



POLITECNICO DI TORINO

Servizio Edilizia
Area Amministrativa

Programma Triennale di interventi edilizi anni 2005-2007¹ (ai sensi art. 14,c.1 L.109/94 e s.m.i.)

La legge n° 109/94 e s.m.i. “ Legge quadro in materia di lavori pubblici” all’articolo 14, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi e che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell’Ente stesso.

Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 22 giugno 2004 sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto predisposto il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
1.09.030	TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	380.000	500.000	550.000	1.430.000	G. Biscant
	TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	205.000	400.000	400.000	1.005.000	G. Biscant
	TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	305.000	400.000	400.000	1.105.000	G. Biscant
	TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	330.000	500.000	500.000	1.330.000	G. Biscant
	VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile	1	120.000	150.000	150.000	420.000	G. Besusso
	VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica	1	120.000	200.000	200.000	520.000	G. Besusso
	ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	1	100.000	100.000	100.000	300.000	F. Vigna
	TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE		1.560.000	2.250.000	2.300.000	6.110.000	

¹ Bozza del documento definitivo che sarà approvato dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino.

1.09.040	TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	500.000	550.000	600.000	1.650.000	G. Biscant
	TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	300.000	350.000	350.000	1.000.000	G. Biscant
	TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	300.000	350.000	350.000	1.000.000	G. Biscant
	TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000	G. Biscant
	TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE		1.500.000	1.650.000	1.700.000	4.850.000	

Sede del Castello del Valentino

	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di procedimento
1.09.080	Completamento compartimentazione antincendio e porte REI	1	175.000	0000	0000	175.000	A. Bianco
	Realizzazione impianti antincendio fissi e mobili	1	175.000	0000	0000	175.000	M. Pellochiù
	Allertamento	1	120.000	0000	0000	120.000	M. Pellochiù
	Superamento barriere architettoniche	2	0000	150.000	150.000	300.000	M. Feroggio
	TOTALE OPERE PER ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO		470.000	150.000	150.000	770.000	

1.09.020	Restauro delle Sale auliche (Verde. del Negozio, dello Zodiaco, delle Rose)	1	681.585	0000	0000	681.585	A. Bianco
	Ristrutturazione sottotetto manica Chevalley e realizzazione corpo scala e ascensore (SiTI)	1	2.319.632	0000	0000	2.319.632	
	Sistemazione coperture fabbricati ottocenteschi	2	0000	385.000	0000	385.000	A. Bianco
	Riorganizzazione degli spazi al primo piano delle ali	2	0000	446.500	0000	446.500	A. Bianco
	Trasformazione degli ambienti a piano terra per l'espansione dei Dipartimenti	2	0000	310.000	0000	310.000	A. Bianco
	Ripristino delle facciate lato giardino botanico, lato cortile sud e padiglioni ottocenteschi	2	0000	1.175.000	0000	1.175.000	A. Bianco
	Ripristino cortile sud	3	0000	0000	960.000	960.000	A. Bianco
	Ripristino cortile d'onore	3	0000	0000	1.370.000	1.370.000	A. Bianco

Riorganizzazione delle torri posteriori	3	0000	0000	378.000	378.000	A. Bianco
Riorganizzazione della Manica Chevalley (escluso sottotetto)	3	0000	0000	275.000	275.000	A. Bianco
Recupero ambienti a piano interrato	3	0000	0000	685.000	685.000	A. Bianco
Allestimento percorsi di visita	2	0000	205.000	0000	205.000	A. Bianco
TOTALE OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO		3.001.217	2.521.500	3.668.000	9.190.717	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Ristrutturazione del sottotetto del Dipartimento di Ing. Idraulica (Programma SiTI)	1	460.000	0000	0000	460.000	G. Biscant
TOTALE OPERE		460.000			460.000	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
------------------------	----------	-----------	-----------	-----------	------------------	------------------------------

1.09.080	Centrali e Dorsali per il condizionamento	2	20.000	580.000	500.000	1.100.000	M. Pellochiù
	TOTALE OPERE PER ADEGUAMENTI E MIGLIORIE		20.000	580.000	500.000	1.100.000	

1.09.090	Impianti antincendio fissi e mobili	1	500.000	1.000.000	0000	1.500.000	M. Pellochiù
	Realizzazione distribuzione impianti illuminazione di sicurezza (III fase)	1	200.000	0000	0000	200.000	M. Pellochiù
	Realizzazione interventi su LAQ (interventi singolarmente inferiori € 50.000)	1	200.000			200.000	
	TOTALE OPERE PER ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO		900.000	1.000.000	0000	1.900.000	

Sede decentrata di Mondovì

	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di procedimento
1.09.020	Nuova Sede	1	3.179.134			3.179.134	M. Aiello
	TOTALE OPERE		3.179.134	0000	0000	3.179.134	

Sede decentrata di Vercelli

	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
1.09.080	Realizzazione centrale frigorifera ed impianto di condizionamento aule e lab. informatici	2	27.000	473.000	0000	500.000	M. Pellochiù
	Realizzazione scale di sicurezza fabbr. B	1	250.000			250.000	M. Pellochiù
	Realizzazione impianto di allertamento	1	150.000			150.000	M. Pellochiù
	Realizzazione nuovo bar	2	0000	200.000	0000	200.000	M. Feroggio
	TOTALE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI		427.000	673.000	0000	1.100.000	

Alessandria

	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di procedimento
1.09.070	Realizzazione di nuove residenze universitarie	2	842.000	850.000	0000	1.692.000	M. Aiello
	TOTALE OPERE		842.000	850.000	0000	1.692.000	

Raddoppio²

² Il fondo previsto dall'art. 12 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 è stato direttamente accantonato nei relativi stanziamenti.

	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Importo triennio	Responsabile di procedimento
1.09.060	Bonifiche (fasi 2,3/1)	1	900.000	0000	0000	900.000	F. Ossola
	Bonifiche (fasi 3/2, 4, 5)	1	0000	0000	3.892.100	3.892.100	F. Ossola
	Manica da 16 metri (nord)	1	14.000.000	0000	0000	14.000.000	F. Ossola
	TOTALE OPERE		14.900.000	0000	3.892.100	18.792.100	

Totale complessivo arrotondato importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anni 2005-2007
	27.259.351	9.674.500	12.210.100	49.143.951

NOTE:

non compaiono alcuni interventi avviati nel 2004 che continueranno negli anni successivi.

Torino, 15 novembre 2004

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(F.to ing. Fulvio Barella)

Cap. Spesa	Importo per Piano annuale 2005	in €
1.09.020		6.640.351
1.09.030		1.560.000
1.09.040		1.500.000
1.09.060		14.900.000
1.09.070		842.000
1.09.080		917.000
1.09.090		900.000
TOTALE		27.259.351
Dei quali per il	Servizio Edilizia	12.359.351
	Raddoppio	14.900.000