



POLITECNICO DI TORINO

AREA EDILIZIA E LOGISTICA
C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 - 10129 TORINO

ID_Intervento
Sub_Intervento

000074_01NC_TO_CIT06X_NUOVE_AULE_R
002_DEMOL_EDIF_COSTR_NUOVE_FONDAZ

REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE PER STUDENTI VIA BORSELLINO N. 53 - TORINO

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI AREA EDILIZIA E LOGISTICA				PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO																					
Arch. G. Biscant																									
PROGETTO ARCHITETTONICO				PROGETTO IMPIANTI MECCANICI																					
Ing. M. Sanna VIA R. CADORNA, 35 - 10137 TORINO				Ing. M. Sanna VIA R. CADORNA, 35 - 10137 TORINO																					
PROGETTO STRUTTURALE				PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI																					
Ing. M. Sanna VIA R. CADORNA, 35 - 10137 TORINO				Ing. M. Sanna VIA R. CADORNA, 35 - 10137 TORINO																					
PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA				REVISIONI																					
Ing. M. Sanna VIA R. CADORNA, 35 - 10137 TORINO				<table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>Descrizione</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		N°	Descrizione	Data	1			2			3			4			5				
N°	Descrizione	Data																							
1																									
2																									
3																									
4																									
5																									
Data Redazione	Luglio 2016	Verifica Redazione		Codice Tavola	000074_002_ESE_ELG_DDG_001		Scala	-																	
Data Emissione		Verifica Emissione		Titolo Tavola	Disciplinare di Gara		N° Tavola	001																	
Nome file	000074_002_ESE_ELG_DDG_001																								
File stile di stampa (ctb)	standard edilizia.ctb																								
Modello	M03_CARTIGLIO	N° Revisione	XXXXX	Data Revisione	XXXXX																				



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

DISCIPLINARE DI GARA

***Demolizione dei fabbricati TO_CIT05 (Aule P) e
TO_CIT06 (Aule R) e costruzione platea di fondazione
presso la Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino***

AFFIDAMENTO DEI LAVORI AD OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Area Edilizia e Logistica
Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative
Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369
e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



Cig: 675210909E

Cup: E14B16000030005

Premesse

Il presente Disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara relativo alla procedura di cui in oggetto e contiene le norme relative ai requisiti, alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa e a tutte le condizioni regolanti la procedura medesima.

1. Importo a base di gara, categorie e classifiche delle opere, modalità di esecuzione

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.982.374,13. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 48.460,54.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 1.933.913,59.

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

LAVORAZIONI	CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO LAVORAZIONI	CLASSIFICA	% LAVORAZIONI SU IMPORTO COMPLESSIVO
Edifici civili e industriali	Prevalente OG1	€ 1.933.913,59	IV	100%
Oneri per la sicurezza		€ 48.460,54		
Importo complessivo dei lavori		€ 1.982.374,13		

1.4. Nell'appalto sono altresì ricomprese opere impiantistiche relative ad impianti interni elettrici, telefonici e ad impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie radiotelefonici, e televisivi, per la cui esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/20081.

1.5. Ai fini della qualificazione, gli operatori economici devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione degli operatori qualificati nelle classifiche I e II.

1.6. L'appalto è finanziato con fondi propri del Politecnico di Torino.

1.7. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".

1.8. All'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% dell'importo dell'appalto, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18 del Codice.

1.9. Il pagamento del corrispettivo dei lavori oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002 n. 231, come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 9 novembre 2012 n. 192 e dalla Legge 30 ottobre 2014 n. 161. Il contratto di appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito "Codice") in possesso dei requisiti prescritti dal Bando di gara e dal presente Disciplinare.



2.2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e all'art. 92 del d.P.R. n. 207/2010 (di seguito "Regolamento").

3. Condizioni di partecipazione

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. i motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;

3.1.2. la condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

3.1.3. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'immediata esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78);

3.1.4. a pena di **immediata esclusione** dalla gara, il possesso dei requisiti sopra elencati deve sussistere al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e perdurare altresì per tutto lo svolgimento della procedura di affidamento sino alla stipula del contratto.

3.2. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti, pena **l'immediata esclusione** dalla gara.

3.3. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara, a pena di **immediata esclusione sia del Consorzio sia del consorziato**.

3.4. Le **cause di esclusione** di cui ai precedenti punti 3.2 e 3.3. si applicano anche alle Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice, come previsto dall'art. 48, comma 14 del Codice.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La Stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui agli artt. 80, 83 e 84 del Codice, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del Codice e della deliberazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 111, Adunanza del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione n. 111/2012.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute. Si rinvia alla citata deliberazione n.111/2012 per ogni dettaglio operativo.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1. La documentazione di gara costituita da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Documentazione tecnica ed elaborati progettuali;

è consultabile sul Profilo di committente della Stazione appaltante alla pagina http://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=127119.

5.2. Il sopralluogo è obbligatorio.

► La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di immediata esclusione** dalla procedura di gara. Diversamente, la mancata o irregolare allegazione dell'attestazione comprovante



l'avvenuto sopralluogo (v. punto 5.4.) – ove il concorrente l'abbia effettuato entro la scadenza del termine previsto al punto 5.3– potrà essere sanata: in tal caso, il concorrente, in sede di regolarizzazione, dovrà presentare, entro il termine perentorio assegnato, il predetto attestato.

5.3. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, **entro e non oltre il 05.08.2016**, previa richiesta alla Stazione appaltante, **entro e non oltre il 03.08.2016**, avente ad oggetto “Richiesta di sopralluogo per gara demolizione Aule P e Aule R e costruzione platea di fondazione” al seguente indirizzo pec: appalti@pec.polito.it, indicando la denominazione dell'Operatore economico, nonché nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate. La richiesta deve specificare altresì i recapiti di pec presso cui inviare la convocazione.

5.4. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione appaltante; la data del sopralluogo sarà comunicata con almeno 2 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere l'attestato, predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e ritirarne copia da inserire nella “**Busta A - Documentazione amministrativa**”.

5.5. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

5.6. In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori economici raggruppati, consorziati o aggregati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti Operatori.

5.7. In caso di Consorzio di cooperative, Consorzio di imprese artigiane o Consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del Consorzio oppure dell'Operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori, purché munito di delega. In caso di più Operatori economici consorziati indicati come esecutori dei lavori, il sopralluogo potrà essere effettuato o congiuntamente o da un Operatore soltanto, munito di delega rilasciata dagli altri Operatori.

6. Ulteriori informazioni

6.1. Eventuali richieste di ulteriori informazioni di natura tecnica o amministrativa, dovranno essere inoltrate non oltre dieci giorni naturali e consecutivi antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte e pertanto **entro il 09.08.2016**, all'indirizzo pec: appalti@pec.polito.it. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite a tutti gli offerenti all'indirizzo pec da esso indicato, almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte e saranno altresì pubblicate in forma anonima sul profilo di committente della Stazione appaltante; http://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=127119.

7. Modalità di presentazione della documentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

7.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente Disciplinare di gara, **a pena di immediata esclusione**, dovrà essere sigillato e pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale oppure a mezzo agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore **15.00 del 19.08.2016**, al seguente indirizzo:

Politecnico di Torino
Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano
C.so Duca degli Abruzzi 24
10129 – Torino

Si avvisano i concorrenti che, qualora volessero copia del plico con timbro di ricevuta, quale comprova dell'avvenuta consegna, sono invitati a presentarsi all'Ufficio Protocollo già muniti di fotocopia.



7.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, sempre entro il termine perentorio e all'indirizzo sopra citati. Il recapito tempestivo del plico è ad esclusivo rischio e spese del mittente, ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Farà fede, ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di ricevimento del plico di cui sopra, esclusivamente il timbro dell'Ufficio della Stazione appaltante, attestante il giorno e l'ora di arrivo.

7.3. Il plico dovrà recare all'esterno le informazioni relative all'Operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, sede legale e indirizzo pec) e riportare la dicitura "CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA – APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI TO_CIT05 (AULE P) E TO_CIT06 (AULE R) E COSTRUZIONE PLATEA DI FONDAZIONE PRESSO LA CITTADELLA POLITECNICA DEL POLITECNICO DI TORINO - CIG 675210909E".

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari o Soggetti equiparati) andranno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Nel caso di omessa indicazione degli elementi di cui sopra, relativi all'Operatore economico concorrente, singolo o plurisoggettivo, tali mancanze si intenderanno **irregolarità non essenziali** ai sensi del successivo **paragrafo 12**.

La mancata indicazione sul plico della procedura di gara cui l'offerta fa riferimento ovvero l'apposizione di un'indicazione totalmente errata o generica al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente procedura di gara, comporterà l'inammissibilità dell'offerta e **l'immediata esclusione** dell'Operatore economico dalla procedura (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'08.01.2015).

7.4. Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste, opportunamente sigillate, recanti all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché, rispettivamente, le seguenti diciture: "**A- Documentazione amministrativa**", "**B- Offerta tecnica**" e "**C-Offerta economica**".

La mancata sigillatura di una delle buste interne costituirà causa di **immediata esclusione** dalla procedura (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'08.01.2015).

La mancanza o incompletezza, sulle buste interne, dell'intestazione del mittente costituirà **irregolarità non essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**.

Nel caso di mancata apposizione su una delle tre buste interne della dicitura che ne identifica il contenuto (a titolo esemplificativo, Busta "A - Documentazione amministrativa", Busta " B - Offerta tecnica", Busta "C - Offerta economica"), tale **irregolarità sarà ritenuta non essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**, laddove, ad esempio, la busta economica sia comunque individuabile per esclusione rispetto alle restanti buste interne tutte debitamente contrassegnate all'esterno o sia possibile per il concorrente, su invito della Stazione appaltante, contrassegnarle senza aprirle; in ogni altro caso la mancata apposizione della dicitura sulle buste interne comporterà **l'esclusione immediata** dalla procedura (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di immediata esclusione** (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

Verranno **escluse immediatamente** dalla procedura le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto agli importi posti a base di gara.

8. Contenuto del plico

A) La "Busta A – Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

8.1) Istanza di ammissione alla gara e Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà di seguito riportate:

a) Dichiarazione che l'Operatore economico partecipa alla gara in una delle seguenti forme: operatore economico singolo, ai sensi dell'art.45, comma 2, lett. a), del Codice; Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o Consorzio di imprese artigiane di cui all'art. 45,



comma 2, lett. b) del Codice o Consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, indicando il/i consorziato/i tramite il/i quale/i il Consorzio partecipa alla gara; Raggruppamento Temporaneo di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del Codice; Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice, indicando gli Operatori economici consorziati da cui il Consorzio è formato; Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice; GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del Codice¹;

b) Dichiarazione² che l'Operatore economico è regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura, con indicazione della Camera di Commercio presso cui è iscritto, del numero di iscrizione, della data di iscrizione, della denominazione, del codice fiscale, della forma giuridica, della sede legale, della data di costituzione, della durata, dell'oggetto sociale, dell'attività esercitata per la quale è iscritto;

bi) Dichiarazione che NULLA OSTA, ai fini dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

bii) Dichiarazione (*nel caso di Cooperativa o di Consorzio di cooperative*) che l'Operatore economico è iscritto all'Albo Nazionale delle Cooperative ai sensi del D.M. 23/06/2004;

biii) Dichiarazione dei nominativi, delle date, dei luoghi di nascita e del codice fiscale dei titolari dell'impresa individuale, dei soci³, dei direttori tecnici, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione e la vigilanza e dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, direzione o controllo, con specificazione degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie predette, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del Codice, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara,⁴

c) Dichiarazione⁵ che nei confronti dell'Operatore economico non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80, commi 1⁶, 2, 4 e 5 del Codice;

ci) Dichiarazione che nei confronti delle persone fisiche che ricoprono le cariche previste dall'art. 80, comma 3 del Codice, compresi eventuali cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara, quali indicati alla precedente lett. biii), non ricorrono i motivi di esclusione ivi previsti;

cii) Dichiarazione che l'Operatore economico non ha assunto alle proprie dipendenze e non ha

¹ Si applicano in tal caso le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

² I legali rappresentanti o procuratori dei consorziati per i quali i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D. Lgs. n. 50/2016, concorrono, sono tenuti a rendere tale dichiarazione **in conformità al modello Allegato A predisposto dalla Stazione appaltante.**

³ Indicare tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché – per ogni altro tipo di società – indicare l'eventuale socio unico persona fisica o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, entrambi i soci, nel caso di società con due soli soci, in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, nonché nel caso di società con tre soci – l'eventuale socio in possesso del 50% della partecipazione azionaria.

⁴ In caso di incorporazione o di fusione societaria interessante l'Operatore economico concorrente, intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, devono essere indicati quali soggetti cessati, anche i direttori tecnici ed i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione o la vigilanza e i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo che hanno operato presso la società incorporata o le società fuse, nell'ultimo anno; in caso di cessione d'azienda a favore dell'operatore economico concorrente, nell'anno anteriore alla data di pubblicazione del Bando, devono essere indicati altresì i titolari delle predette cariche che hanno operato presso l'impresa cedente nell'ultimo anno.

⁵ I legali rappresentanti o procuratori dei consorziati per i quali i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice concorrono, sono tenuti a rendere tale dichiarazione, **in conformità al modello Allegato A predisposto dalla Stazione appaltante.**

⁶ Si precisa che laddove l'omessa indicazione delle sentenze definitive o dei decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o delle sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., in riferimento ai reati di cui all'art. 80, comma 1, del Codice, avvenga con modalità che integrino gli estremi di una dichiarazione negativa e le predette fattispecie invece sussistano, integrando gli estremi del falso in gara, la dichiarazione non sarà sanabile e comporterà **l'immediata esclusione** del concorrente dalla gara nonché la segnalazione del caso all'ANAC; nel caso in cui il concorrente ometta integralmente di produrre la dichiarazione relativa alla presenza o meno dei predetti provvedimenti ovvero dichiararli di averli riportati senza specificarli espressamente, tale ipotesi costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo paragrafo 12 del presente Disciplinare di gara (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).



instaurato incarichi professionali, con personale che negli ultimi tre anni abbia prestato servizio presso il Politecnico di Torino ove ha esercitato poteri autoritativi e negoziali presso la stessa Amministrazione (art. 1, comma 42, L. 190/2012);

ciii) Dichiarazione che l'Operatore economico non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14 della legge 18 ottobre 2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della legge 22 novembre 2002 n. 266 ovvero che l'Operatore economico si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22 novembre 2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;

d) Dichiarazione che l'Operatore economico non incorre nei divieti di cui all'art. 48, comma 7 del Codice;

e) Dichiarazione che l'Operatore economico possiede Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria e classifica richiesta nel presente appalto, in conformità a quanto previsto dal Bando di gara e dal presente Disciplinare di gara;

f) Dichiarazione che l'Operatore economico possiede il Certificato di sistema qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o equivalente, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000⁷ ovvero non possiede Certificato di sistema qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o equivalente, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

g) Dichiarazione che l'Operatore economico è in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 22/01/2008 n. 37, per l'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del predetto Decreto, in riferimento agli impianti compresi nel presente appalto ovvero che si impegna ad affidare l'esecuzione dei lavori impiantistici compresi nel presente appalto ad operatore economico abilitato, ai sensi del predetto D.M. 22/01/2008 n. 37;

h) Dichiarazione⁸ che l'Operatore economico intende subappaltare a terzi le lavorazioni di cui al paragrafo 1.3 del presente Disciplinare e specifica la relativa categoria di appartenenza di cui al d.P.R. n. 207/2010 e la quota dell'importo complessivo del contratto che intende subappaltare, nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del Codice ovvero che non intende effettuare subappalti;

i) Dichiarazione che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico-professionale di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in relazione ai lavori da assumere;

l) Dichiarazione che l'Operatore economico è a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto e ha preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel Bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di gara e nello Schema di contratto che regolano l'appalto in oggetto e accetta le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;

m) Dichiarazione che l'Operatore economico ha esaminato gli elaborati progettuali, compresi il piano di sicurezza e coordinamento, gli elaborati grafici e descrittivi del progetto esecutivo, il computo metrico e il cronoprogramma, si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, ha preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla

⁷ Il possesso della certificazione è obbligatorio qualora l'importo delle lavorazioni da assumere dall'Operatore economico sia pari o superiore alla III classifica.

⁸ L'omessa dichiarazione di subappalto in questa sede implica la decadenza dalla facoltà di avvalersi del subappalto. L'affidamento in subappalto sarà consentito alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 105 del Codice.



determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e ha giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

n) Dichiarazione che l'Operatore economico ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo ove devono essere eseguiti i lavori;

o) Dichiarazione che l'Operatore economico ha tenuto conto di dover eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza con altre imprese interessate ai lavori all'interno dell'area e che, per quanto suindicato, negli oneri dell'appalto sono ricompresi tutti gli oneri derivanti o conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti il coordinamento della sicurezza in cantiere;

p) Dichiarazione che l'Operatore economico ha rispettato ed applica presso la propria azienda la normativa vigente in materia della sicurezza;

q) Dichiarazione che l'Operatore economico informerà il Politecnico su eventuali rischi specifici della propria attività che potrebbero interferire con la normale attività lavorativa dell'Ateneo o che potrebbero risultare dannosi per la sicurezza del personale dell'Ateneo;

r) Dichiarazione che l'Operatore economico ha accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

s) Dichiarazione che l'Operatore economico ha preso visione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino" pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo http://www.polito.it/amministrazione/trasparenza/disp_generali/atti_generali/ ed è a conoscenza che detti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione e che la violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale, nonché si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta ivi previsti;

t) Dichiarazione che l'Operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad esibire al responsabile dei lavori la documentazione di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ad applicare integralmente ai propri addetti (e se cooperative anche ai soci), tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché a dare inizio, qualora richiesto, alle prestazioni successivamente all'aggiudicazione ed in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, oltre che a collaborare con il Responsabile Unico del Procedimento e ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima Legge ed a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica oggetto del presente affidamento, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

u) Dichiarazione che l'Operatore economico è informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici,



esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente Dichiarazione viene resa per le finalità previste dal Codice e dalla L. n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

v) Dichiarazione che l'Operatore economico è edotto che l'Amministrazione ha facoltà di sospendere, interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara o di non procedere ad alcun affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;

w) Dichiarazione che l'Operatore economico, in relazione all'eventuale richiesta di "accesso agli atti" presentata da un partecipante alla gara, ai sensi della L. n. 241/90, autorizza l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara ovvero non autorizza l'accesso agli atti inerenti l'offerta tecnica in quanto costituenti segreti tecnici e/o commerciali;

x) Dichiarazione inerente l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Operatore economico da utilizzare da parte della Stazione Appaltante ai fini dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituiti:

Dichiarazione⁹, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice:

- 1) dell'Operatore economico qualificato come mandatario, al quale sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, in caso di aggiudicazione;
- 2) delle quote di partecipazione al Raggruppamento o Consorzio o Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete e delle tipologie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori economici¹⁰;
- 3) dell'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici, con riguardo ai Raggruppamenti temporanei, ai Consorzi ordinari di concorrenti ed alle Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete.

8.2) Dichiarazioni sostitutive inerenti l'avvalimento rese:

a) dall'Operatore economico **concorrente/ausiliato**, il quale assumendosene la piena responsabilità:

1) Dichiaro che intendo avvalersi dell'attestazione SOA di terzi, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 89 del Codice e la categoria e la classifica di lavori per cui intendo avvalersi di terzi¹¹.

⁹ Il legale rappresentante o procuratore di ciascun Operatore economico del costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, è tenuto a rendere tale dichiarazione **in conformità al modello Allegato A predisposto dalla Stazione Appaltante.**

¹⁰ Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del Regolamento, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dal mandatario o da un operatore economico consorziato o aggregato nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dai mandanti o dagli altri operatori economici consorziati o aggregati, ciascuno nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al Raggruppamento o Consorzio o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o consorziato o aggregato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, il mandatario in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

¹¹ E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie e l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto, ai sensi dell'art. 89, comma 6, del Codice. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e



2) Dichiaro la denominazione, il codice fiscale, partita I.V.A., la forma giuridica, la sede legale e la sede operativa dell'Operatore economico ausiliario;

b) dall'Operatore economico **ausiliario**, il quale assumendosene la piena responsabilità:

1) Dichiaro¹² che è regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura, con indicazione della Camera di Commercio presso cui è iscritto, del numero di iscrizione, della data di iscrizione, della denominazione, del codice fiscale, della forma giuridica, della sede legale, della data di costituzione, della durata, dell'oggetto sociale, dell'attività esercitata per la quale è iscritto;

1.i) Dichiaro che NULLA OSTA, ai fini dell'art. 67 del d.lgs. n 159/2011;

1.ii) Dichiaro (*nel caso di Cooperativa o di Consorzio di cooperative*) che l'Operatore economico è iscritto all'Albo Nazionale delle Cooperative ai sensi del D.M. 23/06/2004;

1.iii) Dichiaro i nominativi, le date, i luoghi di nascita e il codice fiscale dei titolari dell'impresa individuale, dei soci¹³, dei direttori tecnici, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione e la vigilanza e dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, direzione o controllo, con specificazione degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie predette, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del Codice, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara;¹⁴

2) Dichiaro¹⁵ che nei confronti dell'**Operatore economico ausiliario** non sussistono le condizioni ostative previste dall'art. 80, commi 1¹⁶, 2, 4 e 5 del Codice;

2.i) Dichiaro che nei confronti delle persone fisiche che ricoprono le cariche previste dall'art. 80, comma 3 del Codice, compresi eventuali cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara, facenti capo all'Operatore economico ausiliario, quali indicati al precedente punto 1.iii), non ricorrono i motivi di esclusione ivi previsti;

2.ii) Dichiaro che l'Operatore economico ausiliario non ha assunto alle proprie dipendenze e non ha instaurato incarichi professionali, con personale che negli ultimi tre anni ha prestato servizio

che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice.

¹² I legali rappresentanti o procuratori dei consorziati per i quali i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D. Lgs. n. 50/2016, concorrono, sono tenuti a rendere tale dichiarazione **in conformità al modello Allegato A predisposto dalla Stazione appaltante**.

¹³ Indicare tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché – per ogni altro tipo di società – indicare l'eventuale socio unico persona fisica o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, entrambi i soci, nel caso di società con due soli soci, in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, nonché nel caso di società con tre soci – l'eventuale socio in possesso del 50% della partecipazione azionaria.

¹⁴ In caso di incorporazione o di fusione societaria interessante l'Operatore economico ausiliario, intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, devono essere indicati quali soggetti cessati, anche i direttori tecnici ed i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione o la vigilanza e i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo che hanno operato presso la società incorporata o le società fuse, nell'ultimo anno; in caso di cessione d'azienda a favore dell'operatore economico ausiliario, nell'anno anteriore alla data di pubblicazione del Bando, devono essere indicati altresì i titolari delle predette cariche che hanno operato presso l'impresa cedente nell'ultimo anno.

¹⁵ I legali rappresentanti o procuratori dei consorziati per i quali i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice concorrono, sono tenuti a rendere tale dichiarazione, **in conformità al modello Allegato A predisposto dalla Stazione appaltante**.

¹⁶ Si precisa che laddove l'omessa indicazione delle sentenze definitive o dei decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o delle sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., in riferimento ai reati di cui all'art. 80, comma 1, del Codice, avvenga con modalità che integrino gli estremi di una dichiarazione negativa e le predette fattispecie invece sussistano, integrando gli estremi del falso in gara, la dichiarazione non sarà sanabile e comporterà **l'immediata esclusione** del concorrente dalla gara nonché la segnalazione del caso all'ANAC; nel caso in cui il concorrente ometta integralmente di produrre la dichiarazione relativa alla presenza o meno dei predetti provvedimenti ovvero dichiararli di averli riportati senza specificarli espressamente, tale ipotesi costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo paragrafo 12 del presente Disciplinare di gara (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).



presso il Politecnico di Torino ove ha esercitato poteri autoritativi e negoziali presso la stessa Amministrazione (art. 1, comma 42, L. 190/2012);

2.iii) Dichiarare che l'Operatore economico ausiliario non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14 della legge 18 ottobre 2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della legge 22 novembre 2002 n. 266 ovvero che l'Operatore economico ausiliario si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22 novembre 2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;

3) Dichiarare che l'Operatore economico ausiliario non presta i propri requisiti a favore di più di un concorrente e non partecipa alla gara in proprio, ovvero quale associato o consorziato di altro concorrente alla medesima gara, ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice;

4) Dichiarare che l'Operatore economico ausiliario possiede attestazione SOA in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, per la categoria e classifica di cui il concorrente risulta carente e si obbliga verso lo stesso e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione le predette risorse per tutta la durata dell'appalto, con indicazione della predetta categoria e classifica di lavori posseduta, oltre che del possesso o meno della certificazione di qualità ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice.

5) Alle predette Dichiarazioni dovrà essere allegato il contratto di avvalimento, di cui all'art. 89, comma 1, ultimo periodo del Codice, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Operatore economico ausiliario e dal legale rappresentante dell'Operatore economico ausiliario.

► Si precisa che l'omessa produzione della dichiarazione di volontà di ricorrere all'avvalimento e/o l'omessa stipula del contratto di avvalimento, entro la data di presentazione dell'offerta, afferendo al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione comporteranno **l'immediata esclusione** dalla gara. Di contro, l'omessa allegazione del contratto di avvalimento all'offerta per mera dimenticanza, laddove lo stesso sia già stato siglato dalle parti alla data di presentazione dell'offerta, costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**. La mancata allegazione di uno o più dei restanti documenti richiesti a corredo della dichiarazione di voler ricorrere all'avvalimento, ovvero la presentazione di documenti irregolari o incompleti, costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12** (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

Le **Dichiarazioni sostitutive** di cui sopra richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere rilasciate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., in carta semplice, in conformità ai modelli predisposti dalla Stazione appaltante ("**Allegato A-Istanza e Dichiarazioni**" e "**Allegato B - Avvalimento**"), con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente);

b) possono essere sottoscritte anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, fatto salvo il caso in cui i poteri del procuratore si evincano dal certificato di iscrizione dell'Operatore economico alla C.C.I.A.A., acquisibile d'ufficio dalla Stazione appaltante.

c) devono essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante o procuratore di ciascun concorrente, singolo, Raggruppamento, Consorzio o Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, nonché, nei casi previsti, dal legale rappresentante o procuratore dei consorziati indicati come esecutori dei lavori e delle eventuali imprese ausiliarie, per quanto di propria competenza.

► La mancata sottoscrizione delle predette Dichiarazioni costituirà **irregolarità essenziale**, in quanto pur attenendo propriamente alla manifestazione di volontà di partecipare alla gara, non impattando sul contenuto e sulla segretezza dell'offerta si ritiene sanabile (cfr. Determinazione



ANAC n. 1 dell'8/01/2015). Infatti, ferma restando la riconducibilità dell'offerta al concorrente (che escluda l'incertezza assoluta sulla provenienza), risulta sanabile ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità (anche) degli elementi che devono essere prodotti dai concorrenti in base alla legge (al Bando o al Disciplinare di gara), ivi incluso l'elemento della sottoscrizione, dietro pagamento della sanzione prevista dal **paragrafo 12** del presente Disciplinare.

► Del pari, costituirà **irregolarità essenziale**, l'omessa allegazione della copia del documento d'identità del sottoscrittore, così come la mancata allegazione della copia conforme della procura in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante (purché previamente rilasciata dal legale rappresentante al sottoscrittore in data antecedente il termine di scadenza della presentazione dell'offerta) (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015). La mancanza dei poteri in capo al sottoscrittore, ove i medesimi non risultino dal certificato della CCIAA, comporterà, invece per il concorrente che vi ha dato causa, **l'esclusione immediata** dalla gara.

► L'omissione integrale delle Dichiarazioni sostitutive di cui alla "Busta A – Documentazione" ovvero l'allegazione di Dichiarazioni irregolari o incomplete, costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**, fatte salve quelle la cui mancanza, irregolarità o incompletezza costituirà **irregolarità non essenziale** per cui la Stazione appaltante richiederà la regolarizzazione senza applicare alcuna sanzione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, penultimo periodo del Codice, come descritto nel successivo **paragrafo 12**.

8.3) Attestazione SOA¹⁷

I concorrenti dovranno essere in possesso, in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, **a pena di immediata esclusione**, dell'Attestazione SOA, nella categoria e classifica **indicata al punto 1.3 del presente Disciplinare di gara**, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento.

I concorrenti potranno beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i Raggruppamenti temporanei, i Consorzi ordinari e le Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, comma 1, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti ai fini della partecipazione alla gara, dovranno essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata o aggregata, nella misura minima del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri Operatori economici consorziati/aggregati, ciascuno nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero Raggruppamento/Consorzio/Aggregazione.

Le quote di partecipazione al Raggruppamento o Consorzio o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato o dall'aggregato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, il mandatario in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti con riferimento alla presente gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

8.4) Garanzia provvisoria costituita con le modalità di cui all'art. 93 del Codice per un importo corrispondente al **2%** dell'ammontare complessivo dell'appalto.

La Garanzia provvisoria prodotta sotto forma di fideiussione, dovrà:

¹⁷ In alternativa alla produzione dell'Attestazione SOA, in corso di validità, l'Operatore economico concorrente ne dichiara il possesso nell'Allegato A e, nel caso di avvalimento, l'Operatore economico ausiliario ne dichiara il possesso nell'Allegato B.



- a) essere in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- b) riportare la sottoscrizione del Garante;
- c) essere rilasciata da uno dei soggetti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice;
- d) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) riguardare tutte le imprese, in caso di partecipazione alla gara sotto forma di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art. 93, comma 1, ultimo periodo, del Codice;
- f) prevedere espressamente:
 - f1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c.;
 - f2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del c.c.;
 - f3) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
 - f4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla Garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice.

L'Operatore economico concorrente potrà fruire delle riduzioni della Garanzia provvisoria, in caso di possesso delle certificazioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Nel caso in cui l'Operatore economico intenda fruire delle predette riduzioni dovrà allegare, in originale o copia conforme, le Certificazioni di cui al citato art. 93, comma 7.

In particolare, in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, rilasciata in conformità all'art. 63 del Regolamento, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Garanzia provvisoria potrà essere prodotta in misura pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice.

La Garanzia provvisoria costituita dall'operatore economico aggiudicatario e dal secondo in graduatoria verrà svincolata alla stipulazione del contratto ovvero alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, momento in cui verrà costituita la Garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice; la Garanzia provvisoria degli altri concorrenti cesserà automaticamente decorsi 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta, fatta salva la richiesta anticipata di svincolo, che verrà soddisfatta, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque entro un termine non superiore a 30 gg. dalla predetta, senza la restituzione materiale del documento.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) Garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- b) Polizza di assicurazione di cui all'art. 103, comma 7, del Codice.

► Ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità riferita alla Garanzia provvisoria costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**, a condizione che la Garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e decorra da tale data. Nel caso di mancata costituzione della garanzia provvisoria entro la data di presentazione dell'offerta ovvero nel caso in cui la stessa, seppur costituita, non decorra da tale data, il concorrente sarà **escluso immediatamente** dall'aggiudicazione (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

8.5) Ricevuta pagamento contributo a favore dell'A.N.A.C

I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 140,00, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.A.C. in vigore dal 1° gennaio 2016.

► Si precisa che, ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. n. 266/2005, l'omesso pagamento del contributo comporterà l'inammissibilità dell'offerta e **l'esclusione immediata** del concorrente dalla gara. Il pagamento effettuato con modalità difformi da quelle previste dal presente Disciplinare o dalla stessa ANAC, purché adeguatamente comprovato dal concorrente ed effettuato entro il termine decadenziale della partecipazione alla gara, costituirà **irregolarità non essenziale**



ai sensi del **paragrafo 12** del presente Disciplinare. La mancata allegazione all'offerta del documento comprovante il versamento, disposto dal concorrente prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del **paragrafo 12** del presente Disciplinare (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

8.6) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'incaricato della Stazione appaltante.

► La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione immediata** dalla gara.

8.7) PassOE di cui all'art. 2, punto 3, lett. b) della Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC.

► Il PassOE non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la sua mancata presentazione costituirà **irregolarità non essenziale** ai sensi del **paragrafo 12** del presente Disciplinare e pertanto originerà la richiesta da parte della Stazione appaltante di registrazione senza pagamento di alcuna sanzione.

B) La “Busta “B - Offerta tecnica”, a pena di immediata esclusione dalla gara, dovrà contenere:

8.8) relazioni illustrative, redatte attraverso cartelle che illustrino le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, per ciascun criterio di valutazione di cui al successivo paragrafo 9.

Una cartella corrisponde a 2.000 battute spazi inclusi. Al fine di permettere alla commissione un'attività di verifica il più attenta e completa possibile si richiede al candidato di non superare le cartelle a disposizione. Eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato A3 in un massimo di 3 fogli (solo fronte), non concorrono al calcolo delle battute complessive. Qualora il candidato superi il numero delle cartelle consentite, all'offerta tecnica del singolo elemento verrà assegnato il punteggio minimo. Qualora il formato degli allegati non corrisponda a quello richiesto, questi allegati non saranno presi in considerazione.

Le soluzioni migliorative proposte, fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto e la destinazione delle singole parti dell'opera, dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera.

In ogni caso **non saranno ammesse varianti** al progetto esecutivo posto a base di gara. Le migliorie presentate **non dovranno costituire, in ogni caso, un maggior costo rispetto al valore dell'appalto in oggetto.**

In caso di aggiudicazione dell'appalto quanto dichiarato in sede di offerta nelle suddette relazioni **diverrà documento contrattuale** per quanto accettato dall'Amministrazione.

S'intende che, qualora si tratti di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti, dovrà essere prodotta una documentazione unitaria, contenente le indicazioni sopra descritte relative all'offerta tecnica.

► Si evidenzia che nella Busta “B – Offerta tecnica” non potrà essere contenuto alcun riferimento agli importi economici offerti, **pena l'immediata esclusione** dalla gara.

L'Offerta tecnica di cui sopra dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; l'Offerta tecnica potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, fatto salvo il caso in cui i poteri del procuratore si evincano dal certificato di iscrizione dell'Operatore economico alla C.C.I.A.A., acquisibile d'ufficio dalla Stazione appaltante. Nel caso di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, non ancora costituiti, l'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento o Consorzio o Aggregazione.

► La mancata allegazione della procura speciale costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**. (purché previamente rilasciata dal legale rappresentante al sottoscrittore



in data antecedente il termine di scadenza della presentazione dell'offerta) (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015). La mancanza dei poteri in capo al sottoscrittore, ove i medesimi non risultino dal certificato della CCIAA, comporterà, invece per il concorrente che vi ha dato causa, **l'esclusione immediata** dalla gara. La mancata sottoscrizione dell'Offerta tecnica costituirà **"irregolarità essenziale"** ai sensi del successivo **paragrafo 12**; infatti, pur avendo la sottoscrizione dell'Offerta tecnica la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno ad effettuare la prestazione oggetto del contratto verso il corrispettivo richiesto e di assicurare, contemporaneamente, la provenienza, la serietà e l'affidabilità dell'offerta stessa, la sua eventuale carenza, non impattando sul contenuto e sulla segretezza dell'offerta deve ritenersi sanabile, dietro pagamento della sanzione di seguito prevista (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

Si precisa che nel caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, non ancora costituiti, l'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento o Consorzio o Aggregazione. La mancata sottoscrizione dell'Offerta tecnica da parte di uno o alcuni dei soggetti partecipanti al R.T.I. o Consorzio o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12** (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

Si richiede altresì che gli Operatori economici concorrenti **Dichiarino** quali parti specifiche della relativa Offerta tecnica contengano eventuali informazioni costituenti segreti tecnici o commerciali, in riferimento alle quali manifestano sin d'ora comprovata e motivata opposizione all'accesso da parte dei contro-interessati, ai sensi degli artt. 22 e ss. della l. n. 241/1990 e s.m.i.; la richiesta di tale dichiarazione assolve l'obbligo della Stazione appaltante di notifica ai contro-interessati, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 184/2006. La Stazione appaltante procederà, in ogni caso, ad un'autonoma considerazione delle dichiarazioni rese dai concorrenti, al fine di valutare se sussista o meno, nel caso concreto, una motivata e comprovata opposizione all'accesso dei contro-interessati.

La mancanza di tale Dichiarazione costituirà **irregolarità non essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**.

Decorso il termine del 19.08.2016 **ore 15.00**, previsto per la presentazione dell'offerta, **a pena di immediata esclusione**, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, aggiuntiva o alternativa ad offerta precedente, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

8.9) CD contenente, in formato elettronico pdf stampabile e non modificabile, una copia delle relazioni illustrative di cui al punto 8.8), sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante.

C) La "Busta C - Offerta economica", a pena di immediata esclusione dalla gara, dovrà recare:

8.10) Offerta economica con:

- a) indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge;
- b) indicazione dei costi della sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice e dell'art. 26, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il ribasso dovrà essere espresso con un numero di decimali non superiore a tre (in caso di numero di decimali superiore a tre sarà effettuato un troncamento dell'eventuale quarta cifra decimale indicata). In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2, R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Non saranno ammesse offerte in aumento, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato, **pena l'immediata esclusione**.



Decorso il termine del **19.08.2016, ore 15.00**, previsto per la presentazione dell'offerta, **a pena di immediata esclusione**, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, aggiuntiva o alternativa ad offerta precedente, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'Offerta economica di cui sopra dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; l'Offerta economica potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, fatto salvo il caso in cui i poteri del procuratore si evincano dal certificato di iscrizione dell'Operatore economico alla C.C.I.A.A., acquisibile d'ufficio dalla Stazione appaltante. Nel caso di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, non ancora costituiti, l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento o Consorzio o Aggregazione.

► Costituirà **irregolarità essenziale** ai sensi del successivo **paragrafo 12**, l'omessa allegazione della copia del documento d'identità del sottoscrittore, così come la mancata allegazione della copia conforme della procura in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, purché previamente rilasciata dal legale rappresentante al sottoscrittore in data antecedente il termine di scadenza della presentazione dell'offerta) (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015). La mancanza dei poteri in capo al sottoscrittore, ove i medesimi non risultino dal certificato della CCIAA, comporterà, invece per il concorrente che vi ha dato causa, **l'esclusione immediata** dalla gara. La mancata sottoscrizione dell'Offerta economica costituirà **"irregolarità essenziale"** ai sensi del successivo **paragrafo 12**; infatti, pur avendo la sottoscrizione dell'Offerta economica la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno ad effettuare la prestazione oggetto del contratto verso il corrispettivo richiesto e di assicurare, contemporaneamente, la provenienza, la serietà e l'affidabilità dell'offerta stessa, la sua eventuale carenza, non impattando sul contenuto e sulla segretezza dell'offerta deve ritenersi sanabile, dietro pagamento della sanzione di seguito prevista (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

L'Offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a € 16,00 (solo per i soggetti che non siano esenti dall'imposta di bollo in base ad espressa disposizione di legge). Il mancato assolvimento dell'imposta di bollo costituirà **irregolarità non essenziale** in conformità al **paragrafo 12** del presente Disciplinare.

9. Criteri di aggiudicazione

La presente gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, prendendo in considerazione i seguenti parametri:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elementi economici	30
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	70
TOTALE	100

Per quanto attiene gli elementi economici il punteggio sarà attribuito come segue:

A – ELEMENTI ECONOMICI	PUNTEGGIO MASSIMO
A1 – Percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara	30

Per quanto attiene gli elementi gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:

B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
B1 – Ottimizzazione della logistica di cantiere.	Fino a 20 punti



<p><i>Il criterio intende valutare come l'offerente proponga di ottimizzare le tempistiche di occupazione degli spazi di cantiere e delle lavorazioni, in funzione di una riduzione degli impatti sulle attività degli utenti del Politecnico di Torino. L'ottimizzazione non è da intendersi solo legata ad una riduzione dei tempi complessivi del lavoro (criterio B3), bensì alla migliore distribuzione logistica delle squadre di lavoro in funzione delle tecnologie e delle procedure di demolizione che saranno successivamente descritte nel piano di demolizione redatto dall'impresa</i></p> <p><i>L'Operatore economico dovrà illustrare, il più dettagliatamente possibile anche attraverso un cronoprogramma settimanale, le fasi operative, i cicli di demolizione e di produzione, l'occupazione delle aree di cantiere e l'organizzazione logistica di cantiere che intenda porre in atto per l'esecuzione dei lavori.</i></p> <p><i>Detta organizzazione dovrà essere coerente con le indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento e degli altri documenti del progetto esecutivo. L'Operatore economico dovrà descrivere con attenzione ciò che attiene alla riduzione degli impatti relativi a rumore e polveri sottili in modo da mantenere operativi i servizi del Politecnico nelle aree adiacenti al cantiere (Aule e residenze universitarie) ed anche dei fabbricati residenziali che si affacciano su Via Borsellino.</i></p>	<p>Max 3 cartelle</p>
<p>B2 – Tecniche e tecnologie legate alla demolizione, alla rimozione dei materiali e alla costruzione</p> <p><i>L'Operatore economico dovrà illustrare, il più dettagliatamente possibile le tecniche con le quali riterrà opportuno procedere con le attività di demolizione, indicando le tecnologie che utilizzerà a tale scopo, macchine e mezzi d'opera. Particolare attenzione verrà posta da parte della commissione nel valutare le metodologie secondo le quali l'offerente intenda garantire l'omogeneità del materiale che sarà avviato al riciclaggio.</i></p> <p><i>L'Operatore economico dovrà inoltre spiegare come intenda migliorare le prestazioni di tenuta all'acqua della platea di fondazione e dei locali interrati che realizzerà, senza eliminare le soluzioni progettuali già previste dal progetto esecutivo.</i></p> <p><i>Si richiede inoltre all'Operatore economico di spiegare le tecnologie che intenda utilizzare per <u>velocizzare la realizzazione delle strutture in cemento armato garantendo una elevata qualità del prodotto finale</u> anche dal punto di vista ambientale in termini di presenza di materia riciclata (almeno il 5% in peso).</i></p>	<p>Fino a 20 punti Max 3 cartelle</p>
<p>B3 – Tempistiche di svolgimento delle lavorazioni</p> <p><i>In relazione a quanto già descritto in risposta ai criteri B1 e B2 si richiede all'impresa di esprimere una possibile riduzione delle tempistiche legate alla demolizione, agli scavi e alla costruzione espresso con un solo valore complessivo.</i></p> <p><i>La risposta dovrà essere formulata come segue: "giorni naturali e consecutivi in meno rispetto a quanto previsto da cronoprogramma generale: n. giorni"</i></p> <p><i>Al fine di garantire un corretto equilibrio tra l'elevato livello di prestazioni desiderato e un adeguato utile, in sede di controllo della congruità dell'offerta, la Stazione Appaltante procederà a verificare che il numero di giorni complessivi ribassati di quelli offerti al presente criterio rispetto al valore economico pari alla percentuale di</i></p>	<p>Fino a 30 punti Max mezza cartella</p>



<i>ribasso offerta al punto A1 sia >0,000320593. Laddove tale rapporto sia minore o uguale al coefficiente indicato, l'offerta del concorrente non sarà ritenuta congrua e, pertanto, verrà assegnato all'elemento economico (A1) il punteggio minimo. Formula: [(Giorni complessivi a base gara-n. giorni)/ al valore economico pari alla percentuale di ribasso offerta al punto A1] >0,000320593</i>	
TOTALE	70

L'attribuzione del punteggio al **criterio A. "Offerta economica"** verrà effettuata sulla base del ribasso percentuale offerto dai concorrenti sull'importo complessivo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i saranno determinati:

- ⊠ per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui alle lett. B1 e B2 all'Offerta tecnica, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- ⊠ per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui di cui alla lett. B3 dell'Offerta tecnica, attraverso la seguente formula:
[(Giorni complessivi a base gara-n. giorni)/ al valore economico pari alla percentuale di ribasso offerta al punto A1] >0,000320593 per quanto riguarda l'offerta economica, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

dove

R_a = valore del ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = valore del ribasso percentuale più conveniente offerto.

10. Comunicazioni

10.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6. del presente Disciplinare, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli Operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicato dai concorrenti. Le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice verranno effettuate attraverso PEC ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati ai Punti di contatto indicati nel Bando di gara, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

10.2. In caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti o Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, anche se non ancora costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici raggruppati o consorziati o aggregati.



10.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici ausiliari.

11. Subappalto

11.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

11.2. La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso, solo nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del Codice.

11.3. Non è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori.

12. Irregolarità essenziali non sanabili, sanabili ed irregolarità non essenziali ex art. 83, comma 9, del Codice.

12.1. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

12.2. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria determinata in € **1.982,37**, pari all'1 per mille dell'importo complessivo dell'appalto.

La sanzione è comminata esclusivamente al soggetto le cui dichiarazioni debbano essere regolarizzate, anche nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I. o Consorzio o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, che non costituisce soggetto diverso dai concorrenti, sia esso costituendo o costituito. La sanzione è comminata anche all'impresa ausiliaria, in ipotesi di avvalimento, qualora la stessa produca una dichiarazione ex artt. 80 e 89, comma 1 del Codice carente (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

La sanzione di cui sopra è comminata a sanatoria di tutte le irregolarità riscontrate in capo al singolo concorrente ed è pertanto da ritenersi onnicomprensiva (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

12.3. Nel caso di cui al precedente paragrafo **12.2.**, la Stazione appaltante comunicherà al concorrente l'irregolarità essenziale rilevata e gli richiederà di manifestare la propria intenzione di avvalersi o meno del soccorso istruttorio, concedendo a tal fine al concorrente un termine perentorio pari a **10 giorni** - solari consecutivi - dalla ricezione della richiesta, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015).

12.4. Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi del soccorso istruttorio, dovrà regolarizzare le dichiarazioni, presentandole contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

12.5. La sanzione sarà dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nel caso in cui il concorrente comunichi di non volersi avvalere del soccorso istruttorio, la Stazione appaltante provvederà ad escluderlo dalla gara, senza applicazione della sanzione di cui al precedente paragrafo **12.2.**

12.6. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione, con la procedura di cui al precedente paragrafo **12.3.**, senza applicare alcuna sanzione.

12.7. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione pari a **10 giorni** - solari consecutivi - dalla ricezione della richiesta, il concorrente sarà escluso dalla gara.

12.8. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte ivi illustrata non rileverà ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.



12.9. Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo del Codice.

Le fattispecie espressamente indicate nel presente Disciplinare con la dicitura “**a pena di immediata esclusione**”, costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili**. Tra tali fattispecie sono ricomprese sia le irregolarità strettamente connesse al contenuto dell'offerta o alla segretezza della stessa sia ulteriori diverse irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell'offerta, segretezza circa il suo contenuto e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara (cfr. Determinazione ANAC n. 1 dell'8/01/2015). Pertanto, nel caso in cui tali fattispecie si verificano, il concorrente che vi ha dato causa sarà **immediatamente escluso** dalla procedura, senza applicazione della sanzione di cui al precedente paragrafo 12.2.

12.10. Per tutte le ipotesi non espressamente qualificate nel presente Disciplinare o dall'ANAC nella determinazione n. 1 dell'8/01/2015, quali fattispecie “**a pena di immediata esclusione**” o quali “**irregolarità essenziali**” o “**irregolarità non essenziali**”, la Stazione appaltante si riserva di valutare in corso di gara la rilevanza dell'inadempimento attuato da parte di un concorrente ad obblighi imposti dal presente Disciplinare, dall'ulteriore documentazione di gara o dalla normativa vigente, sulla base degli orientamenti della giurisprudenza amministrativa e dell'ulteriore attività interpretativa dell'ANAC, nei limiti in cui essa sia compatibile con il citato comma 9 dell'art. 83 del Codice.

13. Ulteriori disposizioni

13.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6 del Codice.

13.2. È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

13.3. L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

13.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e nell'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

13.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

13.6 La Stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte, qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 97, commi 3 o 6 del Codice ai fini della verifica dell'anomalia, ai sensi del citato art. 97 commi 4, 5, 6 e 7.

13.7. Le spese relative alla pubblicazione del Bando e dell'Avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice.

13.8. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.



14. Procedura di aggiudicazione

14.1. Operazioni di gara

14.1.1. La prima seduta pubblica e le successive avranno luogo presso la saletta Edilizia dell'Area Edilizia e logistica sita al piano terra dell'Area Edilizia. La data e gli orari delle successive sedute saranno rese note mediante pubblicazione sul "Profilo di committente" http://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=127119.

La predetta pubblicazione vale come notifica per le Imprese interessate.

Le operazioni di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, ad eccezione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

14.1.2. Il Responsabile del Procedimento, procederà, nel corso della prima seduta pubblica, alla verifica dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti entro il termine perentorio previsto dal precedente paragrafo 7.1. e, previa apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa", alla verifica della conformità della documentazione e delle dichiarazioni ivi contenute ai documenti di gara, assegnando, ove ammissibile, un termine di dieci giorni per l'eventuale regolarizzazione, previa applicazione, nei casi di **irregolarità essenziali**, della sanzione pecuniaria di cui al **paragrafo 12**, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

14.1.3. La Commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, procederà quindi ad aprire la "Busta B- Offerta tecnica" e a verificare la correttezza e la completezza di quanto in essa contenuto;

14.1.4. Al termine della predetta seduta, la Commissione aggiudicatrice inserirà in apposito plico le buste chiuse contenenti le Offerte economiche degli Operatori economici ammessi, e procederà a sigillare e siglare detto plico e ad affidarlo in custodia all'Ufficio Gestione Appalti lavori e procedure attuative, unitamente alla documentazione amministrativa e alle offerte tecniche già aperte in seduta pubblica;

14.1.5. Conclusa la prima seduta pubblica di gara, allontanati i presenti, la Commissione aggiudicatrice stabilirà le opportune direttive per la prosecuzione dei lavori, ai fini della valutazione, in una o più sedute riservate, delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente ammesso, in riferimento ai parametri di cui al paragrafo 9, lett. B del presente Disciplinare e dell'assegnazione dei relativi punteggi, secondo quanto ivi riportato;

14.1.6. In una successiva seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice procederà:

- ▶ a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- ▶ a verificare che all'interno della "Busta C - Offerta Economica" prodotta da ciascun concorrente sia contenuto quanto previsto al paragrafo 8.10 del presente Disciplinare;
- ▶ a dare lettura dell'offerta economica dei concorrenti, formulata in riferimento al parametro di cui al paragrafo 9, del presente Disciplinare e ad assegnare il punteggio, applicando la formula ivi riportata;
- ▶ a sommare, relativamente a ciascun concorrente, il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica, ai fini dell'individuazione del punteggio finale complessivo di ogni singola offerta.

La Stazione appaltante valuterà la congruità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7 del Codice.

14.1.7. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione aggiudicatrice redigerà, in seduta pubblica, la graduatoria e predisporrà la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta non anomala.

14.1.8. Alle sedute pubbliche di cui ai paragrafi precedenti potranno presenziare i legali rappresentanti degli Operatori economici concorrenti ovvero loro delegati, purché dipendenti dell'Operatore economico, muniti di regolare procura, redatta in carta semplice da depositare agli atti unitamente a copia fronte retro del documento di identità del delegante e del delegato in corso di validità. I soggetti che si saranno presentati privi di tale documentazione (i.e. nel caso di mancanza di copia della procura ovvero del documento di identità del delegante o del delegato o di produzione di documento scaduto, invalido o di una copia illeggibile) saranno ugualmente ammessi



a presenziare alla seduta in qualità di meri uditori, ma le dichiarazioni da questi eventualmente rese non potranno essere messe agli atti.

1.4.1.9. Delle operazioni relative all'apertura dei plichi e di tutte le ulteriori sedute, nonché delle decisioni e determinazioni assunte aventi incidenza sul decorso della procedura di gara, sarà redatto apposito verbale. Tali verbali saranno trasmessi all'organo competente della Stazione appaltante per l'approvazione. La Stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice, provvederà all'aggiudicazione.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo, la Stazione appaltante pubblicherà, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, sul Profilo del committente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC ove esistente, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di *e-procurement* interconnesse tramite cooperazione applicativa, ove esistenti.

Con le stesse modalità, saranno, inoltre, pubblicati la composizione della commissione aggiudicatrice e i *curricula* dei suoi componenti, nonché i resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del Codice.

Ai sensi dell'art. 76, commi 3 e 4, del Codice, la Stazione appaltante, contestualmente alla pubblicazione delle ammissioni/esclusioni di cui sopra, né darà avviso ai concorrenti, mediante pec, indicando l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti.

L'aggiudicazione sarà oggetto di apposita comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice, oltre che pubblicata sul Profilo di committente.

15. Stipula del contratto

15.1. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

15.1.2. Fermo il necessario decorso del termine di cui all'art. 32 comma 9, del Codice ai fini della stipula contrattuale, l'aggiudicazione diverrà efficace in seguito all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti dalla legge.

La Stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex artt. 80 ed 83 del Codice, ai sensi dell'art. 218, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo dell'AVCPass.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi all'AVCPass, accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute.

In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ove, per qualsivoglia ragione, alla data della verifica, il sistema AVCPass o il collegamento non risultassero pienamente operanti, si procederà in osservanza della normativa preesistente.

La Stazione appaltante procederà alle verifiche antimafia in capo all'aggiudicatario, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (cd. "Codice Antimafia").

15.1.3. Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice, le spese di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando e dell'Avviso di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso di RTI/ATI e Consorzi e Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, al rimborso dovrà provvedere per intero il mandatario, il quale successivamente provvederà al recupero di quanto dovuto dai mandanti.



15.1.4. La Stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 110, del Codice in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

16. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto saranno deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria del Foro di Torino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

17. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino; il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianpiero Biscant.