



**Decreto Rettorale n. 727/2016**

Procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con cui concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 4, D.lgs. 163/2006, avente ad oggetto il servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, per le sedi del Politecnico di Torino. CIG: 64264889A8.  
**Approvazione aggiudicazione provvisoria e dichiarazione aggiudicazione definitiva.**

### **Il Rettore**

**Vista** la normativa di settore e in particolare il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

**Visto** - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale 218 del 3 giugno 2013, in vigore dal 3 giugno 2013;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 settembre 2015

**Visti** gli atti di gara e i verbali delle sedute pubbliche e riservate

### **Premesso che:**

- In attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 settembre 2015, è stata indetta una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere, ai sensi dell'art. 59, co. 4, D.lgs. 163/2006, un accordo quadro di durata quadriennale avente ad oggetto il servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, per le sedi del Politecnico di Torino. Con la medesima Deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha nominato l'Ing. Marco Pellochì, Responsabile del Servizio Logistica, Responsabile Unico del Procedimento in quanto soggetto ritenuto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Procedimento per il servizio di cui trattasi;
- in attuazione della citata Delibera sono stati predisposti gli atti di gara (bando, disciplinare, capitolato prestazionale con i relativi allegati, schema di contratto), secondo quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione. In particolare, la procedura - da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara - è stata articolata in due lotti funzionali:
  - Lotto 1: interessa tutte le superfici afferenti all'Amministrazione Centrale del Politecnico;
  - Lotto 2: accorpa le superfici afferenti ai Dipartimenti e Centri del Politecnico;
- l'importo complessivo posto a base di gara, al netto di IVA, è pari a € 10.225.462,08 netti (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), di cui € 10.215.479,52 soggetti a ribasso d'asta così determinati:
  - o Lotto 1: € 7.293.891,36
  - o Lotto 2: € 2.921.588,16
- Con determina dirigenziale n. 1443/15 del 28.10.2015 è stato approvato il bando di gara, pubblicato secondo le modalità previste dall'art. 66 del D.lgs. 163/06;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (22 gennaio 2016 ore 14:00), sono pervenuti n. 26 plichi in regola con le diciture richieste;
- il seggio di gara, deputato allo svolgimento delle operazioni di gara e nominato con Determina n. 119 del 27.01.2016, ha proceduto all'apertura delle Buste "A" contenenti la documentazione amministrativa di ciascun concorrente, per verificarne il contenuto e per

**Area Approvvigionamento Beni e Servizi  
Ufficio Appalti**

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 - 10129 Torino - Italia  
tel: +39 011 090 6374/6026/5742/6046 fax: +39 011 090 5755  
appalti@polito.it www.polito.it

consentire la successiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dagli atti di gara, nonché di tutte le altre condizioni dettate per la partecipazione alla procedura;

- con Delibera del 29.01.2016, il Consiglio di Amministrazione ha nominato la Commissione Giudicatrice di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, che in più sedute riservate ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi (n. 25), sulla base dei criteri e sub criteri indicati nel disciplinare di gara.

- Sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti (n. 17) la cui proposta progettuale ha raggiunto il punteggio di qualità minimo di 30 punti su 60.

- Per ciascuna offerta ammessa, il Responsabile unico del procedimento ha poi proceduto ad accertare che il numero delle ore annue indicato nel modello di composizione dell'offerta economica non fosse inferiore rispetto a quello riportato nell'offerta tecnica, secondo quanto previsto dalla disciplina di gara. Delle risultanze di tale verifica è stato dato riscontro ai concorrenti in seduta pubblica.

- Dopo l'apertura in seduta pubblica delle offerte economiche, si è provveduto a determinare per ciascun concorrente il punteggio complessivo, costituito dalla somma dei punteggi ottenuti sulla parte tecnica ed economica. La graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi totali è la seguente.

Classifica dopo apertura offerte economiche			Punteggio offerta		
POS	ID	Nome	Tecnica	Economica	Totale
1	26	L'OPEROSA SOOC. COOP. A R.L.	57,36	38,04	95,4
2	14	RTI: MANITALIDEA SPA (capogruppo) - RES NOVA SPA (mandante)	60	34,59	94,59
3	10	RTI: MIORELLI SERVICE SPA (capogruppo) - EURO & PROMOS (mandante)	55,44	38,42	93,86
4	17	BONI SPA	55,02	36,69	91,71
5	24	LA LUCENTEZZA SRL	55,59	34,96	90,55
6	1	RTI: PFE SPA (capogruppo) - VIVALDI & CARDINO SPA (mandante)	53,11	36,7	89,81
7	2	GSA SPA	45,99	40	85,99
8	20	EPORLUX SRL	44,45	26,69	71,14
9	6	CONSORZIO G.I.S.A.	31,2	39,27	70,47
10	19	DUSSMANN	31,5	38,61	70,11
11	11	RTI: TEDESCHI SRL (capogruppo) - CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (mandante)	44,69	25,26	69,95
12	18	RTI: MERANESE SERVIZI SPA (capogruppo) - ISS ITALIA A. BARBATO SRL (mandante)	31,57	37,17	68,74
13	25	RTI: PULITORI ED AFFINI SPA (capogruppo) - COOPLAT COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (mandante)	32	33,77	65,77
14	5	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE a.r.l.	31,75	30,97	62,72
15	23	C.M. SERVICE SRL	37,34	25,18	62,52
16	9	COOPSERVICE S.COOP. P.A.	32,41	26,97	59,38
17	8	CONSORZIO CNS	32,47	25,31	57,78

- Sono risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, comma 2, D.Lgs. 163/2006, le offerte presentate dai concorrenti: L'Operosa soc. coop a r.l., raggruppamento Manitalidea SpA/Res Nova S.p.A, raggruppamento Miorelli Service S.p.A/Euro & Promos, Boni S.p.A., La Lucentezza Srl, raggruppamento PFE S.p.A./ Vivaldi & Cardino S.p.A.

- I suddetti concorrenti sono stati pertanto invitati a presentare le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto; poiché ad un loro primo esame è emersa la necessità di acquisire ulteriori precisazioni, gli offerenti sono stati invitati a fornire entro il 14.11.2016 le precisazioni in relazione alle giustificazioni precedentemente inviate.

- Ai sensi dell'art. 88, c. 4, D.lgs. 163/2006, le società L'Operosa soc. coop a.r.l., La Lucentezza S.p.a. e RTI Manitalidea S.p.a./Res Nova S.p.a., sono state convocate all'audizione pubblica, fissata per il giorno 14.12.2016, nel corso della quale - in contraddittorio con le stesse - sono stati approfonditi gli elementi su cui vertevano le criticità rilevate.

- Terminata l'analisi di congruità, che è stata condotta secondo le modalità previste dal disciplinare di gara al punto 18.2.11, il Responsabile unico del Procedimento - che si è avvalso di un consulente del lavoro individuato dall'Amministrazione, in particolare per l'esame dei profili connessi al costo del lavoro, si è espresso positivamente sulla complessiva sostenibilità delle offerte prese in analisi.

- Al termine del procedimento di verifica, il seggio di gara ha reso note, nella seduta pubblica del 22.12.2016, le risultanze dell'analisi condotta dal Responsabile unico del Procedimento ed ha provveduto ad individuare la seguente graduatoria provvisoria, previa esclusione del concorrente Boni S.p.A. che non aveva presentato le giustificazioni richieste.



Classifica dopo esclusione BONI SPA			Punteggio offerta		
POS.	ID	Nome	Tecnica	Economica	Totale
1	26	L'OPEROSA SOOC. COOP. A.R.L.	57,36	38,04	95,4
2	14	RTI: MANITALIDEA SPA (capogruppo) - RES NOVA SPA (mandante)	60	34,59	94,59
3	10	RTI: MIORELLI SERVICE SPA (capogruppo) - EURO & PROMOS (mandante)	55,44	38,42	93,86
5	24	LA LUCENTEZZA SRL	55,59	34,96	90,55
6	1	RTI: PFE SPA (capogruppo) - VIVALDI & CARDINO SPA (mandante)	53,11	36,7	89,81
7	2	GSA SPA	45,99	40	85,99
8	20	EPORLUX SRL	44,45	26,69	71,14
9	6	CONSORZIO G.I.S.A.	31,2	39,27	70,47
10	19	DUSSMANN	31,5	38,61	70,11
11	11	RTI: TEDESCHI SRL (capogruppo) - CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (mandante)	44,69	25,26	69,95
12	18	RTI: MERANESE SERVIZI SPA (capogruppo) - ISS ITALIA A. BARBATO SRL (mandante)	31,57	37,17	68,74
13	25	RTI: PULITORI ED AFFINI SPA (capogruppo) - COOPLAT COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (mandante)	32	33,77	65,77
14	5	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE a.r.l.	31,75	30,97	62,72
15	23	C.M. SERVICE SRL	37,34	25,18	62,52
16	9	COOPSERVICE S.COOP. P.A.	32,41	26,97	59,38
17	8	CONSORZIO CNS	32,47	25,31	57,78

- A norma delle modalità di aggiudicazione è risultata aggiudicataria provvisoria la società L'Operosa soc. coop a rl avendo conseguito il punteggio complessivo di 95,40/100; II classificata è risultato il raggruppamento Manitalidea S.p.a./Res Nova S.p.a., con il punteggio di 94,59/100.

#### Preso atto che

- L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;

- L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

#### Tenuto conto che

- risultano comprovati in capo al I e II classificato, ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.lgs. 163/2006, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara;

- nei confronti del I e II classificato sono state compiute le verifiche sui requisiti morali di cui all'art. 38 del citato decreto. In particolare, ai fini delle verifiche antimafia è stata effettuata una consultazione in via telematica presso le competenti Prefetture da cui è emerso che L'Operosa soc.coop a rl è iscritta nell'elenco dei prestatori di servizi non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d.White List), istituito presso la Prefettura di Bologna – Ufficio Territoriale del Governo.

#### Preso atto che

- attualmente il servizio di pulizia è assicurato dalla società L'Operosa soc. coop. a rl con la quale il Politecnico ha sottoscritto in data 8 febbraio 2012, in seguito all'esperienza di una procedura aperta, l'accordo quadro Rep. N. 704, avente ad oggetto i servizi di pulizia per le sedi metropolitane del Politecnico di Torino;

- al fine di assicurare e garantire continuità ai servizi di pulizia, che per loro natura non possono essere interrotti, la società L'Operosa soc. coop. a rl è stata autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.09.2016 a proseguire con l'attuale gestione fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione della procedura in titolo, che sulla base di una stima prudenziale si è presunto avvenisse entro il mese di dicembre 2016. Fino a detta data, la società L'Operosa soc. coop. a rl è tenuta a fornire, alle attuali condizioni contrattuali, i servizi di pulizia per l'intero Ateneo.

#### Considerato che

- il contratto con la società aggiudicataria della procedura in titolo non potrà essere stipulato prima che sia decorso il termine dilatorio di cui all'art. 11, c. 10, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che entro il suddetto termine non è consentita l'esecuzione in via d'urgenza, salvo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.



**Visto**

- l'art. 302 del D.P.R. n. 207/2010, comma 2, lett. a) che stabilisce che il Responsabile del Procedimento può autorizzare, ai sensi dell'articolo 11, c. 9, del Codice (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace "quando il contratto ha ad oggetto beni o servizi che, per la loro natura o per il luogo ove deve essere eseguito il contratto, debbono essere immediatamente consegnati o svolti";

- la nota con la quale il Responsabile unico del Procedimento della procedura in titolo ha comunicato che risulta possibile dar corso all'esecuzione anticipata del servizio poiché, trattandosi di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia per l'intero Ateneo, che per la sua natura e per il luogo in cui deve essere eseguito deve essere immediatamente consegnato - successivamente alla scadenza del contratto d'appalto di pulizie in essere (31.12.2016) - per l'esigenza di garantire, per ragioni di ordine igienico sanitario oltre che di decoro, l'esecuzione delle prestazioni di pulizia senza soluzione di continuità.

**Ritenuto**

- di disporre, ai sensi degli artt. 11 c. 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e 302 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. , in pendenza delle formalità previste per la stipulazione dell'accordo quadro di cui alla procedura in oggetto, l'esecuzione anticipata del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, per le sedi del Politecnico di Torino (CIG: 64264889A8), aggiudicato alla società L'Operosa soc. coop. a rl;

- che la suddetta impresa nelle more della sottoscrizione dell'accordo quadro in oggetto, avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione, e che, ai sensi dell'art. 302, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., nell'ipotesi di mancata stipula dell'accordo quadro, il direttore dell'esecuzione del contratto terrà conto di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore del servizio, per il rimborso delle relative spese.

Tutto ciò premesso

**DECRETA**

1. di approvare la graduatoria provvisoria individuata al termine delle operazioni di gara;
2. di dichiarare l'aggiudicazione definitiva, ed efficace, in favore della società L'Operosa soc. coop. a r.l, I classificata, che ha conseguito il punteggio complessivo di 95,40/100 ed offerto il ribasso unico percentuale del 25,85% sugli importi posti a base di gara;
3. di autorizzare la stipula dell'accordo quadro con la società aggiudicataria, L'Operosa soc. coop. a r.l, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 11, c. 10, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
4. di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, l'esecuzione anticipata dell'accordo quadro in pendenza della stipula del contratto, con decorrenza dal 2 gennaio 2017.

Il presente decreto sarà sottoposto a ratifica nella prossima seduta del Consiglio di Amministrazione.

Torino, 30.12.2016

Il Rettore  
(Prof. Marco Giliberto)

AF/lt