UNIONE EUROPEA
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670
E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Info e formulari on-line: http://simap.eu.int

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:	Politecnico di Torino	
Indirizzo postale:	C.so Duca degli Abruzzi 24	
Città:	Torino	Codice postale: 10129
Paese:	Italia	
Punti di contatto:	Ufficio del Reponsabile del Procedimento progetto "Cittadella Politecnica" - C.so Peschiera 94/A; 10138 Torino	Telefono: 011-564.6188
All'attenzione di:	Prof. Francesco Ossola	
Posta elettronica:	francesco.ossola@polito.it	Fax: 011-564.6174

Indirizzo(i) internet *(se del caso)*

Amministrazione aggiudicatrice *(URL):* http://www.swas.polito.it/services/gare/

Profilo di committente *(URL):*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- ◉ I punti di contatto sopra indicati
- ○ Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- ◉ I punti di contatto sopra indicati
- ○ Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- ◉ I punti di contatto sopra indicati
- ○ Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- ○ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa

- ○ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ○ Autorità regionale o locale
- ○ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ○ Organismo di diritto pubblico
- ○ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ◉ Altro

(specificare): Ente Universitario

- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Ricreazione, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☒ Altro

(specificare): Costruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- ○ sì
- ◉ no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Costruzione parcheggio pluripiano coperto e sistemazioni esterne/accessi.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori ☒

- ◉ Esecuzione
- ○ Progettazione ed esecuzione
- ○ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture ☐

- ○ Acquisto
- ○ Leasing
- ○ Noleggio
- ○ Acquisto a riscatto
- ○ Misto

(c) Servizi ☐

Categoria di servizi: N.

(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Torino - C.so Peschiera 84

Codice NUTS ITC11

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

II.1.3) L'avviso riguarda

- ◉ un appalto pubblico
- ○ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- ○ l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro *(se del caso)*

Accordo quadro con diversi operatori ☐

Numero , *o, se del caso,* numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Accordo quadro con un unico operatore ☐

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro *(se del caso, indicare solo in cifre):*

Valore stimato, IVA esclusa: Moneta:

oppure valore tra e Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare *(se nota)*:

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Realizzazione opere edili, strutturali e impiantistiche di un parcheggio pluripiano coperto e sistemazioni esterne/accessi. Cittadella Politecnica - Appalto a corpo

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	**Vocabolario supplementare** *(se pertinente)*
Oggetto principale	45223300	X003

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

◉ sì ○ no

II.1.8) Divisione in lotti *(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)*

○ sì ◉ no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per *(contrassegnare una sola casella):*

○ un solo lotto ○ uno o più lotti ○ tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

○ sì ◉ no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

Importo totale a base asta, a corpo, € 6.209.103,39 (diconsi euro seimilioniduecentonovemilacentotre/39); soggetti a ribasso € 5.850.580,78 (diconsi Euro cinquemilioniottocentocinquantamilacinquecentottanta/78); oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 358.522,61 (diconsi euro trecentocinquantottomilacinquecentoventidue/61). Parte certa: € 1.990.595,97 (diconsi unmilionenovecentonovantamilacinquecentonovantacinque/97); soggetti a ribasso € 1.875.735,11 (diconsi unmilioneottocentosettantacinquemilasettecentotrentacinque/11); oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 114.860,86 (diconsi centoquattordicimilaottocentosesanta/86). Parte condizionata: € 4.218.507,42(diconsi euro quattromilinoniduecentodiciottomilacinquecentosette/42); soggetti a ribasso € 3.974.845,67 (diconsi Euro tremilioninovecentosettantaquattromilaottocentoquarantacinque/67); oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 243.661,75 (diconsi euro duecentoquarantatremilaseicentosesantuno/75).

Se noto, valore stimato, IVA esclusa *(indicare solo in cifre):* Moneta:

oppure valore tra e Moneta:

II.2.2) Opzioni *(eventuali)*

◉ sì ○ no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Politecnico si riserva facoltà di non aggiudicare e/o eseguire "parte condizionata". Vedi premesse e art. 2.8 del disciplinare di gara.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: 6 *o* giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile *(se del caso):* *oppure* tra e

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: *o* giorni: 507 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal *(gg/mm/aaaa)*

al *(gg/mm/aaaa)*

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*

Cauzione provvisoria 2% (art. 75 d.lg. 163/06); garanzie art. 113 d. lg. 163/06 e Polizza C.A.R. comprensiva R.C.T. di cui al combinato disposto artt. 129 d. lgs. 163/06 e 103 d.p.r. 554/99 (modalità d.m. 123/04 – schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A – Partita 1 – Opere, pari all'importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all'art. 4 schema-tipo 2.3; Partita 2 – Opere preesistenti, € 5.000.000,00; Partita 3 – Demolizione e sgombero, massimale almeno pari a € 500.000,00; Sezione B – RCT, massimale pari a 5% somma assicurata alla "Sezione A – Partita 1 – Opere")(in caso di successivo affidamento parte condizionata obbligo integrazione); garanzie art. 129/2 d. lg. 163/06 e art. 104 d.p.r. 554/99: limite indennizzo 20%. RCT: massimale € 4.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi propri e da Accordo di Programma. Pagamenti come da capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto *(se del caso)*

art. 96 dpr 554/99 (facoltativo)

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto *(se del caso)*

○ sì ◉ no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Requisiti soggettivi (in capo a operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 d.lg. 163/06): artt. 38,75 d.lg. 163/06, 1bis/14 l.383/2001 e 71/2 dpr 554/99 (sopralluogo obbligatorio con attestazione). Art. 1/67 l. 266/05 (Euro 100). Imprese straniere: art. 47 d.lg.163/06. Il tutto come da disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti *(se del caso):*
Certificazione SOA dpr 34/2000 per classifiche adeguate e categorie: a) CATEGORIA PREVALENTE: OG1 € 3.140.905,25 (50,59%) Edifici civili e industriali b1) CATEGORIE SCORPORABILI NON	

SUBAPPALTABILI:
OS13 € 1.084.888,00 (17,47%)
Strutture prefabbricate in cemento armato
B2)CATEGORIE SCORPORABILI SUBAPPALTABILI:
OG6 € 240.061,48 (3,87%)
Acquedotti, fognature, gasdotti, oleodotti, ecc.
OS3 € 647.374,92 (10,43%)
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
OS6 € 515.537,53 (8,30%)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
OS30 € 580.336,21 (9,34%)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi
TOTALE (Importo lavori a base di gara) € 6.209.103,39 (100,00%)
Di cui importo complessivo attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso € 358.522,61
Per "parte certa" e "parte condizionata" vedi disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

SOA sub III.2.2 e certificazione sistema qualità ex art. 4 All. B dpr 34/2000

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti *(se del caso):*

III.2.4) Appalti riservati *(se del caso)*

○ sì ◉ no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti ☐

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti ☐

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

◉ Aperta

○ Ristretta

○ Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

○ Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

○ sì ○ no

In caso affermativo, *indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni*

○ Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

○ Dialogo competitivo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione *(contrassegnare le caselle pertinenti)*

Prezzo più basso ☒

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai ☐

☐ criteri indicati di seguito *(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)*

☐ criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

○ sì ◉ no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica *(se del caso)*

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *(se del caso)*

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

○ sì ◉ no

In caso affermativo:

○ Avviso di preinformazione ○ Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **/S -** del *(gg/mm/aaaa)*

Altre pubblicazioni precedenti *(se del caso)* ☐

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare *(ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione)* **oppure il documento descrittivo** *(nel caso di dialogo competitivo)*

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: *(gg/mm/aaaa)* Ora:

Documenti a pagamento

○ sì ◉ no

In caso affermativo, prezzo *(indicare solo in cifre):* Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 21/12/2006 *(gg/mm/aaaa)* Ora: 17:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Altra:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta *(procedure aperte)*

Fino al: *(gg/mm/aaaa)*

oppure periodo in mesi: *o* giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 22/12/2006 *(gg/mm/aaaa)* Ora: 09:30

Luogo *(se del caso):* Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi 24 - 10129 Torino, Rettorato Sala "Consiglio di Amministrazione"

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)*

◉ sì ○ no

legali rappresentanti o soggetti con delega specifica, anche non notarile

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO *(se del caso)*

○ sì ◉ no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

○ sì ◉ no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

Giustificazioni offerta ex artt. 86/5 e 87/2 d.lg 163/2006 al 100%. Subappalto (v. art.118 d.lg. 163/2006: Politecnico opta per seconda alternativa comma 3). Comunicazioni fax (art. 77 d.lg. 163/06). Politecnico si avvale facoltà art. 140 d.lg. 163/2006 e applica d.m.145/2000. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Documentazione: ex art. 70/9 d. lg. 163/06, documentazione completa (ex art. 7 Capitolato Speciale d'Appalto) pubblicata sul sito internet: http://www.swas.polito.it/services/gare/. Fa fede la documentazione a mani del Politecnico. Termine sopralluogo obbligatorio, pena esclusione, 07.12.2006.
Termine richiesta chiarimenti 11.12.2006. Busta con documenti e busta con offerta devono essere chiuse e sigillate con ceralacca; poi inserite nel plico chiuso e sigillato con ceralacca (art. 75 r.d. 827/24) pena esclusione.
Politecnico precisa che il termine di esecuzione per la "parte certa" è di giorni 202 da verbale di consegna.
(v. disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando).

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:	Tribunale amministrativo regionale / Piemonte	
Indirizzo postale:	C.so Stati Uniti 45	
Città:	Torino	Codice postale: 10128
Paese:	Italia	
Posta elettronica:	seggen.to@giustizia-amministrativa.it	Telefono: 011.5576411
Fax:	011.5612482/539265	
Indirizzo Internet (URL):	www.giustizia-amministrativa.it	

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

60 gg.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale / Piemonte

Indirizzo postale: C.so Stati Uniti 45

Città: Torino Codice postale: 10128

Paese: Italia

Posta elettronica: Telefono: 011.5576462

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

09/11/2006 (gg/mm/aaaa)