



Determinazione n° 1436/2018

**OGGETTO:** Affidamento dell'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione in relazione alle attività di manutenzione correttiva guasti e manutenzione straordinaria dell'appalto di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e dell'appalto di servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali.  
Aggiudicazione, autorizzazione alla stipula dell'ordine e all'affidamento del servizio.  
C.I.G.: Z13252FD05 - C.U.P.: esente

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

- Premesso che l'Area Edilizia e Logistica (EDILOG) ha l'esigenza di individuare un professionista per eseguire le attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione in relazione alle attività di manutenzione correttiva guasti e manutenzione straordinaria dell'appalto di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e dell'appalto di servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
- Premesso che è stata accertata la carenza nell'ambito dell'organico della Stazione Appaltante di soggetti in possesso della specifica professionalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto si rende necessario affidare tale attività ad un soggetto esterno qualificato;
- Considerato che trattasi di servizio di importo pari a euro 39.000,00 per il quale è stata verificata la necessaria copertura finanziaria (spese tecniche);
- Appurato che ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, motivato;
- Fermo restando il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si ritiene opportuno richiedere all'affidatario il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali.

#### Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata svolta una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari, mediante consultazione di cataloghi elettronici, siti, elenchi prezzi, etc., in seguito alla quale sono stati richiesti n. 3 preventivi;
- a seguito della richiesta è pervenuta risposta da parte di un operatore economico, secondo il seguente prospetto:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>RIBASSO</b>
AT- Studio Associato	10480530012	<u>Non pervenuto</u>
Ing. Elena Leone	LNELNE79M52L219X	<u>Non pervenuto</u>
Arch. Monica Maffei	MFFMNC73B42L219H	26,08%

- la scelta dell'operatore economico è avvenuta per mezzo del seguente criterio: minor prezzo.

#### Dato atto che:

- è stata accertata la congruità del preventivo dell'operatore economico Arch. Monica Maffei, in quanto il medesimo ha formulato la migliore offerta, con un ribasso pari al 26,08%;



- è stata acquisita dall'operatore economico selezionato la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il possesso dei requisiti richiesti nella presente delibera a contrarre;
- è stata verificata la regolarità con il versamento dei contributi e premi con l'INARCASSA, come si evince dal certificato emesso in data 12.10.2018.

**Visti:**

- l'art. 1, comma 449 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a) della legge 208/2015;
- l'art. 26 della legge 488/1999;
- il d.lgs. n. 50/2016 Codice appalti e ss.mm.ii., in particolare l'art. 36, c. 2, lett. a);
- il d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 26, comma 6;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 218 del 03.06.2013 e l'attuale quadro delle deleghe;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area EDILOG;
- le autorizzazioni richiamate in narrativa.

**DETERMINA**

- 1) di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto, mediante affidamento diretto all'operatore economico Arch. Monica Maffei, alle seguenti condizioni contrattuali:
  - importo di affidamento: euro 39.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo dei singoli affidamenti sarà calcolato in conformità al DM del 17.06.16;
  - durata stimata del servizio: 3 anni;
- 2) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 3) di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI.

Torino, 17 ottobre 2018

*IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILOG*  
- Arch. Gianpiero Biscant –  
f.to Gianpiero Biscant

.....