionamento, riorganizzazione dorsali -primo lotto Fondi Ateneo	1	230.000	0		230.000	A. Bianco
Restauro facciata lato Orto Botanico (Accordo CRT)	1	960.000	0	0	960.000	A. Bianco
Restauro facciate lato Manica Chevale e Cortile sud (Accordo CRT)	1	980.000	0	0	980.000	A. Bianco
Ripristino Cortile d'Onore e restauro della cancellata (Accordo CRT)	2	0	1.100.000	0	1.100.000	A. Bianco
Recupero ambienti al piano interrato e accesso lato Po (Accordo CRT)	2	0	600.000	0	600.000	A. Bianco
Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori (Accordo CRT)	2	0	300.000	0	300.000	A. Bianco
Sistemazione Biblioteca Centrale (Fondi CRT)	1	500.000	0	0	500.000	A. Bianco
Sale auliche - Rilevamento (APQ I Fase)	1	200.000	0	0	200.000	A. Bianco
Riqualificazione Manica Nord (Progettazione arch.)	2	2.000.000	0	0	2.000.000	A. Bianco
Parcheggio interrato (Prog. Patta)	2	5.000.000	0	0	5.000.000	A. Bianco
TOTALE OPERE Tutte finanziate da Enti Esterni		12.670.000 Priorità 1 5.470.000	2.000.000	0	14.670.000	



Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Bonifica ed adeguamento alla normativa Aula 14	2	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason
Adeguamento alla normativa degli ascensori nei Dipartimenti (II fase)	1	200.000	200.000	0	400.000	F. Tonda Rooc
Scala di sicurezza fabbricato 4M	1	300.000	0	0	300.000	G. Biscant
Sostituzione NAF in impianti antincendio (II Fase)	1	200.000	200.000	200.000	600.000	M. Coatto
Bonifica ed adeguamento alle norme Aula 12	2	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason
Adeguamento alle norme Aula 8	1	320.000	0	0	320.000	F. Vigna
Compartimentazione fabbricati gruppo 4	1	400.000	0	0	400.000	C. Dal Cason
Adeguamento delle protezioni cabine	1	150.000	0	0	150.000	F. Tomnda Roc
Realizzazione impianti di rilevazione Fabbricati di Via P. C. Boggio	1	100.000	0	0	100.000	M. Coatto
Riqualificazione primo atrio e porticati con rifacimento illuminazione cortili e facciate	1	500.000	0	0	500.000	G. Biscant
Sostituzione serramenti nei corridoi ed ai piani Gruppo 2-4	2	800.000	800.000	800.000	2.400.000	F. Vigna
Cortili esterni Ripristino con sostituzione pavimentazione in porfido	3	600.000	400.000	200.000	1.200.000	F. Vigna
Due Dipartimenti: ristrutturazione sottotetti	1	600.000	0	0	600.000	C. Dal Cason
Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari	1	300.000	0	0	300.000	C. Dal Cason
Decorazione aule e vani scala (II fase)	1	200.000	200.000	200.000	600.000	F. Vigna
Realizzazione di micro-nido aziendale	1	360.000	0	0	360.000	G. Biscant
Ampliamento locali GESD II piano (nuovo orizzontamento con rifacimento dorsali)	1	400.000	0	0	400.000	C. Dal cason
Fabbricati Gruppo 4 Sostituzione serramenti al piano terreno	1	150.000	0	0	150.000	F. Vigna
Fabbricati Gruppo 3 Sostituzione serramenti (Fondi UE/Regione)	2	2.500.000	2.500.000	0	5.000.000	F. Vigna
Sopraelevazione fabbricati Aule 2-4-6 e 1-3-5	2	15.000.000	5.000.000	10.000.000	30.000.000	G. Biscant
Ampliamento mensa dipendenti	3	5.000.000	0	0	5.000.000	G. Biscant
Realizzazione nuova centrale frigo n. 3 (zona nord) parte edile	1	400.000	500.000	0	900.000	S. Ballarin
Realizzazione linee distribuzione acqua per riscaldamento/condizionamento Gruppi 1-2	1	250.000 Risorse in bilancio 2008	500.000	0	500.000	S. Ballarin



Smantellamento caldaie nella centrale termica e realizzazione magazzino	1	150.000	0	0	150.000	E. Gagliasso
Modifiche impianti elettrici degli spazi comuni in ottica di risparmio energetico	1	300.000	0	0	300.000	F. Tonda Roc
Zona sud Completamento linee di distribuzione (impianto elettrico) (da Dip. Trasporti fino a Dip. Aeronautica)	1	400.000	200.000	200.000	800.000	F. Tonda Roc
Dip. Energetica Realizzazione sale studio presso cortile interno	2	800.000	0	0	800.000	C. Dal Cason
Dipartimento Ingegneria Strutturale Riqualificazione cortile	1	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Totale interventi		30.330.000 Priorità 1 5.630.000	11.100.000	11.600.000	53.030.000	

Sede decentrata di Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ristrutturazione fabbricato "palazzina uffici"	2	300.000	0	0	300.000	G. Besusso
Realizzazione nuovo bar	1	250.000		0	250.000	G. Besusso
TOTALE Da finanziare priorità 1		550.000 Priorità 1 250.000	0	0	550.000	

Sede decentrata di Vercelli

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Realizzazione impianti di rilevazione e compartimentazione	1	250.000	0	0	250.000	M. Coatto
Realizzazione nuovo bar	2	250.000	0	0	250.000	G. Besusso
TOTALE OPERE Da finanziare priorità 1		500.000 Priorità 1 250.000	0	0	500.000	

Sede decentrata di Mondovì

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di procedimento
TOTALE OPERE	2	3.167.000	0	0	3.167.000	G. Biscant
TOTALE OPERE Finanziato da Enti Esterni		3.167.000	0	0	3.167.000	



Sede della Cittadella

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Realizzazione parcheggio pluriplano interrato	1	2.000.000	16.000.000	8.800.000	26.800.000	G. Biscant
Modifiche fabbricati consegnati II Fase	1	300.000	500.000	0	800.000	G. Biscant
Ristrutturazione parcheggio Interrato presso area FFS	1	600.000	0	0	600.000	G. Biscant
Fabbricato ex Mensa sostituzione copertura	1	300.000	0	0	300.000	E. Gagliasso
Attività di bonifica delle aree, inertizzazione del sito e messa in sicurezza permanente	1	600.000	0	0	600.000	F. Ossola
Completamento delle linee e modifiche impianto di allertamento presso Scavalchi e Maniche d'Approdo (Rilevazione M/N)	1	200.000	0	0	200.000	M. Coatto
Compartimentazione corridoio Aule R	1	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Realizzazione impianto di allertamento Fabbricati ex Fucine, ex Tornerie, Corte Interrata e Aule M/N/P/R	1	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Fabbricati Aule M ed N nuova impianto rivelazione antincendio	1	120.000	0	0	120.000	M. Coatto
Realizzazione Gruppo elettrogeno per CED (I Fase)	1	500.000	200.000	0	700.000	F. Tonda Roc
Alenia Completamento Cabina di trasformazione e realizzazione allaccio AEM	2	100.000	0	0	100.000	F. Tonda Roc
Totale finanziato da Enti Esterni		5.120.000 Priorità 1 5.020.000	16.700.000	8.800.000	30.620.000	



Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anni 2009-2011
	57.187.000	35.450.000	26.050.000	118.687.000
	Priorità 1 21.470.000			

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Arch. Gianpiero Biscant)
(F.to G. Biscant)

ac