



**Politecnico  
di Torino**

C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755

PEC: [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it)

\*\*\*\*\*

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**Contratto di rinnovo per l’Affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino. (Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria – CIG 8061381E09; Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì – CIG 8061390579)**

**Lotto 2 CIG derivato: A037D09589 - Lotto 3 CIG derivato: A037D2A0C6 CUI**

**S00518460019202300004**

L'anno duemila ventiquattro (2024), addì venti (20) del mese di febbraio, alle ore 11:30, innanzi a me Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà, nata a Torino il 09/09/1970, in qualità di Ufficiale Rogante del Politecnico di Torino, giusto Decreto del Direttore Generale n. 1653/2022 del 24 ottobre 2022, sono comparsi:

- il Dott. Vincenzo Tedesco, nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di Direttore Generale, autorizzato alla firma ai sensi dell'art. 61, comma 2, del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR 1301 del 12.12.2022, cui si rinvia, domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, n. 24 – 10129 Torino, di seguito anche definito “Stazione appaltante” o “Politecnico”;
- la Dott.ssa Simona Stagni, nata a [REDACTED] il [REDACTED], nella sua qualità e veste di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società L'Operosa S.p.A. Società Benefit, con sede legale in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, Partita IVA 04269490266, iscritta al Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio di Bologna al n. BO-486298, come risulta dall'estratto della visura ordinaria allegato **(All. A)**, omessane la lettura per volontà dei componenti, mandataria del Raggruppamento Temporaneo Di Imprese formato con la Società Allsystem S.p.A., mandante del predetto raggruppamento costituito a seguito di mandato collettivo speciale con rappresentanza, Rogito Dott. Alessandro Panzera, Notaio in Bologna Rep. ██████ Raccolta n. ██████ del 23 ottobre 2020, registrato in Bologna il 27 ottobre 2020 al n. ████████████████████, che si allega al presente Atto **(All. B)**, (di seguito denominato anche "Raggruppamento Affidatario") e congiuntamente denominate le "Parti".

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti io Dott.ssa Nicoletta Fiorio Pla' sono personalmente certa. Di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

#### **PREMESSO CHE**

- in assenza di convenzioni attive stipulate da CONSIP, dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) o da altri Soggetti Aggregatori relative alla fornitura oggetto di affidamento, il Politecnico di Torino (nel seguito "Amministrazione"), in attuazione del Decreto della Direttrice Generale n. 1947/2019 del 10 ottobre 2019, ha indetto una procedura aperta, suddivisa in quattro lotti autonomi, per l'affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino per un valore complessivo, pari a € 18.325.462,31 (comprensivo delle opzioni previste e al netto dell'IVA), così articolato:
  - Lotto 1 - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane: € 15.287.418,26
  - Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria: € 606.732,45
  - Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì: € 358.453,85
  - Lotto 4 - Servizio di traslochi per tutte le sedi: € 2.072.857,75;
- con specifico riferimento ai Lotti 2 e 3, l'importo posto a base di gara, per il periodo di durata contrattuale (triennio) è pari a € 273.146,38 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 254,10, al netto dell'IVA e delle opzioni previste) per il Lotto 2 ed € 160.863,95 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 254,10, al netto dell'IVA e delle opzioni previste) per il Lotto 3;
- a seguito dell'espletamento della procedura aperta, aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è risultato l'Classificato per i Lotti 2 e 3 il RTI L'Operosa SCARL/Allsystem S.p.A.;
- con Decreto della Direttrice Generale n. 1441/20 del 28.09.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore del Raggruppamento l'Classificato,

che ha offerto, per l'intera durata contrattuale, una percentuale di ribasso pari a 14,45% per il Lotto 2 e pari a 14,13 % per il Lotto 3 da applicare ai prezzi posti a base di gara;

- in data 23.12.2020, con il Raggruppamento affidatario dei Lotti 2 e 3, è stato sottoscritto il contratto (Rep. n. 722 del 23.12.2020) di importo pari a € 233.459,28 (al netto dell'IVA, delle opzioni e degli oneri per la sicurezza pari a € 254,10) e a € 137.915,68 per il Lotto 3 (al netto dell'IVA, delle opzioni e degli oneri per la sicurezza pari a € 254,10), di durata Triennale - con decorrenza dal 01.01.2021 - il cui art. 6 prevede la facoltà per l'Amministrazione Contraente di procedere al rinnovo dell'appalto, per ulteriori due anni;
- con effetto dal 01.01.2021 è intervenuta la cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio delle attività di Soft Facility Management, Sanicleanming & Disinfection Service nonché parking Service con il complesso dei beni organizzati per il loro esercizio, dalla cedente L'Operosa SCARL alla cessionaria L'Operosa S.p.A. Società Benefit che è subentrata in tutti i rapporti contrattuali in essere precedentemente perfezionatisi dalla cedente;
- conformemente a quanto previsto dalla sezione 3.1.1. e 3.2 del Capitolato Speciale d'Oneri, il Contraente ha prestato, ai sensi dell'art. 103, co. 1, del Codice, a mezzo polizze fideiussorie n° 2054986 (per il Lotto 2) e n° 2054987 (per il Lotto 3), rilasciate dalla Società REVO INSURANCE S.P.A., le cauzioni definitive per un importo rispettivamente di € 10.355,15 e € 5.985,74 (già ridotte del 50% e del 20% in ragione del possesso da parte delle Società costituenti il RTI dei Certificati ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015), acquisite agli atti del fascicolo;
- la polizza assicurativa della Società L'Operosa S.p.A. Società Benefit n° 178408956 rilasciata dalla UnipolSai Div. Unipol per la quale è stata rilasciata dichiarazione di sicurtà dalla Compagnia Italiana Brokers di assicurazione e la polizza assicurativa della Società Allsystem S.p.A. n° X100221951 rilasciata dalla Società AVIVA Insucurance Ireland, entrambe acquisite agli atti del fascicolo;
- sono state inoltre acquisite agli atti le dichiarazioni di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008 delle Società del Raggruppamento;
- in vista della stipula del presente contratto sono state acquisite le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti richiesti dalla disciplina di gara ai fini della partecipazione;
- è stata acquisita la licenza prefettizia Prot. ██████████ Area OSP della Società Allsystem, esecutrice del servizio di vigilanza, autorizzata a svolgere attività nel territorio della Provincia di Torino;
- la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in

originale agli atti dell'Amministrazione e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- il Raggruppamento Affidatario ha dichiarato che quanto risulta dal presente Atto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'oneri e dai relativi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le Parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

## **Articolo 1**

### **Definizioni**

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Contratto di appalto": il presente atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società L'Operosa S.p.A. Società Benefit e la Società Allsystem S.p.A.;

"Raggruppamento Affidatario": il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società L'Operosa S.p.A. Società Benefit e la Società Allsystem S.p.A. cui è affidato il presente contratto;

"Amministrazione Committente": il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato "Amministrazione"), che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;

"Capitolato Speciale d'Oneri" - (di seguito denominato anche C.S.O.): il documento costituente parte integrante e sostanziale del Bando e del disciplinare di gara, nel quale vengono precisate nel dettaglio le modalità, i tempi di esecuzione del servizio che l'operatore economico Affidatario dovrà garantire;

"Specifiche tecniche": l'insieme delle caratteristiche/disposizioni che definiscono le esigenze tecniche che il Raggruppamento Affidatario deve soddisfare per lo svolgimento delle attività richieste dalla Stazione Appaltante.

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico Affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino;

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

## **Articolo 2**

### **Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto l'Offerta Economica del Raggruppamento Affidatario **(All. C)**, il Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza DUVRI **(All. D)**.

## **Articolo 3**

### **Norme regolatrici e disciplina applicabile**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte del Raggruppamento Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
- dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

Il Raggruppamento Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta specificatamente per iscritto, tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché quelle contenute nel C.S.O. e relativi allegati. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio del Raggruppamento Affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

## **Articolo 4**

### **Oggetto dell'appalto**

Il presente Contratto ha per oggetto il rinnovo dell'affidamento del Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria – CIG derivato A037D09589 e Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì – CIG derivato A037D2A0C6.

I contenuti delle attività sono meglio precisati nel Capitolato Speciale d'Oneri e nelle specifiche tecniche dei Lotti 2 e 3 della procedura originaria. Il Raggruppamento

affidatario dovrà eseguire i servizi nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei livelli di servizio indicati nel CSO - nel suo complesso - e dovrà altresì eseguire i servizi garantendone la perfetta esecuzione a regola d'arte, ivi compresi tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni anche se non espressamente specificati nel presente Atto. Sin dall'inizio dell'appalto tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie all'espletamento dei servizi di cui trattasi, sono interamente a carico del Raggruppamento affidatario.

## **Articolo 5**

### **Luogo di esecuzione**

Tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto debbono essere eseguite presso le sedi indicate all'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'Oneri e in particolare:

1. ALESSANDRIA – Via Teresa Michel, 5 – 15100 Alessandria (AL) e strutture di competenza;
2. MONDOVÌ – Via San Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 – 12084 Mondovì (CN) e strutture di competenza.

## **Articolo 6**

### **Durata dell'Appalto**

Il contratto di rinnovo ha la durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di effettivo inizio delle attività risultante dal verbale di avvio dell'esecuzione ovvero dal 01 gennaio 2024, cui si rinvia.

La durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, ma comunque per un periodo massimo di 6 (sei) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Per maggiori dettagli si rinvia alle disposizioni contenute nelle specifiche relative agli aspetti contrattuali del lotto.

## **Articolo 7**

### **Ammontare dell'appalto**

Il valore complessivo di € 285.059,64, così articolato: € 179.154,89 per il Lotto 2 ed € 105.904,75 per il Lotto 3 (comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 169,40 per entrambi i lotti e degli adeguamenti ISTAT riconosciuti in attuazione della disciplina contrattuale, al netto dell'IVA).

## **Articolo 8**

### **Entità dei servizi**

L'entità dei servizi da prestare, espressa in numero di ore, di gestione di sistemi di teleallarme è riportata nell' "Allegato 1 – Entità dei servizi" e nell'offerta tecnica del Consorzio aggiudicatario che, anche se non materialmente allegata al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 9**

#### **Variazioni nell'ambito del quinto e ripetizione di servizi analoghi**

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### **Articolo 10**

#### **Subappalto**

Il Raggruppamento Affidatario ha indicato in fase di partecipazione la volontà di subappaltare - in conformità a quanto disposto dall'art. 105, comma 4 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii; pertanto, il ricorso al subappalto è ammesso previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

### **Articolo 11**

#### **Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva**

Con la stipula del presente contratto e a garanzia degli obblighi assunti con lo stesso, il Raggruppamento Affidatario ha costituito in favore del Politecnico di Torino una cauzione definitiva, mediante la polizza fideiussoria descritta in premessa, ridotta ai sensi degli art. 93, comma 7, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione è vincolata per tutta la durata del presente contratto.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Raggruppamento Affidatario dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte del Politecnico di Torino, così come previsto all'art. 3.1.1 del Capitolato Speciale d'Oneri.

### **Articolo 12**

#### **Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa**

Il Raggruppamento Affidatario è responsabile per i danni che possono capitare a persone e cose, durante l'esecuzione dell'appalto. A tal fine, ha prestato la polizza assicurativa richiamata in premessa conformemente a quanto previsto all'art. 3.2 del C.S.O - cui si rinvia.

### **Articolo 13**

#### **Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto**

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite nei termini e nelle modalità indicate all'articolo 108, comma 4 del Codice. Scaduto il termine assegnato la S.A. risolve il Contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, la Stazione Appaltante si riserva di procedere secondo quanto disposto all'articolo 108, comma 3 del Codice.

In ogni caso, il Politecnico non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'I.A. dei maggiori danni subiti dal Politecnico.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici le violazioni contrattuali riscontrate all'I.A. in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione del Consiglio dell'Autorità n. 1 del 10/01/2008.

### **Articolo 14**

#### **Clausola risolutiva espressa**

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento danni, nei casi previsti all'art. 4.6 del C.S.O., cui si rinvia.

### **Articolo 15**

#### **Recesso dal contratto per sopravvenienza di Convenzioni Consip e/o SCR Piemonte**

Il Politecnico, ai sensi dell'art. 1, comma 13 del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ha il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora

eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche, tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

#### **Articolo 16**

##### **Esecuzione in danno**

Si rinvia all'art. 4.7 del C.S.O.

#### **Articolo 17**

##### **Disdetta del Contratto da parte dell'Impresa**

Qualora il Raggruppamento Affidatario intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del/i servizio/i ad altra impresa a titolo di risarcimento danni.

In questo caso nulla è dovuto al Raggruppamento Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

#### **Articolo 18**

##### **Divieto di cessione del contratto e dei crediti**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c.13, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### **Articolo 19**

##### **Recesso del Politecnico di Torino**

Come previsto all'art. 4.11 del Capitolato Speciale d'Oneri, il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si rinvia.

#### **Articolo 20**

##### **Prezzi e modalità di fatturazione**

Nei prezzi espressi dal Raggruppamento Affidatario e nei compensi corrisposti alla stessa dalla Stazione Appaltante, s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la

mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire i servizi in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dal Raggruppamento Affidatario per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dei servizi appaltati, anche se non esplicitamente specificati nel presente Atto.

Il corrispettivo sarà versato dalla S.A. in via posticipata in rate mensili, contabilizzate in base a quanto descritto al seguente punto 5.3 del CSO, previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione dei servizi, su presentazione di regolare fattura elettronica (DM 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii.).

Le fatture devono essere intestate a Politecnico di Torino – Direzione CALOS - C.so Duca degli Abruzzi, 24, 10129 Torino, P.I 00518460019 e inviate mediante sistema SDI.

Il Raggruppamento Affidatario dovrà corredare, se richiesto dalla SA, le fatture con la documentazione relativa ai servizi svolti e di ogni altra documentazione ritenuta utile e necessaria per i controlli.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica. I relativi pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Nelle fatture ed altri documenti fiscali emessi ai fini dell'ottenimento del pagamento, l'I.A. è tenuto a riportare negli stessi:

- gli estremi del conto corrente dedicato
- il codice CIG
- il numero di ordine riportato nel bando/lettera di invito/disciplinare, se previsto per la tipologia di affidamento
- Il codice identificativo amministrazione: **LDUOKT**.

Si stabilisce sin d'ora che la Stazione Appaltante potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati al Raggruppamento Affidatario, il rimborso di spese e il pagamento di penalità, mediante incameramento della cauzione o, in alternativa a mezzo ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo al Raggruppamento affidatario e a tutti i subappaltatori.

La liquidazione delle fatture avverrà secondo quanto previsto all'art. 5.3 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera del Codice, è ammessa la revisione prezzi, a partire dal secondo anno del contratto, nei limiti delle vigenti disposizioni in materia.

La richiesta di revisione dei prezzi da parte del Raggruppamento affidatario, che dovrà pervenire in forma scritta, sarà subordinata alla verifica di congruità da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

## **Articolo 21**

### **Oneri ed obblighi a carico del Raggruppamento Affidatario**

Il Raggruppamento Affidatario assume gli obblighi previsti dalla disciplina di gara, cui si rinvia, nonché quelli previsti dall'art. 7.2 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Inoltre, il Raggruppamento Affidatario è tenuto:

- a rispettare gli obblighi di riservatezza di cui all'art. 14.2 del C.S.O;
- ad attivare, entro giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di aggiudicazione, qualora ne fosse sprovvisto, un indirizzo di Posta Elettronica Certificata; quest'ultimo diverrà lo strumento privilegiato con il quale la Stazione Appaltante comunicherà con il Raggruppamento affidatario;
- ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto all'art. 6.1 del C.S.O. A tal fine il Raggruppamento Affidatario ha provveduto ad istituire un conto corrente dedicato alle transazioni riguardanti i flussi finanziari del presente affidamento e ha comunicato le generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

Il Raggruppamento Affidatario, nell'esercizio delle attività inerenti all'oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "*Codice di comportamento del Politecnico di Torino*". Nei casi di violazione degli obblighi del Codice di comportamento, la Stazione Appaltante valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa e previa contestazione al Raggruppamento Affidatario.

## **Articolo 22**

### **Oneri a carico della Stazione Appaltante**

L'Amministrazione, per l'espletamento del servizio di portierato mette a disposizione alcune dotazioni di uso comune (quali a titolo di esempio telefoni collegati alla rete interna e postazioni pc) delle quali i costi di manutenzione e funzionamento sono a carico dell'Amministrazione.

Il personale del Raggruppamento Affidatario è tenuto, nel caso di utilizzo della dotazione tecnologica della Stazione Appaltante, a:

- mantenere in stato ottimale di funzionamento e di ordine gli spazi, le macchine e le attrezzature affidategli per l'espletamento del servizio;
- utilizzare i locali, le macchine, le attrezzature, le linee telefoniche e di trasmissione dati esclusivamente per le attività oggetto del presente contratto e secondo le modalità concordate con i Referenti del Politecnico.

In ogni caso il personale del Raggruppamento Affidatario è tenuto a:

- non abbandonare materiali personali nei locali di svolgimento del servizio;
- impedire l'accesso ai locali a persone non autorizzate.

### **Articolo 23**

#### **Responsabile del contratto**

Il Responsabile del contratto è il Sig. Giuseppe La Rosa, a cui è affidata la direzione e la supervisione del/i servizio/i o svolto/i presso le Sedi coinvolte nel lotto aggiudicato.

Egli è il referente responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e rappresenta ad ogni effetto il Raggruppamento Affidatario.

Il Responsabile del contratto provvede a garantire il buon andamento dei servizi, anche attraverso la verifica della qualità percepita dagli utenti e la rispondenza dei servizi medesimi alle prescrizioni di legge e del presente contratto; il Responsabile del contratto garantisce altresì la massima collaborazione possibile al personale nominato per la direzione dell'esecuzione del contratto. Egli deve inoltre provvedere, alla organizzazione delle attività di supporto alla gestione del servizio (rendicontazioni, predisposizione dei turni di servizio, etc.) all'interno della organizzazione dell'impresa senza appesantire la gestione operativa del servizio.

Il Responsabile del contratto deve essere in possesso di titolo di studio adeguato ed avere esperienza in qualità di responsabile di servizi analoghi, conformemente a quanto previsto nel C.S.O. e nell'offerta dell'aggiudicataria.

Qualora il Responsabile del contratto non dimostrasse un'adeguata esperienza ed autorevolezza per condurre il servizio in titolo la S.A. potrà richiederne l'immediata sostituzione con soggetto in possesso dei requisiti di studio ed esperienza analoghi a quelli posseduti dalla risorsa sostituita.

Il Responsabile del contratto deve essere sempre reperibile telefonicamente (n. mobile mobile [REDACTED] e-mail: [REDACTED]) anche al di fuori del normale orario d'ufficio (sia nelle ore notturne sia nei giorni festivi) per gestire eventuali variazioni, emergenze o anomalie del servizio e deve regolarmente aggiornare il Responsabile Unico del Procedimento sull'esecuzione dei servizi.

In caso di assenza o impedimento del suddetto Responsabile del contratto (ferie, malattie, etc.) il Raggruppamento Affidatario provvede a nominare entro 1 giorno lavorativo un sostituto di pari professionalità e nel rispetto dei requisiti richiesti.

#### **Articolo 24**

##### **Norme in materia di sicurezza**

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e il Raggruppamento Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008. Nello specifico dichiarano di attuare quanto previsto dalle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro (D.lgs. 81 del 9 aprile 2008 e successive modificazioni, Legge 123 del 3 agosto 2007).

#### **Articolo 25**

##### **Disposizioni generali inerenti ai controlli di conformità dei servizi**

Al fine di garantire il corretto espletamento dei servizi, è facoltà della Stazione Appaltante effettuare controlli, giornalieri e periodici, al fine di verificare la rispondenza dei servizi resi dal Raggruppamento Affidatario, alle prescrizioni contrattuali del presente Atto.

La S.A. si riserva di affidare l'esecuzione di detti controlli, in tutto o in parte, a strutture e/o personale esterno.

Nell'ottica del miglioramento della prestazione e del perseguimento degli obiettivi di qualità dei servizi, al Responsabile del Contratto del Raggruppamento Affidatario (o Responsabile Operativo ove previsto) sarà sempre illustrato quanto riscontrato nel corso dei controlli.

Le modalità attraverso le quali verranno espletati i controlli e notificate eventuali contestazioni sono definite alla sezione 10 del Capitolato Speciale d'Oneri, cui si rinvia.

#### **Articolo 26**

##### **Inadempienze e penali**

Il Raggruppamento Affidatario, nell'esecuzione dei servizi previsti nel presente contratto, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti il servizio stesso.

Ove si verificano inadempienze del Raggruppamento Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dalla Stazione Appaltante penali in relazione alla gravità delle inadempienze, a tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati. La penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

In caso di applicazione di penalità, la Stazione Appaltante procederà al recupero della stessa mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del primo atto contabile utile. La Stazione Appaltante può altresì procedere nei confronti dell'Impresa alla determinazione dei danni sofferti rivalendosi con l'incameramento della cauzione e, se ciò non bastasse, agendo nel pieno risarcimento dei danni subiti.

Il livello di gravità e le penalità minime che la Stazione Appaltante si riserva di applicare sono previste nelle specifiche del lotto di riferimento, cui si rinvia.

In caso di mancata esecuzione del servizio per più di 3 giorni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la prestazione ad altra Impresa, addebitando il maggior costo al Raggruppamento Affidatario inadempiente, nei confronti della quale verrà applicata anche la penale come sopra indicato, riservandosi di richiedere alla stessa i maggiori danni subiti.

Nel caso in cui il Raggruppamento Affidatario incorra in reiterate inadempienze agli standard del presente contratto, la Stazione Appaltante si riserva di applicare penalità progressive allo stesso tipo di infrazione.

Decorsi 15 giorni dal ricevimento della contestazione senza che l'I.A. abbia prodotto giustificazioni scritte, le penalità si intendono accettate. Nel caso in cui il Raggruppamento Affidatario produca entro il termine di cui sopra le giustificazioni in merito alla contestazione, la S.A. si riserva di accoglierle o rifiutarle in un congruo termine.

In caso di rifiuto la S.A. provvederà all'applicazione delle penali.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora:

- mensilmente, il totale delle penali, superi il 10% del corrispettivo;
- annualmente sia superata la soglia complessiva di n° 3 penali ritenute gravi dalla S.A. (come indicato al punto "Inadempienze e penalità" di ogni specifico servizio/lotto) nel corso del medesimo anno;
- annualmente sia superata la soglia complessiva di n° 15 penali di qualsiasi tipo (grave, media, lieve) nel corso del medesimo anno;
- inadempienze reiterate del Raggruppamento affidatario, dopo la comminazione di n° 5 penali dello stesso tipo nel corso del medesimo anno.

## **Articolo 27**

### **Interruzione nell'esecuzione dei servizi**

Si rinvia a quanto previsto nella sezione 12 del Capitolato Speciale d'Oneri.

## **Articolo 28**

### **Anticipazione**

É ammessa l'anticipazione del prezzo, previa costituzione da parte del Raggruppamento

Affidatario di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale, ai sensi dell'art. 35 co. 18 D.lgs. 50/2016.

## **Articolo 29**

### **Trattamento dei dati personali**

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo il Titolare autonomo del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it), per informazioni e chiarimenti: [privacy@polito.it](mailto:privacy@polito.it). Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: [dpo@polito.it](mailto:dpo@polito.it);

- per il Raggruppamento Affidatario il Titolare del trattamento dei dati è la Società L'Operosa Società Benefit con sede in Granarolo dell'Emilia BO Fraz. Cadriano Via Don Minzoni n..2, nella persona di Nicola Corbo. I dati di contatto del Responsabile sono PEC: [operosa@pec.operosa.it](mailto:operosa@pec.operosa.it), per informazioni: [privacy@operosa.it](mailto:privacy@operosa.it).

## **Articolo 30**

### **Foro competente**

Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto che non dovessero risolversi in via bonaria è competente esclusivamente il Foro di Torino, salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.

### **Articolo 31**

#### **Clausola finale**

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

### **Articolo 32**

#### **Spese contrattuali, imposte e tasse**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente Atto, debitamente sottoscritto, è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi degli artt. 5, comma 1 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii.

Sono a totale carico del Raggruppamento affidatario tutte le spese e gli oneri, presenti e futuri, anche a carattere fiscale, relativi e conseguenti al presente Atto, nessuno escluso.

Il presente contratto è altresì soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine. A norma dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642, l'imposta di bollo sul presente Contratto verrà assolta dal Politecnico di Torino in modalità virtuale sulla base della propria autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dal 01 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

### **Articolo 33**

#### **Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rinvia alle disposizioni del Capitolato d'Oneri, del Capitolato Tecnico e suoi allegati, dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

### **Articolo 34**

### **Documenti allegati**

Sono materialmente allegati al presente Atto:

**All. A:** estratto visura ordinaria rilasciata dalla Camera di Commercio di Bologna relativo al Raggruppamento Affidatario;

**All. B:** copia mandato collettivo speciale con rappresentanza;

**All. C:** offerta economica del Raggruppamento Affidatario con allegato il progetto di riassorbimento del personale;

**All. D:** documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza DUVRI.

Il presente Atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in modalità digitale con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati sopra elencati.

Consta di 17 fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia dei quali occupa 16 facciate intere, parte della 17esima fin qui.

#### **Per il Politecnico di Torino**

Il Direttore Generale

Dott. Vincenzo Tedesco

**F.to digitalmente**

---

#### **Per il Raggruppamento Affidatario**

L'Operosa S.p.A. Società Benefit (mandataria)

La Vice Presidente del Consiglio di amministrazione

Dott.ssa Simona Stagni

**F.to digitalmente**

---

#### **L'Ufficiale Rogante**

Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà

**F.to digitalmente**

---

**Allegati**

...OMISSIS...