



POLITECNICO DI TORINO

Servizio Edilizia
Settore Amministrativo

Programma Triennale di interventi edilizi anni 2008-2010

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell'Ente stesso.

Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

| Descrizione intervento | Priorità | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Importo triennio | Responsabile di Procedimento |
|--|----------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------|
| TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile | 1 | 500.000 | 600.000 | 700.000 | 1.800.000 | F. Vigna |
| TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica | 1 | 350.000 | 400.000 | 450.000 | 1.200.000 | G. Besusso |
| TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica | 1 | 350.000 | 400.000 | 450.000 | 1.200.000 | S. Ballarin |
| TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000 | 1 | 450.000 | 500.000 | 600.000 | 1.550.000 | G. Biscant |
| VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile | 1 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 450.000 | G. Besusso |
| VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica | 1 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 450.000 | G. Besusso |
| ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica | 1 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 450.000 | G. Besusso |
| TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE | | Priorità 1 2.100.000 | 2.350.000 | 2.650.000 | 7.100.000 | |

| | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile | 1 | 1.000.000 | 1.100.000 | 1.200.000 | 3.300.000 | F. Vigna |
| TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica | 1 | 400.000 | 450.000 | 500.000 | 1.350.000 | F. Tonda Roc |
| TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica | 1 | 400.000 | 450.000 | 500.000 | 1.350.000 | S. Ballarin |
| TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000 | 1 | 800.000 | 900.000 | 1.000.000 | 2.700.000 | G. Biscant |
| TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE | | Priorità 1 2.600.000 | 2.900.000 | 3.200.000 | 8.700.000 | |



Sede del Castello del Valentino

| Descrizione intervento | Priorità | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Importo triennio | Responsabile di procedimento |
|--|----------|-----------------------------|----------------|-----------|------------------|--|
| Sostituzione torri evaporative | 1 | 100.000 | 0 | 0 | 100.000 | S. Ballarin |
| Trasferimento delle attività didattiche del CISDA (SITI) | 1 | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 | A. Bianco |
| Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.) (SITI) | 1 | 100.000 | 0 | 0 | 100.000 | A. Bianco |
| Impianto di condizionamento e riorganizzazione dorsali - primo lotto (SITI) | 1 | 300.000 | 200.000 | 0 | 500.000 | S. Ballarin |
| Riqualificazione spazi lasciati liberi in seguito a trasferimento didattica PT verso cortile aulico (SITI) | 1 | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 | A. Bianco |
| Realizzazione gruppo elettrogeno | 2 | 300.000 | 0 | 0 | 300.000 | F. Tonda Roc |
| Restauro facciata lato Orto Botanico (Accordo CRT) | 2 | 1.000.000 | 0 | 0 | 1.000.000 | A. Bianco |
| Errore. Il collegamento non è valido. | 1 | 800.000 | 0 | 0 | 800.000 | A. Bianco |
| Errore. Il collegamento non è valido. | 1 | 400.000 | 0 | 0 | 400.000 | Errore. Il collegamento non è valido. |
| Sale auliche | 1 | 56.000 | 0 | 0 | 56.000 | Errore. Il collegamento non è valido. |
| Completamento restauro facciate (CRT) | 1 | 115.000 | 0 | 0 | 115.000 | A. Bianco |
| TOTALE OPERE | | 3.571.000 | 200.000 | 0 | 3.771.000 | |
| | | Priorità 1 2.271.000 | | | | |

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

| Descrizione intervento | Priorità | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Importo triennio | Responsabile di procedimento |
|---|----------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------------------|
| Riqualificazione porticati ed atrio | 1 | 600.000 | 300.000 | 0 | 600.000 | G. Biscant |
| Realizzazione nuova centrale frigo n°3 (zona nord) | 2 | 300.000 | 400.000 | 500.000 | 1.200.000 | S. Ballarin |
| Realizzazione linee distribuzione acqua per riscaldamento/condizionamento gruppi 1-2- | 1 | 200.000 | 300.000 | 500.000 | 1.000.000 | S. Ballarin |
| Trasferimento Cooperative librerie e ristrutturazione locali | 2 | 400.000 | 0 | 0 | 400.000 | C. Dal Cason |
| Trasferimento Ufficio Orientamento | 1 | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 | C. Dal Cason |



BOZZA AGGIORNATA AL 5.11.2007

| | | | | | | |
|--|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Dip. Energetica Realizzazione sale studio presso cortile interno | 2 | 800.000 | 0 | 0 | 800.000 | M. Feroggio |
| Sostituzione serramenti nei corridoi ed ai piani | 2 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 2.400.000 | F. Vigna |
| Dipartimento Ingegneria Strutturale Riqualficazione cortile interno | 2 | 300.000 | 0 | 0 | 300.000 | M. Feroggio |
| Cortili esterni Ripristino con sostituzione pavimentazione in porfido | 3 | 600.000 | 400.000 | 200.000 | 1.200.000 | F. Vigna |
| Ripristino Aula 14 | 1 | 250.000 | 0 | 0 | 250.000 | C. Dal Cason |
| Fabbricato ex Mensa Sostituzione copertura | 1 | 300.000 | 0 | 0 | 300.000 | E. Gagliasso |
| Adeguamento alla normativa degli ascensori nei Dipartimenti | 1 | 150.000 | 200.000 | 200.000 | 550.000 | F. Tonda Roc |
| Zona sud Completamento linee di distribuzione (impianto elettrico) (da Dip. Trasporti fino a Dip. Aeronautica) | 2 | 400.000 | 200.000 | 200.000 | 800.000 | F. Tonda Roc |
| Realizzazione gruppo elettrogeno per CED (1° Fase) | 1 | 500.000 | 200.000 | 0 | 700.000 | F. Tonda Roc |
| Alenia Completamento cabina di trasformazione e realizzazione allaccio AEM | 1 | 100.000 | 0 | 0 | 100.000 | F. Tonda Roc |
| Scala di sicurezza fabbricato 4M | 1 | 250.000 | 0 | 0 | 250.000 | G. Biscant |
| Sostituzione NAF in impianti antincendio (II Fase) | 1 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 600.000 | M. Coatto |
| Sostituzione guaine Gruppo 1-2-3 | 1 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 600.000 | F. Vigna |
| Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari | 2 | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 | C. Dal Cason |
| Potenziamento Cabina B | 1 | 150.000 | 0 | 0 | 150.000 | F. Tonda Roc |
| Zona sud Realizzazione pozzo e successivi lavori | 1 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 600.000 | S. Ballarin |
| Dip. Energetica PT Fabbr. 1B (ex Z) Adeguamento laboratorio di informatica | 1 | 150.000 | 0 | 0 | 150.000 | C. Dal Cason |
| Riqualficazione impiantistica prefabbricati (Studenti) presso P.le Sobrero | 1 | 100.000 | 0 | 0 | 100.000 | G. Besusso |
| Fabbricato 3Q 1° P Ristrutturazione sale studio | 2 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 900.000 | E. Gagliasso |
| Decorazione aule e vani scala | 2 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 600.000 | F. Vigna |
| Realizzazione di micro-nido azienda | 1 | 360.000 | 0 | 0 | 360.000 | G. Biscant |
| Completamento centrale frigo n° 1 (zona sud) | 2 | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 | S. Ballarin |
| Aula 12 Bonifica ed adeguamento alle misure di sicurezza | 1 | 250.000 | 0 | 0 | 250.000 | Dal Cason |
| TOTALE OPERE | | 8.660.000 | 3.900.000 | 3.500.000 | 16.060.000 | |



| | | | | | | | |
|--|--|------------|-----------|--|--|--|--|
| | | Priorità 1 | 4.160.000 | | | | |
|--|--|------------|-----------|--|--|--|--|

Sede decentrata di Alessandria

| Descrizione intervento | Priorità | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Importo triennio | Responsabile di Procedimento |
|---|----------|---|-----------|-----------|------------------|------------------------------|
| Ristrutturazione fabbricato "palazzina uffici" | 2 | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 | M. Feroggio |
| Realizzazione nuovo bar ed adeguamento alle norme di locali attigui | 1 | 450.000 | 0 | 0 | 450.000 | M. Feroggio |
| TOTALE OPERE | | 650.000 Priorità 1 450.000 | 0 | 0 | 650.000 | |

Sede decentrata di Vercelli

| Descrizione intervento | Priorità | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Importo triennio | Responsabile di procedimento |
|---------------------------------------|----------|---|-----------|-----------|------------------|------------------------------|
| Realizzazione dorsali fognatura | 1 | 150.000 | 0 | 0 | 150.000 | G. Besusso |
| Realizzazione impianti di rilevazione | 1 | 100.000 | 0 | 0 | 100.000 | M. Coatto |
| Realizzazione nuovo bar | 2 | 250.000 | 0 | 0 | | M. Feroggio |
| TOTALE OPERE | | 500.000 Priorità 1 250.000 | 0 | 0 | 500.000 | |

Sede decentrata di Mondovì

| Descrizione intervento | Priorità | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Importo triennio | Responsabile di procedimento |
|--|----------|------------------|-----------|-----------|------------------|------------------------------|
| TOTALE OPERE | 2 | 3.186.000 | 0 | 0 | 3.186.000 | G. Biscant |
| Errore. Il collegamento non è valido. | | 3.186.000 | 0 | 0 | 3.186.000 | |



| Descrizione intervento | Priorità | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Importo triennio | Responsabile di procedimento |
|---|----------|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| D4 piastra sportiva Fase I | 1 | 7.500.000 | 0 | | 7.500.000 | F. Ossola |
| D3 Piazza | 3 | 0 | 0 | 4.000.000 | 4.000.000 | F. Ossola |
| F1 Completamento Piastra sportiva | 3 | 0 | 0 | 500.000 | 500.000 | F. Ossola |
| Attività di bonifica delle aree, inertizzazione del sito e messa in sicurezza permanente | 2 | 0 | 600.000 | 0 | 600.000 | F. Ossola |
| Fabbricato ex Fucine Realizzazione pannelli frangisole per lucernari di copertura (con inserimento pannelli fotovoltaici) | 1 | 1.000.000 | 0 | 0 | 1.000.000 | F. Tonda Roc |
| Completamento delle linee e modifiche impianto di allertamento presso Scavalchi e Maniche d'Approdo | 1 | 200.000 | 200.000 | 0 | 400.000 | M. Coatto |
| Modifiche fabbricati consegnati | 1 | 450.000 | 500.000 | 500.000 | 1.450.000 | G. Biscant |
| Completamento riqualificazione corridoi Aule R | 1 | 210.000 | 0 | 0 | 210.000 | C. Dal Cason |
| Ristrutturazione parcheggio interrato presso l'Area FFS | 1 | 600.000 | 0 | 0 | 600.000 | Errore. Il collegamento non è valido. |
| Totale | | Priorità 1 9.960.000 | 1.300.000 | 5.000.000 | 16.260.000 | |

Cittadella Politecnica

| Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale | Anno 2008 | Anno 2009 | Anno 2010 | Anni 2008-2010 |
|--|------------------------------|------------|------------|----------------|
| | 31.227.000 | 10.650.000 | 14.350.000 | 56.227.000 |
| | Priorità 1 21.791.000 | | | |

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Arch. Gianpiero Biscant)
(F.to Gianpiero Biscant)