

POLITECNICO DI TORINO

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la partecipazione all'iniziativa Energy Center.

PREMESSE

Il Politecnico di Torino è una università italiana con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, e svolge attività di formazione e ricerca nel campo dell'Ingegneria e dell'Architettura. Per una descrizione completa dell'Ateneo è possibile visitare il sito www.polito.it.

Si premette che il Politecnico di Torino:

- ha tra le sue finalità istituzionali il progresso nella ricerca scientifica e tecnologica e la formazione superiore e, accanto ad esse, il supporto al processo di sviluppo della società anche attraverso il trasferimento tecnologico e i servizi al territorio. L'Ateneo, infatti, ha sviluppato negli anni grande esperienza nell'ambito dei processi di trasferimento tecnologico, grazie alle lunghe e consolidate collaborazioni con il mondo produttivo e, in particolare, con le realtà territoriali e imprenditoriali. La condivisione delle conoscenze maturate in questo settore è tra le *mission* del Piano Strategico di Ateneo, che a tal fine, promuove azioni sistematiche di accompagnamento alla valorizzazione industriale dei risultati della ricerca e di accrescimento della consapevolezza del potenziale sociale, economico e industriale delle nuove conoscenze e tecnologie. In tale ambito si colloca il supporto del Politecnico di Torino allo sviluppo dell'iniziativa Energy Center al fine di favorire lo sviluppo di interazioni virtuose tra i soggetti che ne faranno parte e realizzare il trasferimento delle conoscenze scientifiche e tecnologiche;
- il Politecnico è impegnato con gli Enti Locali - Regione Piemonte e Comune di Torino - e con la Compagnia di San Paolo nella realizzazione dell'iniziativa Energy Center;
- l'Energy Center si configura come un'iniziativa a sostegno dell'innovazione in campo energetico, in grado di coniugare, in un unico luogo fisico comune, ricerca e sviluppo, formazione e trasferimento tecnologico verso le imprese e le pubbliche amministrazioni sia a livello nazionale sia europeo come dettagliato nel documento di missione qui allegato;
- l'Energy Center potrà conseguentemente promuovere la creazione di nuove attività imprenditoriali nel settore energia, con la crescita delle conoscenze nel settore e grazie alla sinergia ed allo scambio di informazioni tra i diversi attori che svolgeranno la loro attività all'interno della struttura;

Area Approvvigionamento Beni e Servizi
Ufficio Appalti

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011 090 6374/6026/5742 fax: +39 011 090 5755

appalti@polito.it www.polito.it

- l'Energy Center cerca quindi di favorire lo sviluppo locale, cittadino e regionale, coniugando utilmente conoscenza (scientifica e tecnologica), policy energetiche (locali, nazionali ed europee), la formazione di settore, la creazione di nuove attività imprenditoriali nel settore dell'energia con sviluppo, a livello locale, nel settore delle tecnologie e dei servizi, in un contesto guidato dall'innovazione;
- la creazione di un collegamento e un dialogo virtuoso tra le diverse scale delle politiche energetiche (europea, nazionale e locale), attraverso il coinvolgimento degli attori che le determinano, è un valore aggiunto, per i soggetti coinvolti nell'Energy Center, in termini di poter anticipare e seguire le "istanze" del mondo dell'energia, attrezzandosi per soddisfarle, acquisendo le competenze necessarie e coagulando gli attori rilevanti all'interno dell'Energy Center. In questo senso l'Energy Center accoglie e supporta anche attività industriali e di servizio multi-attore create e basate sulle istanze del mondo esterno.

OBIETTIVI GENERALI

Con il presente avviso il Politecnico intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare potenziali "partner" con cui sviluppare la collaborazione su tematiche di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico, cui è connessa, al fine di perseguire contiguità spaziale e scientifico-didattica, la concessione in uso di spazi per la quale sarà previsto il riconoscimento di un corrispettivo annuale.

Attraverso la collaborazione con il Politecnico i "partner" potranno realizzare progetti di rilevante interesse per il perseguimento della missione dell'Energy Center. Le attività svolte in collaborazione e/o con il supporto del Politecnico saranno regolate da specifici accordi.

DESTINATARI

Il presente avviso è rivolto a soggetti privati, italiani o stranieri, operanti nel settore energetico, che svolgano attività di Ricerca e Sviluppo e che abbiano avviato progetti o iniziative che necessitino di una attività di prototipazione o di ricerca pre-commerciale e che intendano svolgerla all'interno dell'Energy Center e in coerenza con la missione perseguita dall'iniziativa stessa.

SPAZI PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI RICERCA, FORMAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO

L'Energy Center sorge in un'area industriale in fase di riconversione, di proprietà del Comune, adiacente alla Cittadella Politecnica di Torino. Tale area, denominata Ex-Westinghouse, è localizzata tra le Vie Nino Bixio e Paolo Borsellino.

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO ENERGY CENTER

L'Energy Center è un complesso concepito come un'infrastruttura multifunzionale, dedicata ad attività di studio, ricerca e rinnovamento tecnologico, fortemente orientata verso la fase terminale del processo di ricerca industriale (realizzazione della fase di prototipazione e pre-commerciale), che si concretizzerà in attività dedicate al test di componenti, sottosistemi e sistemi completi.

L'Energy Center è una struttura complessa e polifunzionale, caratterizzata da differenti destinazioni d'uso collocate su sei livelli escluso quello interrato, come meglio precisato in seguito e della cui struttura può essere presa visione al seguente link: http://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=121784.

Si informa che sarà possibile effettuare un sopralluogo all'area dell'Energy Center previa prenotazione (cfr. informativa sopralluogo).

La concezione degli spazi interni dell'Energy Center, nei piani fuori terra, è flessibile e adattabile ad esigenze che possono mutare nel tempo: sono previsti infatti grandi open-space, suddivisibili secondo le necessità contingenti.

Al piano interrato (quota -4,48m) trovano collocazione i locali tecnici, in grado di soddisfare la domanda energetica dell'edificio, il **parcheggio interrato** (circa 50 posti auto) ed ulteriori spazi dove potranno essere allocati servizi di supporto.

Il piano terreno è particolarmente adatto ad uso laboratorio (circa 450 m²), costituito da un ampio locale a doppia altezza (circa 8 m). Allo stesso piano trovano collocazione anche la hall di ingresso provvista di zona accoglienza (circa 260 m²) ed una sala conferenze (circa 180 m²).

I piani superiori sono dedicati parte a uffici, a servizio degli stessi laboratori e dei centri di studio e ricerca collocati nel Centro, parte a laboratori informatici, strettamente connessi ai sistemi di test prevalentemente dedicati all'utilizzo razionale ed al controllo dell'energia. Sono state inoltre ricavate alcune sale dedicate alla formazione per ricercatori e studiosi.

Il livello di **copertura dell'edificio** ospita alcuni locali tecnici ed un'area *test site* all'aperto. Di seguito sono riportati planimetria, sezione e renderig dell'Energy Center.





Gli spazi messi a disposizione dei “partner” saranno di diversa metratura (con partitura non inferiore a circa 45 mq) e di tipologia costruttiva differente; potranno essere assegnati anche in funzione dell’esigenza espressa dai partecipanti alla Manifestazione di Interesse, previa valutazione dell’Amministrazione.

Per la concessione in uso di spazi è previsto un corrispettivo annuale che varia in relazione ai mq concessi. Nel corrispettivo si intendono ricomprese le spese ordinarie (energia, condizionamento, riscaldamento, pulizie, portierato, videosorveglianza, citofonia, manutenzione ordinaria). Il corrispettivo consisterà in una cifra definita - a seconda della tipologia e di altre caratteristiche degli spazi concessi - nell’ambito di un range tra 100 e 120 euro/mq/anno. TARI (od equivalente) sarà a cura dei soggetti insediatesi nell’Energy Center.

Gli spazi saranno messi a disposizione dei soggetti “partner” dopo l’approvazione del collaudo dell’Energy Center previsto, indicativamente, entro ottobre 2016.

I locali saranno consegnati con gli allestimenti impiantistici di base.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Politecnico di Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, 10129 Torino, in busta chiusa recante la dicitura “**Manifestazione di Interesse per la partecipazione all’iniziativa Energy Center – Anno 2016**” la seguente documentazione:

- **manifestazione di interesse**, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, riportante la denominazione e i recapiti del soggetto proponente.
- **relazione tecnica** che sviluppi i seguenti punti:
 - a. breve presentazione del soggetto proponente, con l’indicazione dei settori di attività;

- b. il settore e le tematiche di interesse che possano portare ad una futura collaborazione con il Politecnico;
- c. il contenuto preliminare del progetto e delle attività che si intenderebbero realizzare, evidenziando: le motivazioni del proponente all'adesione; gli aspetti più significativi rispetto alle finalità dell'iniziativa Energy Center e al contesto di riferimento; le aspettative/opportunità che si attende di realizzare attraverso lo sviluppo del proprio progetto;
- d. il proponente dovrà esporre le proprie esigenze di spazi, indicando le tipologie dimensionali dei locali e le necessità impiantistiche necessarie allo svolgimento delle attività;

TERMINI

Gli interessati dovranno far pervenire, **entro il 31 marzo 2016**, con le modalità indicate al punto precedente, le manifestazioni di interesse per la partecipazione in qualità di "partner" all'iniziativa Energy Center.

Le manifestazioni pervenute saranno valutate da parte di una Commissione nominata ad hoc.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di valutare anche le manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla scadenza del termine indicato.

Viste le manifestazioni di interesse pervenute, saranno invitati a formulare una proposta progettuale più dettagliata, in un'eventuale II Fase, coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse ritenuta idonea e aderente agli obiettivi dell'iniziativa Energy Center.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare, anche ad un eventuale II Fase, soggetti che, pur non avendo manifestato il proprio interesse nelle forme e nei modi previsti nel presente avviso, ritiene potenziali "partner" con cui sviluppare collaborazioni su tematiche di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico.

Le proposte progettuali saranno valutate sulla base di criteri opportunamente individuati e resi noti.

CHIARIMENTI

Qualsiasi quesito, chiarimento o ulteriore informazione circa il contenuto del presente avviso dovranno essere formulati per iscritto al Politecnico di Torino. Le richieste dovranno essere inviate al seguente indirizzo mail: energycenter@polito.it

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non è impegnativo per i soggetti che hanno aderito alla manifestazione di interesse.

Con la presente indagine l'Amministrazione non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, i quali non potranno pretendere nulla dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine conoscitiva.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati forniti con l'adesione alla manifestazione di interesse saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e degli eventuali procedimenti connessi e consequenziali.

Ai soggetti che formalizzeranno le manifestazioni di interesse competono i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà divulgato tramite la pubblicazione:

- sull'Albo on line del Politecnico di Torino, visibile all'indirizzo http://www.swas.polito.it/dotnet/albo_online/.

L'avviso è pubblicato sia in italiano sia in inglese.

Torino, 8 gennaio 2016

Il Rettore del Politecnico di Torino

(Prof. Marco GILLI)

F.to Marco Gilli