



**POLITECNICO DI TORINO**

Servizio Edilizia  
Area Amministrativa

**Programma Triennale di interventi edilizi anni 2004-2006<sup>1</sup>**  
(ai sensi art. 14,c.1 L.109/94 e s.m.i.)

La legge n° 109/94 e s.m.i. “ Legge quadro in materia di lavori pubblici” all’articolo 14, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi e che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell’Ente stesso.

Con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 21 giugno 2000 sono state definite modalità e schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale. Il Servizio Edilizia ha pertanto predisposto il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

***Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria***

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	400.000	500.000	550.000	1.450.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	300.000	400.000	400.000	1.100.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	300.000	400.000	400.000	1.100.000	G. Biscant
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	400.000	500.000	500.000	1.400.000	G. Biscant
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile	1	100.000	150.000	150.000	400.000	G. Besusso
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica	1	150.000	200.000	200.000	550.000	G. Besusso
ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	1	150.000	100.000	100.000	350.000	F. Vigna

<sup>1</sup> Bozza del documento definitivo che sarà approvato dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino La pubblicazione del presente Programma Triennale si configura secondo le modalità ed i tempi previsti dall’art. 10 D.M. 21 giugno 2000.

<b>TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE</b>		<b>1.800.000</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.300.000</b>	<b>6.350.000</b>	
TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	500.000	550.000	600.000	1.650.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	300.000	350.000	350.000	1.000.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	300.000	350.000	350.000	1.000.000	G. Biscant
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000	G. Biscant
<b>TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.700.000</b>	<b>4.850.000</b>	

### *Sede del Castello del Valentino*

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Completamento compartimentazione antincendio e porte REI	1	175.000			175.000	A. Bianco
Realizzazione impianti antincendio fissi e mobili	1	175.000			175.000	M. Pellochiù
Allertamento	1	120.000			120.000	M. Pellochiù
Superamento barriere architettoniche	2		150.000	150.000	300.000	M. Feroggio
<b>TOTALE OPERE PER ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO</b>		<b>470.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>770.000</b>	
Ristrutturazione del sottotetto della Manica Chevalley e realizzazione di corpo scale-ascensore per visitabilità locali del Corpo Aulico	1	1.150.000			1.150.000	A. Bianco
Sale auliche	1	668.500			668.500	A. Bianco
Riorganizzazione degli spazi al primo piano delle ali	2		446.500		446.500	A. Bianco
Trasformazione degli ambienti a piano terra per l'espansione dei Dipartimenti	2		310.000		310.000	A. Bianco
Sistemazione coperture fabbricati ottocenteschi	2		385.000		385.000	A. Bianco
Ripristino delle facciate lato	2		1.175.000		1.175.000	A. Bianco

giardino botanico, lato cortile sud e padiglioni ottocenteschi						
Ripristino cortile sud	2			960.000	960.000	A. Bianco
Ripristino cortile d'onore	3			1.370.000	1.370.000	A. Bianco
Riorganizzazione delle torri posteriori	2			378.000	378.000	A. Bianco
Riorganizzazione della Manica Chevalley (escluso sottotetto)	2			275.000	275.000	A. Bianco
Recupero ambienti a piano interrato	3			685.000	685.000	A. Bianco
Allestimento percorsi di visita	2		205.000		205.000	A. Bianco
<b>TOTALE OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO</b>		<b>1.818.500</b>	<b>2.521.500</b>	<b>3.668.000</b>	<b>8.008.000</b>	

### *Sede di C.so Duca degli Abruzzi*

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Compartimentazione antincendio e porte REI	1	500.000	1.000.000		1.500.000	G. Biscant
Realizzazione impianti antincendio fissi e mobili	1	1.500.000			1.500.000	M. Pellochiù
Realizzazione di 1 scala nel fabbricato 3B e di 2 scale interne tra il 3° e il 4° piano con sostituzione ascensori (fabbr. 3G-3H-3I)	1	300.000			300.000	G. Biscant
Realizzazione di una scala presso fabbricato 3Q	1	300.000			300.000	G. Biscant
Aule 10A e 12A, archivio biblioteca e rinforzo copertura corridoio aule 2,4,6	1	300.000		1.200.000	1.500.000	M. Feroggio
Il Lotto metropolitana ed adeguamento rete di distribuzione elettrica	1	400.000			400.000	M. Pellochiù
Realizzazione distribuzione impianto di illuminazione di sicurezza (II lotto)	1	200.000			200.000	M. Pellochiù
Realizzazione distribuzione impianto di illuminazione di	1	200.000			200.000	M. Pellochiù

sicurezza (III lotto)						
Messa a norma aula 8	1	300.000			300.000	M. Feroggio
Messa a norma impianti elettrici Dipp. Elettrici L. 46/90 (III lotto)	1	250.000			250.000	M. Pellochiù
Messa in sicurezza vano scala e impianti di sollevamento fabbricato 1E	1	250.000			250.000	M. Feroggio
<b>TOTALE OPERE PER ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO</b>		<b>4.500.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>6.700.000</b>	
Dorsali per il condizionamento	2	200.000	400.000	500.000	1.100.000	M. Pellochiù
Realizzazione impianto condizionamento aule	2	250.000	400.000	400.000	1.050.000	M. Pellochiù
Messa a norma seminterrati (L. 626/94)	3			500.000	500.000	M. Feroggio
Ristrutturazione zona Sud (Progetto preliminare)	2		450.000		450.000	M. Feroggio
Ripristino cornicioni (Dip. Georisorse)	3			200.000	200.000	M. Feroggio
Superamento barriere architettoniche	2		300.000	300.000	600.000	M. Feroggio
Ristrutturazione del sottotetto del Dip. di Meccanica (fabbr. 1E)	2	300.000			300.000	M. Feroggio
Copertura terrazzo di aeronautica	2	300.000			300.000	M. Feroggio
<b>TOTALE OPERE PER ADEGUAMENTI E MIGLIORIE</b>		<b>1.050.000</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.900.000</b>	<b>4.500.000</b>	
Ristrutturazione serramenti esterni presso Dipartimenti	2	500.000	500.000	500.000	1.500.000	F. Vigna
Ristrutturazione del sottotetto del Dip. di Idraulica (fabbr. 2G)	1	460.000			460.000	M. Feroggio
<b>TOTALE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI</b>		<b>960.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.960.000</b>	
Realizzazione Laboratori Alta Qualità	1	1.105.900	300.000	300.000	1.705.900	F. Vigna
<b>TOTALE OPERE PER LAQ</b>		<b>1.105.900</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>1.705.900</b>	

***Sede decentrata di Mondovì***

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Ristrutturazione palazzina	1	502.866			502.866	M. Aiello
Nuova Sede	1	3.139.134			3.139.134	M. Aiello
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>3.642.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.642.000</b>	

***Sede decentrata di Vercelli***

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Allertamento e spegnimento	1	150.000			150.000	M.Pellochiù
<b>TOTALE OPERE PER ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO</b>		<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>	
Realizzazione centrale frigorifera ed impianto di condizionamento aule e lab. informatici	2	500.000			500.000	M.Pellochiù
Realizzazione nuovo bar	2	200.000			200.000	M. Feroggio
<b>TOTALE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI</b>		<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>	

***Alessandria***

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Realizzazione di nuove residenze universitarie	2	850.000	850.000		1.700.000	M. Aiello
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>850.000</b>	<b>850.000</b>	<b>0</b>	<b>1.700.000</b>	

**Raddoppio<sup>2</sup>**

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Ex Tornerie - lavorazioni varie	1	4.500.000			4.500.000	F. Ossola
Bonifiche (fasi 2,3/1)	1	3.280.000			3.280.000	F. Ossola
Aule prefabbricate - Lavori (fase I)	1	3.500.000			3.500.000	F. Ossola
Aule prefabbricate - Lavori (fase II)	1			4.100.000	4.100.000	F. Ossola
Bonifiche -Lavori (fasi 3/2, 4, 5)	1			3.892.100	3.892.100	F. Ossola
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>11.280.000</b>	<b>0</b>	<b>7.992.100</b>	<b>19.272.100</b>	

<b>Totale complessivo arrotondato importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale</b>	<b>Anno 2004</b> <b>29.826.400</b>	<b>Anno 2005</b> <b>10.771.500</b>	<b>Anno 2006</b> <b>19.710.100</b>	<b>Anni 2004-2006</b> <b>60.308.000</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------

## NOTE:

2 Il fondo previsto dall'art. 12 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 è stato direttamente accantonato nei relativi stanziamenti.

Torino, 15 ottobre 2003.

Il Responsabile del Servizio Edilizia  
(F.to ing. Fulvio Barella)

---

<sup>2</sup> Il fondo previsto dall'art. 12 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 è stato direttamente accantonato nei relativi stanziamenti.