



POLITECNICO DI TORINO

Servizio Edilizia
Settore Amministrativo

Programma Triennale di interventi edilizi anni 2007-2009

La D. Lgs 163/2006. “ Codice dei Contratti Pubblici” all’articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell’Ente stesso.

Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto predisposto il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	300.000	300.000	300.000	900.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	150.000	150.000	150.000	450.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	240.000	240.000	240.000	720.000	F. Vigna
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	300.000	300.000	300.000	900.000	G. Biscant
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile	1	100.000	100.000	100.000	300.000	G. Besusso
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica	1	100.000	100.000	100.000	300.000	G. Besusso
ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	1	80.000	80.000	80.000	240.000	G. Besusso
TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE		1.270.000	1.270.000	1.270.000	3.810.000	

TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	800.000	800.000	800.000	2.400.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000	F. Vigna



TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	600.000	600.000	600.000	1.800.000	G. Biscant
TORINO – Ristrutturazione nuova sede CLA	1	470.000	00	00	470.000	C. Dal Cason
TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE		2.670.000	2.200.000	2.200.000	7.070.000	

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Adeguamento dei locali delle due maniche dopo lo spostamento delle attività didattiche	2	2.000.000	00	00	2.000.000	A. Bianco
Impianto di condizionamento e riorganizzazione dorsali -primo lotto (SITI)	1	500.000	700.000	300.000	1.500.000	S. Ballarin
Trasferimento delle attività didattiche del CISDA	2	200.000	100.000	00	300.000	A. Bianco
Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.)	1	50.000	00	00	50.000	M. Coatto
Ampliamento archivi Biblioteca Centrale (PT Ala Nuova)	1	180.000	00	00	180.000	A. Bianco
Sostituzione copertura Biblioteca Centrale	1	200.000	00	00	200.000	A. Bianco
Completamento restauri sale auliche (APQ)	1	62.000	00	00	62.000	A. Bianco
Sostituzione NAF in impianti antincendio	1	140.000	00	00	140.000	M. Coatto
TOTALE OPERE		3.332.000	800.000	300.000	4.432.000	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Completamento centrale frigo n°1 (zona sud)	1	200.000	00	00	200.000	S. Ballarin
Realizzazione nuova centrale frigo n°3 (zona nord)	1	250.000	400.000	500.000	1.150.000	S. Ballarin



Realizzazione linee distribuzione acqua fredda gruppi 1-2-4	2	00	500.000	500.000	1.000.000	S. Ballarin
Dorsali impianto di riscaldamento/condizionamento	2	00	600.000	300.000	900.000	S. Ballarin
Sistemazione quadri elettrici e dorsali laboratori zona sud	1	150.000	300.000	00	450.000	S. Ballarin
Potenziamento cabine elettriche per impianti di refrigerazione Zona Centrale	1	300.000	300.000	100.000	700.000	G. Besusso
Fabbricato ex spogliatoi impianto di condizionamento	1	650.000	00	00	650.000	S. Ballarin
Scala di sicurezza fabbricato 4M (già su P.T. 2005/2007) vedere impegno in quale anno	1	250.000	00	00	250.000	G. Biscant
Sostituzione NAF in impianti antincendio	1	200.000	200.000	200.000	600.000	M. Coatto
Sostituzione guaine Gruppo 1-2-3	2	200.000	200.000	200.000	600.000	F. Vigna
Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari	2	100.000	00	00	100.000	C. Dal Cason
Rifunzionalizzazione dei locali lasciati liberi dal trasferimento del Dip. di Automatica informatica e Elettronica	1	400.000	500.000	600.000	1.500.000	C. Dal Cason
Aula 12 Bonifica ed adeguamento alle misure di sicurezza	1	250.000	00	00	250.000	C. Dal Cason
Dip. Energetica PT Fabbr. 1B (ex Z) Adeguamento laboratorio di informatica	1	100.000	00	00	100.000	C. Dal Cason
Fabbricato 3 H I° piano Ristrutturazione per nuova destinazione d'uso	1	700.000	00	00	700.000	C. Dal Cason
TOTALE OPERE		3.750.000	3.000.000	2.400.000	8.450.000	

Sede decentrata di Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Adeguamento alla normativa dei servizi igienici c/o Aula Magna	1	100.000	00	00	100.000	G. Biscant
Realizzazione nuovo bar	1	250.000	00	00	250.000	G. Biscant
TOTALE OPERE		350.000	00	00	350.000	



Sede decentrata di Vercelli

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Completamento linee di distribuzione e dorsali	1	100.000	00	00	100.000	G. Besusso
Realizzazione nuovo bar	1	250.000	00	00	250.000	G. Biscant
TOTALE OPERE		350.000	00	00	350.000	

Sede decentrata di Mondovì

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Nuova Sede	1	3.106.471	00	00	3.106.471	G. Biscant
TOTALE OPERE		3.106.471	00	00	3.106.471	

Cittadella Politecnica

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Importo triennio	Responsabile di procedimento
C2 Realizzazione impiantistica speciale NRC	1	13.500.000	00	00	13.500.000	F. Ossola
D1 Manica da 16 m nord	1	7.500.000	00	00	7.500.000	F. Ossola
D2 Manica da 16 m sud	1	7.500.000	00	00	7.500.000	F. Ossola
D4 Piastra sportiva Fase I	1	7.500.000	00	00	7.500.000	F. Ossola
D5 Costruzione caffetteria	1	2.500.000	00	00	2.500.000	F. Ossola
D7 Parcheggio pluripiano + sistemazioni esterne	1	6.500.000	00	00	6.500.000	F. Ossola
D3 Piazza	2	00	4.000.000	00	4.000.000	F. Ossola
D6 Fabbricato e parcheggio interrato su Viale della Spina	3	00	00	15.000.000	15.000.000	F. Ossola
F1 Completamento piastra sportiva	3	00	00	500.000	500.000	F. Ossola
Sistemazioni aree verdi esterne e cortili	1	1.000.000	00	00	1.000.000	G. Biscant
Totale		38.500.000	4.000.000	15.500.000	58.000.000	



Totale complessivo arrotondato importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anni 2007-2009
		I		
	60.828.471	11.270.000	21.670.000	93.768.471

Responsabile del Servizio Edilizia
(Arch. Gianpiero Biscant)

(F.to Arch. Gianpiero Biscant)