



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO DI INDIZIONE- Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati al miglioramento dei requisiti di sicurezza antincendio da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino da concludersi con un unico operatore economico.

CIG: B104F3B3FF

CUI: L00518460019202400004

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2024, parte del "Programma Triennale dei lavori per gli anni 2024-2026", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022, comprendente l'Elenco annuale 2023 il quale contempla, fra gli altri interventi, l'Accordo Quadro in oggetto;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento del contratto di Accordo Quadro in oggetto, come da richiesta della Direzione PROGES;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione PROGES n. 196 del 09.02.2023 è stato individuato, quale RUP per l'Accordo Quadro in epigrafe, l'Ing. Marcello Coatto che anche alla luce di quanto previsto dall'art. 15 e dall'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, possiede il titolo di studio, la formazione professionale e le competenze per svolgere la citata funzione;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione PROGES n. 526 del 18.03.2024 sono state approvate le tipologie di intervento da eseguirsi per i lavori in oggetto, è stato stimato l'importo massimo dei lavori appaltabili mediante Accordo Quadro, per un periodo di 48 mesi, complessivamente valutato in € 5.350.000,00 (cinquemilioneitrecentocinquantamila/00), importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa);
- Preso atto che la copertura economica nel Bilancio del Politecnico verrà garantita in fase di affidamento dei singoli contratti applicativi;
- Considerato che l'importo indicato rappresenta il tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;
- Ritenuta applicabile la disciplina delle procedure sottosoglia semplificate di cui al Libro II, parte I del D. Lgs. 36/2023;
- Verificata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in relazione al luogo di esecuzione all'importo e alle caratteristiche del contratto;



- Visto l'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: "*lett. d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro*";
- Ritenuto di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta n. 10 (dieci) operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, selezionati dall'"Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici" dell'Ateneo, individuati mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica U-Buy di e-procurement, che seleziona automaticamente gli iscritti sulla base di un criterio predeterminato;
- Preso atto che gli operatori individuati dalla Piattaforma, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, sono i seguenti:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	01303130635
2	Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A.	00966060378
3	M.I.T. S.r.l.	05628090010
4	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
5	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
6	De Cicco S.r.l.	04908700729
7	Editel S.p.a.	00346180086
8	Consorzio Stabile Grade S.c. a r.l.	02726430024
9	Fenix Consorzio Stabile S.c.ar.l.	03533141200
10	Sicea S.r.l.	00547040303

- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, con riferimento all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
 - Dato atto che l'intervento che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente pari o superiore alla soglia di euro 5.382.000,00 e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del D. Lgs 36/2023;
 - Dato atto che l'appalto è a lotto unico in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dello stesso costituiscono elementi essenziali, congiunti e inscindibili dell'unico rapporto giuridico contrattuale, caratterizzato da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse.
 - Considerato che un'eventuale suddivisione in lotti avrebbe riflessi negativi sulla corretta esecuzione dell'appalto e pertanto si porrebbe in contrasto con il principio del risultato, attuazione del principio del buon andamento e dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.
-



- Ritenuto che:
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - l'importo a base di affidamento risulta congruo, in quanto determinato sulla base di calcoli a consuntivo e di proiezioni statistiche, in base ai fabbisogni già registrati ed esperiti e a quelli ragionevolmente prevedibili per il futuro, sulla base del Prezzario Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2023;
- Dato atto che – nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla Stazione Appaltante dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 - la procedura negoziata di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio del minor prezzo;
- Vista la documentazione predisposta per la procedura negoziata di cui al presente decreto, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - lo Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - lo Schema di contratto attuativo.
- Visti:
 - la legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - l'art. 26 della legge 488/1999;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
 - il Decreto Legislativo 36/2023 e i relativi Allegati;
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
 - il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2023 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.

DECRETA

- Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, ad autorizzare l'indizione della procedura per la stipulazione dell' "*Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati al miglioramento dei requisiti di sicurezza antincendio da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino da concludersi con un unico operatore economico.*" della durata di 48 mesi, mediante procedura negoziata ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo massimo di **€ 5.350.000,00**, importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa), come sopra dettagliato;
 - Che si procederà all'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
-



- Di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto ai seguenti operatori economici:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	01303130635
2	Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A.	00966060378
3	M.I.T. S.r.l.	05628090010
4	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
5	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
6	De Cicco S.r.l.	04908700729
7	Editel S.p.a.	00346180086
8	Consorzio Stabile Grade S.c. a r.l.	02726430024
9	Fenix Consorzio Stabile S.c.ar.l.	03533141200
10	Sicea S.r.l.	00547040303

- Di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - lo Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - lo Schema di contratto attuativo.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -