



Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo intervento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	600.000	600.000	700.000	1.900.000	F. Vigna	06
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	300.000	300.000	400.000	1.000.000	G. Besusso	06
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	350.000	350.000	400.000	1.100.000	S. Ballarin	06
TORINO - Manutenzione Ordinaria sistemi e presidi antincendio*	1	450.000	300.000	350.000	1.100.000	M. Coatto	06
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	500.000	600.000	700.000	1.800.000	G. Biscant	06
ALESSANDRIA e Laboratori di VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile, Elettrica ed Idrotermica	1	200.000	200.000	200.000	600.000	G. Besusso	06
Totale manutenzioni ordinarie		2.400.000	2.350.000	2.750.000	7.500.000		
TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile, Elettrica e Idrotermica	1	1.100.000	1.000.000	1.100.000	3.200.000	F. Vigna	06
TORINO - Interventi di riqualificazione edile, Impianti elettrici e idrotermici	1	700.000	800.000	900.000	2.400.000	F. Vigna	06
TORINO - Manutenzione Straordinaria sistemi e presidi antincendio*	1	250.000	200.000	200.000	650.000	M. Coatto	06
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	1.000.000	1.100.000	1.200.000	3.300.000	G. Biscant	06
Totale manutenzioni straordinarie		3.050.000	3.100.000	3.400.000	9.550.000		
* si intendono compresi: A) impianti idranti, B) gruppi elettrogeni, C) Illuminazione di emergenza, D) porte REI, uscite di sicurezza ed estintori, E) rilevazione incendi							

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
Impianti idrotermici. Installazione nuovi gruppi frigo	1	210.000	0	0	210.000	S. Ballarin	04
Impianti idrotermici. Realizzazione dorsali riscaldamento e condizionamento	1	350.000	0	0	350.000	S. Ballarin	04
Opere edili. Cortile d'onore: restauro della cancellata	1	250.000	0	0	250.000	A. Bianco	05
Opere edili e impianti. Recupero locali ex Fisica Tecnica al PT per centro stampa e servizi igienici	1	250.000	0	0	250.000	A. Bianco	04
Impianti elettrici. Spostamento dorsale in MT (passaggio dorsali termiche)	2	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc	04
Opere edili e impianti. Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori	2	300.000	0	0	300.000	A. Bianco	03
Opere edili e impianti. Accesso lato po. Recupero ambienti al piano interrato	3	800.000	0	0	800.000	A. Bianco	05
Opere edili e impianti. Padiglioni ottocenteschi: rifunzionalizzazione	3	0	500.000	1.000.000	1.500.000	A. Bianco	04
Totale		2.310.000	500.000	1.000.000	3.810.000		
di cui priorità 1		1.060.000					

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
------------------------	----------	-----------	-----------	-----------	------------------	------------------------------	-------------

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
Opere edili. (Seminterrati): Compartimentazione fabbricati ai fini rilascio CPI - fase I	1	700.000	700.000	500.000	1.900.000	C. Dal Cason	04
Opere edili. Spazi comuni: riqualificazione vani scala (III fase)	1	150.000	100.000	100.000	350.000	F. Vigna	04
Opere edili. Cittadella - edificio NRC GM: ripristino condizioni di sicurezza facciata ventilata	1	1.800.000	0	0	1.800.000	G. Biscant	04
Opere edili e impianti. Laboratori: Adeguamento alle norme	1	1.000.000	600.000	500.000	2.100.000	P.Lerario	04
Opere edili e impianti. Aula "DITIC B": adeguamento alle norme	1	800.000		0	800.000	C. Dal Cason	04
Impianti idrotermici. centrale frigo 3: realizzazione dorsali acqua refrigerata	1	350.000		0	350.000	S. Ballarin	01
Opere edili e impianti. Scavo pozzi per centrale frigo 3	1	170.000	0	0	170.000	S. Ballarin	01
Impianti. Centrale frigo 3: impianti (confluisce impianti, cabina di trasformazione e installazione frigo)	1	1.000.000		0	1.000.000	M. Coatto	01
Opere edili e impianti. Cittadella Politecnica: costruzione residenza universitaria "Mollino"	1	4.500.000	3.500.000	410.000	8.410.000	G. Biscant	01
Opere edili e impianti. Cittadella Politecnica: costruzione residenza universitaria "Codegone"	1	5.000.000	5.000.000	2.080.000	12.080.000	G. Biscant	01
Opere edili e impianti. DENERG, DISEG, DIGEP e DIMEAS: modifiche a seguito legge 240/10	1	1.200.000	800.000	500.000	2.500.000	C. Dal Cason	03
Opere edili e impianti. Realizzazione corpi di collegamento tra fabbr 2G e 2E e tra 4I e 4A sede centrale: modifiche a seguito legge 240/10	1	300.000			300.000	C. Dal Cason	03
Opere edili e impianti. Luoghi di lavoro: adeguamento alle norme	1	1.500.000	1.000.000	1.000.000	3.500.000	P.Lerario	04
Opere edili. Riqualificazione muro di confine con sostituzione della recinzione e motorizzazione cancelli	1	200.000	200.000	0	400.000	F. Vigna	04
Opere edili e impianti. Aula 12: adeguamento a norma	1	100.000	700.000	0	800.000	P.Lerario	04
Opere edili. Sostituzione serramenti fabbricati Gruppo 3 (fase I) - riqualificazione energetica	1	1.300.000	1.200.000	1.200.000	3.700.000	C.Dal Cason	04
Opere edili. Realizzazione controsoffitto edificio Scavalchi e Manica d'Approdo piani 2 e 3	1	200.000	200.000		400.000	F. Vigna	04
Cittadella - verifica strutturale edifici a scavalco per garantire condizioni di sicurezza fabbricato	1	200.000			200.000	G. Biscant	04
Opere edili. Verifica lastre facciate edificio Scavalchi e Manica d'Approdo	1	100.000			100.000	G. Biscant	04
Opere edili e impianti. Riqualificazione aule prefabbricate per realizzazione baby parking	1	600.000			600.000	P.Lerario	04
Opere edili e impianti. Riqualificazione sottotetto fabbricato 4F	1	700.000			700.000	P.Lerario	04
Impianti antincendio. Realizzazione impianti di rivelazione (III fase)	1	300.000	300.000	300.000	900.000	M. Coatto	04
Impianti antincendio. Sostituzione di elementi di compartimentazione antincendio	1	100.000	0	0	100.000	M. Coatto	04
Impianti elevatori - ascensori. Dipartimenti (IV fase): adeguamento alle norme (ASCDIPP)	1	200.000	200.000	100.000	500.000	F. Tonda Roc	04

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
Impianti elettrici. Spazi comuni: riqualificazione impianto ai fini del risparmio energetico	1	200.000	200.000	200.000	600.000	F. Tonda Roc	04
Impianti elettrici. Cittadella - Ex Tornerie: realizzazione impianto fotovoltaico	1	1.000.000	500.000		1.500.000	F. Tonda Roc	01
Impianti elettrici. Sostituzione della linea MT - tratto cabina principale - galleria del vento	1	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc	04
Impianti elettrici. Integrazione secondo trasformatore nella cabina Z - cabina Istituto ISMB	1	100.000	0	0	100.000	F. Tonda Roc	04
Impianti elettrici. Potenziamento di MT e Cabine (cabina C, cabina principale e galleria del vento)	1	250.000	250.000		500.000	F.TondaRoc	04
Impianti elettrici. Potenziamento impianto elettrico bassi fabbricati zona interscambio (Prof Saracco e Mattone - c/o centrale IRIDE)	1	300.000			300.000	F.TondaRoc	04
Impianti speciali. Impianti audiovisivi: modifiche e adeguamenti	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000	R. Parizia	04
Impianti speciali. Impianti per la sicurezza: modifiche e adeguamenti	1	200.000	200.000	200.000	600.000	R. Parizia	04
Impianti speciali. Impianti rete dati e fonia: modifiche e adeguamenti	1	200.000	250.000	250.000	700.000	F.TondaRoc	04
Impianti idrotermici. Condizionamento fabbricati Gruppo 1 (Fase I)	1	700.000	300.000		1.000.000	S. Ballarin	04
Impianti elettrici. Sostituzione apparecchi illuminanti c/o Aule T	2	200.000			200.000	F.TondaRoc	04
Opere edili e impianti. Aula 14: Bonifica ed adeguamento a norma	2	600.000		0	600.000	P.Lerario	04
Opere edili e impianti. Cittadella - Aule R: Compartimentazione corridoio	2	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason	04
Impianti elettrici. Cittadella: Realizzazione impianto FM privilegiata - II lotto	2	300.000	0	0	300.000	F. Tonda Roc	04
Impianti elettrici. Sistema di controllo e supervisione delle protezioni dell'anello MT - II lotto	2	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc	04
Impianti elettrici. Dip. Trasporti - Dip. Aeronautica: Adeguamento distribuzione primaria	2	400.000	200.000	0	600.000	F. Tonda Roc	04
Impianti elettrici. Cabina B: Installazione nuovi trasformatori e relativi collegamenti	2	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc	01
Impianti idrotermici. Razionalizzazione impianto di condizionamento PT fabbricati 4L e 4M	3	350.000		0	350.000	S. Ballarin	04
Opere edili. Aule prefabbricate dispari: Sostituzione copertura	3	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason	04
Opere edili e impianti. Cittadella: Realizzazione parcheggio pluripiano interrato	3	0	20.000.000	4.600.000	24.600.000	G. Biscant	01
Impianti elettrici. Percorsi principali: Installazione nuovo impianto di illuminazione	3	0	200.000	0	200.000	F. Tonda Roc	04
Impianti elettrici. Realizzazione impianto di supervisione degli ascensori - I fase	3	0	250.000	0	250.000	F. Tonda Roc	04
Impianti idrotermici. Impianti di riscaldamento e supervisione: Razionalizzazione e riqualificazione rete di distribuzione e regolazione impianto	3	0	400.000	0	400.000	S. Ballarin	04
Totale		28.420.000	37.950.000	12.340.000	78.710.000		
di cui priorità 1		26.020.000	(di cui €	riqualificazione e €	nuova costruzione)		

Altre sedi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
------------------------	----------	-----------	-----------	-----------	------------------	------------------------------	-------------

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
Sede di Mondovì Breo - Opere edili e impianti: Riqualificazione edificio ex Scuole Battaglia	1	1.250.000	1.250.000		2.500.000	E. Loglisci	04
Sede di Alessandria - Impianti. Realizzazione impianto di rilevazione incendi	1	150.000	0	0	150.000	M.Coatto	04
Sede del Lingotto - Adeguamento norme CEI 0-16	2	150.000	0	0	150.000	F. Tondaroc	04
Sede di Mirafiori - impinati. Rete di controllo impianti di illuminazione	2	100.000	0	0	100.000	F. Tondaroc	
Opere edili e impianti. IEN Via Morgari - sistemazione basso fabbricato per Laboratorio "prof Mattone"	2	250.000		0	250.000	E. Gagliasso	04
Riqualificazione asse del Po e recupero funzionale fabbricati Torino Esposizione	2	2.000.000	5.000.000	5.000.000	12.000.000	G. Biscant	04
TOTALE		3.900.000	6.250.000	5.000.000	15.150.000		
di cui priorità 1		1.400.000	di cui	1.250.000	finanziamento ministeriale		
Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale		40.080.000	50.150.000	24.490.000	114.720.000		
di cui priorità 1		33.930.000					

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)