

POLITECNICO DI TORINO

Servizio Edilizia
Area Amministrativa

Programma Triennale di interventi edilizi anni 2006-2008 (ai sensi art. 14,c.1 L.109/94 e s.m.i.)

La legge n° 109/94 e s.m.i. “ Legge quadro in materia di lavori pubblici” all’articolo 14, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi e che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell’Ente stesso.

Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto predisposto il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	380.000	500.000	500.000	1.380.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	205.000	400.000	400.000	1.005.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	305.000	400.000	400.000	1.105.000	G. Biscant
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	370.000	450.000	450.000	1.270.000	G. Biscant
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile	1	120.000	150.000	150.000	420.000	G. Besusso
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica	1	120.000	150.000	150.000	420.000	G. Besusso
ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	1	100.000	100.000	100.000	300.000	G. Besusso
TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE		1.600.000	2.150.000	2.150.000	5.900.000	

TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	600.000	650.000	650.000	1.900.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	350.000	350.000	350.000	1.050.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	350.000	350.000	350.000	1.050.000	G. Biscant
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	450.000	450.000	450.000	1.350.000	G. Biscant
TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE		1.750.000	1.800.000	1.800.000	5.350.000	

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Adeguamento dei locali delle due maniche dopo lo spostamento delle attività didattiche	2	500.000	700.000	400.000	1.600.000	A. Bianco
Impianto di condizionamento e riorganizzazione dorsali - primo lotto (SITI)	1	500.000	700.000	300.000	1.500.000	S. Ballarin
Trasferimento delle attività didattiche del CISDA	2	200.000	100.000	000	300.000	A. Bianco
Sistemazione area verde zona aule prefabbricate	2	000	400.000	000	400.000	A. Bianco
Sistemazione impianti elettrici privi di certificazione (SITI)	1	300.000	000	000	300.000	M. Pellochiù
Bonifica copertura in amianto zona bar (SITI)	1	60.000	000	000	60.000	A. Bianco
Completamento porte REI antincendio (SITI)	1	300.000	000	000	300.000	A. Bianco
Completamento restauri sale auliche (APQ)	1	30.000	000	000	30.000	A. Bianco
TOTALE OPERE		1.890.000	1.900.000	700.000	4.490.000	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Completamento centrale frigo n°1 (zona sud)	1	300.000	000	000	400.000	M. Pellochiù
Realizzazione nuova centrale frigo n°3 (zona nord)	2	350.000	400.000	500.000	1.250.000	M. Pellochiù
Realizzazione linee distribuzione acqua fredda gruppi 1-2-4	2	000	500.000	500.000	1.000.000	M. Pellochiù
Dorsali impianto di riscaldamento/condizionamento	2	000	600.000	300.000	900.000	M. Pellochiù
Impianti di ventilazione piani seminterrati gruppo 1	1	200.000	500.000	500.000	1.200.000	G. Biscant
Illuminazione di emergenza III lotto	1	150.000	000	000	200.000	M. Pellochiù
Sistemazione quadri elettrici e dorsali laboratori zona sud	1	150.000	300.000	000	500.000	M. Pellochiù
Sostituzione serramenti laboratori gruppo 2 (SITI)	1	150.000	500.000	200.000	850.000	F. Vigna

Sostituzione serramenti gruppo 4	2	000	700.000	700.000	1.400.000	F. Vigna
Modifiche dell'impianto di riscaldamento per allacciamenti della sede al teleriscaldamento	1	100.000	300.000	000	500.000	M. Pellochiù
Sistemazione archivi biblioteca centrale	1	250.000	000	000	350.000	G. Biscant
Potenziamento cabine elettriche per impianti di refrigerazione	1	100.000	300.000	100.000	500.000	M. Pellochiù
Fabbricato ex spogliatoi impianto di condizionamento	3	300.000	000	000	300.000	S. Ballarin
Fabbricati via P.C.Boggio modifiche impianti di rilevazione	1	100.000	000	000	100.000	M. Pellochiù
Collegamento rete idranti fabbricati prospicienti via P.C. Boggio	1	70.000	000	000	70.000	M. Coatto
Scala di sicurezza fabbricato 4M	1	150.000	000	000	150.000	G. Biscant
Allestimento nuovi uffici rettorato	1	200.000	000	000	200.000	G. Biscant
TOTALE OPERE		2.570.000	4.100.000	2.800.000	9.470.000	

Sede decentrata di Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Sostituzione caldaia e sistemazione reti locali e completamento fabbricato ex inceneritore	1	100.000	000	000	100.000	G. Biscant
TOTALE OPERE		100.000	000	000	100.000	

Sede decentrata di Vercelli

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Condizionamento aule fabbricato C	1	200.000	000	000	200.000	S. Ballarin
Impianto di allertamento	1	150.000	000	000	150.000	M. Pellochiù
CPI fabbricato B – scale di sicurezza e ascensore	1	150.000	000	000	150.000	G. Biscant
TOTALE OPERE		500.000	000	000	500.000	

Raddoppio

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Bonifiche (fasi 2, 3/1)	1	3.000.000			3.000.000	F. Ossola
Progettazione e realizzazione area verde e sport	1	3.200.000			3.200.000	F. Ossola
Costruzione Manica da 16 m dx	2		15.200.000		15.200.000	F. Ossola
Bonifiche (fasi 3/2, 4, 5)	3			4.000.000	4.000.000	F. Ossola
		6.200.000	15.200.000	4.000.000	25.400.000	

Totale complessivo arrotondato importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anni 2006-2008
	14.610.000	25.150.000	11.450.000	42.808.410

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Ing. Fulvio Barella)
(F.to Ing. Fulvio Barella)