

LOCAZIONI DI IMMOBILI (passive ed attive) RIGUARDANTI L'ATENEO. SITUAZIONE AL 31.12.2023

Comune	Indirizzo	N.	CAP	Foglio	Particella mappale/sub	Superfici e (mq)	Titolo di utilizzo/detenzione	Locante e tipologia di utilizzo spazi	Data inizio	Data fine	Canone annuale	Rivalutazione Istat	IVA
Torino (TO)	Corso Settembrini	178	10135	1437	49; 50 sub 2 e 13; 51 sub 8 e 10; 148 parte; 150 parte; 162 sub 1 e 2; 163 sub 1 e 2; 164 sub 1 e 2;	7356	Locazione passiva	Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE) (Aule e laboratori)	03/10/2011 (decorrenza)	03/10/2031	425.000,00 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice (bloccata ai sensi di legge)	SI
Torino (TO)	Corso Trento	21	10129	1287	144, sub 1,3,11,15,16,17	1527,73	Locazione passiva	Fabrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Gestione Fondo Inarcassa) (Laboratori)	01/01/2021	31/12/2026	170.000,00 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice (bloccata ai sensi di legge)	NO
Torino (TO)	Corso Ferrucci	112	10138	1288	438, sub 17 parte-graffata con part. 439, sub 30 parte Posti auto 439, sub 12 parte	2999	Locazione passiva	COVIVIO S.A. (Laboratori ed uffici)	01/11/2019	31/10/2028	377.246,15 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice (bloccata ai sensi di legge)	SI
Vercelli (VC)	Via Restano	3	13100	88	106	2905	Locazione attiva	Consorzio per il Sistema Informativo (CSI Piemonte) (Unità di Business Continuità e Disaster recovery)	01/04/2019	31/03/2024	11.500,00	No	No
Torino (TO)	Via D'Ovidio	8	10129	1287	89	143	Locazione attiva	POSTE Italiane (Ufficio postale)	31/03/2003	31/03/2027	12.845,65	Si 0,75% indice	No
Torino (TO)	Corso Castelfidardo	36	10138	1239	206 sub 3	21.800	Locazione attiva	PUNCH Torino S.p.A. (Nuovo Centro di Ricerca)	01/09/2008 (decorrenza)	01/09/2038	1.950.000,00	No	SI
Torino (TO)	Corso Castelfidardo	36	10138	1240	205 sub 2	8977,96	Locazione attiva	PUNCH Torino S.p.A. (Parcheggio a servizio del Centro)	01/09/2008 (decorrenza)	02/09/2038	compreso nel canone sopra evidenziato	No	SI
Torino (TO)	Via Boggio	59	10138	1239	205 sub 3	2220	Locazione attiva	PUNCH Torino S.p.A. (Extension)	01/03/2023	01/09/2038	277.500,00	No	SI