



POLITECNICO DI TORINO

AREA EDILIZIA E LOGISTICA
C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 - 10129 TORINO

ID_Intervento
Sub_Intervento

000043_04RI_POLIT0XXX_ADEG_NORME_LUOGHI_LAV
008_RIQUALIF_ENERGETICA_1C-1D-1E

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO 1C_1D_1E

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Ing. Paola Lerario

PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO SERVIZIO ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI

PROGETTO ARCHITETTONICO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - SERVIZIO MESSA A NORMA E AMBIENTE

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI SERVIZIO ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI

Arch E. Loglisci
Ing F. Froio

Ing. S. Ballarin
Ing. F. Laguardia

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SERVIZIO ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Ing. F. Tonda Roc

Arch E. Loglisci

PROGETTO STRUTTURALE

REVISIONI

N°	Descrizione	Data
1		
2		
3		
4		
5		

Data Redazione	GIUGNO 2015	Verifica Redazione	
Data Emissione		Verifica Emissione	
Nome file	Testalino.dwg		
File stile di stampa (ctb)	monochrome.ctb		
Modello	M03_CARTIGLIO	N° Revisione	-
		Data Revisione	-

Codice Tavola	000043_008_ESE_ELG_APZ_001	Scala
Titolo Tavola	ANALISI PREZZI	
N° Tavola		

Lavoro: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO 1C 1D 1E

Opere Edili
Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2014 (agg. Dic. 2013)

Spese Generali e Utili di Im SG % UI%
13 10

Voce di Analisi Prezzi n° pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi prezzo unitario u.m.

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Frangisole tipo SUNBREAK o similare per esterno a pacchetto con lamelle in alluminio al magnesio preverniciate con finitura lucida nei colori standard a scelta della D.L., di spessore 0,60mm, larghezza 97mm con nervature longitudinali di irrigidimento su entrambe i lati e guarnizione antirumore e di oscuramento inserita sulla bordatura interna. Le lamelle sono corredate alle due estremità clips in acciaio inox collegati a scatto ai pivoti dei meccanismi interni alle guide. Guide laterali autoportanti in alluminio estruso di 85x44mm verniciate nei colori RAL standard oppure anodizzate naturale. Meccanismi di azionamento a bilanciere frizionati, in zama con funzione di posizionamento lamelle inclinate a 37 gradi in fase di discesa e chiusura automatica delle stesse a frangisole qbassato. Movimentazione forzata di salita e discesa delle lamelle per mezzo di catena ad elementi snodati. Sistema di sganciamento automatico di sicurezza delle lamelle in caso di ostacoli in fase di discesa. I pivoti porta lamelle in pressso fusione sono collegati fra loro per mezzo di catena in acciaio inox a passo costante. A lamelle chiuse il frangisole si blocca automaticamente dall'esterno per mezzo del sistema integrato anti sollevamento. Comando motorizzato con interruttore a parete.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
Materiali					
prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	mq	0.00	0.0	0.00
prezzo di mercato					
Fornitura Frangisole a lamelle tipo SB200 o similare		euro/mq	72.00	1.00	72.00
=					
prezzo di mercato					
Supplemento per rinvio 45°		euro/mq	2.18	1.00	2.18
=					
prezzo di mercato					
Supplemento per guide verniciate		euro/ml	1.89	1.00	1.89
=					
prezzo di mercato					
Imballo		euro/mq	1.20	1.00	1.20
=					
totale netto materiali				91.65	66.05%
spese generali materiali				13%	11.91
utili di impresa materiali				10%	10.36
totale materiali				113.92	

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0.00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/ora	0.00	0.00	0.00
prezzo di mercato					
Trasporto materiale in cantiere	1.243	euro/cad	1.80	1.00	1.80
=					
totale netto noli e trasporti				1.80	1.30%
spese generali noli e trasporti				13%	0.23
utili di impresa noli e trasporti				10%	0.20
totale noli e trasporti				2.24	

Manodopera

ore		minuti			
Operaio comune	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	23.00	0.00
Operaio qualificato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	25.52	0.00
Operaio specializzato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	27.43	0.00
=					
totale netto manodopera				0.00	0.00%
spese generali manodopera				13%	0.00
utili di impresa manodopera				10%	0.00
totale manodopera				0.00	

Opere compiute

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0.00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/mq	0.00	0.000	0.00
Posa in opera di frangisole a pacchetto per esterno tipo Sunbreak SB200 o similare					
prezzo di mercato		euro/mq			
=	1.243	euro/mq	18.18	1.00	18.18
=					
totale netto opere compiute				18.18	13.10%
spese generali opere compiute				13%	2.36
utili di impresa noli e trasporti				10%	2.05
totale opere compiute				22.60	
totale netto				111.63	80.45%
Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)				14.51	10.46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)				12.61	9.09%
Prezzo di applicazione				138.76	100.00%
percentuale oneri della sicurezza				2.23	3.50%
di cui soggetti a ribasso d'asta				136.52	96.50%
incidenza percentuale della manodopera					40.00%

Lavoro: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO 1C 1D 1E

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2014 (agg. Dic. 2013)

Spese Generali e Utili di In SG % UI% 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°

2

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

NP02

prezzo unitario

115.75

u.m.

cad

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Supplemento per motorizzazione frangisole tipo SUNBREAK o similare e realizzazione del punto di consegna della FM

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale		% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------------------

Materiali

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	mq	0.00	0.0	0.00	
prezzo di mercato		euro/mq	0.00			
=	1.243	euro/mq	0.00	0.00	0.00	
=						
totale netto materiali					0.00	0.00%
spese generali materiali					13%	0.00
utili di impresa materiali					10%	0.00
totale materiali						0.00

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0.00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/ora	0.00	0.00	0.00	
prezzo di mercato		euro/cad	0.00			
=	1.243	euro/cad	0.00	0.00	0.00	
=						
totale netto noli e trasporti					0.00	0.00%
spese generali noli e trasporti					13%	0.00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0.00
totale noli e trasporti						0.00

Manodopera

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	23.00	0.00	0.00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	25.52	0.00	0.00
<i>Operaio specializzato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	27.43	0.00	0.00
=						
totale netto manodopera					0.00	0.00%
spese generali manodopera					13%	0.00
utili di impresa manodopera					10%	0.00
totale manodopera						0.00

Opere compiute

Formazione Punto luce con relè						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	C.04.04.336.h)	euro/cad	59.81			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/cad	48.12	1.000	48.12	
Fornitura e posa in opera di comando motorizzato con interruttore a parete tipo Sunbreak o similare						
prezzo di mercato		euro/cad				
Supplemento per comando a motore dei frangisole	1.243	euro/cad	45.00	1.00	45.00	
=						
totale netto opere compiute					93.12	80.45%
spese generali opere compiute					13%	12.11
utili di impresa noli e trasporti					10%	10.52
totale opere compiute						115.75
totale netto					93.12	80.45%
Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)					12.11	10.46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)					10.52	9.09%
Prezzo di applicazione					115.75	100.00%
percentuale oneri della sicurezza					1.86	3.50%
di cui soggetti a ribasso d'asta					113.88	96.50%
incidenza percentuale della manodopera						0.00%

Lavoro: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO 1C 1D 1E

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2014 (agg. Dic. 2013)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n° pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi prezzo unitario u.m.

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Fornitura, lavorazione in officina e posa in opera di sistema di serramenti in alluminio a taglio termico, del tipo "anta a scomparsa", illustrati nelle apposite tavole progettuali, realizzati con profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060 con specchiature fisse ed apribili, verniciati secondo la norma UNI 9983 mentre l'ossidazione anodica quelle previste dalla UNI 10681; colore RAL 1013 e costituiti da profili realizzati secondo il principio delle 3 camere tipo serie Schüco AWST5BS.HI o similare. Il profilo di anta apribile verrà nascosto dal telaio fisso e rimarrà quindi invisibile dall'esterno. Il valore Uf di trasmittanza termica effettiva, calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2 o verificato in laboratorio secondo le norme UNI EN ISO 12412-2 dovrà essere compreso tra $1,55 \text{ W/m}^2\text{K} \leq Uf \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ per le parti fisse, e tra $2,0 \text{ W/m}^2\text{K} \leq Uf \leq 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ per le parti apribili. Sono comprese le tamponature vetrate ($Ug = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$) composte da lastre di vetrocamera realizzate con un Cristallo esterno float temperato chiaro da 8 mm Selettivo 70/40 in faccia 2, intercapedine da 16 mm riempita con gas argon al 90% e canalino ad alte prestazioni H.I. ($\Psi=0.08$) e lastra interna stratificata 44.2 composta da 2 cristalli float chiari da 4 mm uniti con pellicola di PVB acustico da 0,76mm, bordi molati a filo grezzo, con deposito di ossidi ti tipo low-e in faccia 4. Inclusi raccordi ed imbotti perimetrali interni ed esterni in lamiera di alluminio preverniciata sp. 12/10 con sottostante coibentazione in polistirolo estruso sp. 3cm, controtelaio perimetrale in legno di abete 60x30mm zancato o tassellato alla muratura. manialie. profili ad L di chiusura lungo i lati esterni ed interni. cerniere ad ogni

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

Materiali

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	mq	0.00	0.0	0.00
prezzo di mercato		euro/mq	0.00		
=	1.243	euro/mq	0.00	0.00	0.00
=					
totale netto materiali					0.00 0.00%
spese generali materiali					13% 0.00
utili di impresa materiali					10% 0.00
totale materiali					0.00

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0.00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/ora	0.00	0.00	0.00
prezzo di mercato		euro/cad	0.00		
=	1.243	euro/cad	0.00	0.00	0.00
=					
totale netto noli e trasporti					0.00 0.00%
spese generali noli e trasporti					13% 0.00
utili di impresa noli e trasporti					10% 0.00
totale noli e trasporti					0.00

Manodopera

Operai comuni	ore	minuti			
0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	23.00	0.00	0.00
Operai qualificati	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	25.52	0.00	0.00
Operai specializzati	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	27.43	0.00	0.00
=					
totale netto manodopera					0.00 0.00%
spese generali manodopera					13% 0.00
utili di impresa manodopera					10% 0.00
totale manodopera					0.00

Opere compiute

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0.00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/mq	0.00	0.000	0.00
prezzo di mercato		euro/mq	645.12		
=	1.243	euro/mq	519.00	1.00	519.00
=					
totale netto opere compiute					519.00 80.45%
spese generali opere compiute					13% 67.47
utili di impresa noli e trasporti					10% 58.65
totale opere compiute					645.12
totale netto					519.00 80.45%
Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)					67.47 10.46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)					58.65 9.09%
Prezzo di applicazione					645.12 100.00%
percentuale oneri della sicurezza					10.38 3.50%
di cui soggetti a ribasso d'asta					634.74 96.50%
incidenza percentuale della manodopera					0.00%

Lavoro: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO 1C 1D 1E

Opere Edili
Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2014 (agg. Dic. 2013)

Spese Generali e Utili di Im SG % UI%
13 10

Voce di Analisi Prezzi n° pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi prezzo unitario u.m.

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Finestre facciate sud ed ovest

Fornitura, lavorazione in officina e posa in opera di sistema di serramenti in alluminio a taglio termico, del tipo "anta a scomparsa", illustrati nelle apposite tavole progettuali, realizzati con profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060 con specchiature fisse ed apribili, verniciati secondo la norma UNI 9983 l'ossidazione anodica quelle previste dalla UNI 10681; con colore RAL 1013 e costituiti da profili realizzati secondo il principio delle 3 camere tipo serie Schüco AW575BS.HI o similare. Il valore Uf di trasmittanza termica effettiva, calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2 o verificato in laboratorio secondo le norme UNI EN ISO 12412-2 dovrà essere compreso tra 1,55 W/m²K ≤ Uf ≤ 1,7 W/m²K per le parti fisse, e tra 2,0 W/m²K ≤ Uf ≤ 2,3 W/m²K per le parti apribili. Sono comprese le tamponature vetrate (Ug = 0.9 W/m²K) composte da lastre di vetrocamera realizzate con un Cristallo esterno float temperato chiaro da 8 mm Selettivo 69/37 in faccia 2, intercapedine da 16 mm riempita con gas argon al 90% e canalino ad alte prestazioni H.I. (Ψ=0.08) e lastra interna stratificata 44.2 composta da 2 cristalli float chiari da 4 mm uniti con pellicola di PVB acustico da 0,76mm, bordi molati a filo grezzo, con deposito di ossidi ti tipo low-e in faccia 4. Inclusi raccordi ed imbotti perimetrali interni ed esterni in lamiera di alluminio preverniciata sp. 12/10 con sottostante coibentazione in polistirolo estruso sp. 2cm, controtelaio perimetrale in legno di abete 60x30mm zancato o tassellato alla muratura, maniglie, profili ad L di chiusura lungo i lati esterni ed interni, cerniere ed ogni accessorio funzionale prescritto dalla ditta produttrice del sistema per dare il lavoro ultimato a regola d'arte.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
---	-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	-------------------------

Materiali

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	mq	0.00	0.0	0.00
prezzo di mercato		euro/mq	0.00		
=	1.243	euro/mq	0.00	0.00	0.00
=					
totale netto materiali				0.00	0.00%
spese generali materiali				13%	0.00
utili di impresa materiali				10%	0.00
totale materiali				0.00	

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0.00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/ora	0.00	0.00	0.00
prezzo di mercato		euro/cad	0.00		
=	1.243	euro/cad	0.00	0.00	0.00
=					
totale netto noli e trasporti				0.00	0.00%
spese generali noli e trasporti				13%	0.00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0.00
totale noli e trasporti				0.00	

Manodopera

ore		minuti			
Operaio comune	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	23.00	0.00
Operaio qualificato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	25.52	0.00
Operaio specializzato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	27.43	0.00
=					
totale netto manodopera				0.00	0.00%
spese generali manodopera				13%	0.00
utili di impresa manodopera				10%	0.00
totale manodopera				0.00	

Opere compiute

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0.00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/mq	0.00	0.000	0.00
prezzo di mercato		euro/mq	645.12		
=	1.243	euro/mq	519.00	1.00	519.00
=					
totale netto opere compiute				519.00	80.45%
spese generali opere compiute				13%	67.47
utili di impresa noli e trasporti				10%	58.65
totale opere compiute				645.12	

Finestre facciate sud ed ovest

Fornitura, lavorazione in officina e posa in opera di sistema di serramenti in alluminio a taglio termico, del tipo "anta a scomparsa", illustrati nel capitolato e nelle apposite tavole progettuali

prezzo di mercato		euro/mq	645.12		
=	1.243	euro/mq	519.00	1.00	519.00
=					
totale netto opere compiute				519.00	80.45%
spese generali opere compiute				13%	67.47
utili di impresa noli e trasporti				10%	58.65
totale opere compiute				645.12	

Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)	519.00	80.45%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)	67.47	10.46%
Prezzo di applicazione	58.65	9.09%
	645.12	100.00%

percentuale oneri della sicurezza

di cui soggetti a ribasso d'asta
incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO 1C 1D 1E

Opere Edili
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2014 (agg. Dic. 2013)

Spese Generali e Utili di Im 13 10

Voce di Analisi Prezzi n° pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi prezzo unitario u.m.

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Porte a battente lato nord-est - Fornitura, lavorazione in officina e posa in opera di sistema di porte in alluminio a taglio termico, illustrati nelle apposite tavole progettuali, realizzati con profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060 con specchiature fisse ed apribili, verniciati secondo la norma UNI 9983 l'ossidazione anodica quelle previste dalla UNI 10681; con colore RAL 1013 e costituiti da profili realizzati secondo il principio delle 3 camere, tipo serie Schüco ADS75HD (Heavy Duty) o similare. Il valore Uf di trasmittanza termica effettiva, calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2 risulterà essere pari a 2,52 W/m²K. Sono comprese le tamponature vetrate (Ug = 0.9 W/m²K) composte da lastre di vetrocamera realizzate con un vetro esterno stratificato 66.1 selettivo in faccia 2 intercapedine da 16mm riempita con Argon al 90%, un vetro interno stratificato 44.1 basso emissivo in faccia 4 unito con pellicola clearacoustical pvb da 0.5mm. Includi raccordi ed imbotti perimetrali interni ed esterni in lamiera di alluminio preverniciata sp. 12/10 con sottostante coibentazione in polistirolo estruso sp. 2cm, controtelaio perimetrale in legno di abete 60x30mm zancato o tassellato alla muratura, maniglie, maniglioni antipanico, profili ad L interni ed esterni di chiusura, cerniere ed ogni accessorio funzionale prescritto dalla ditta produttrice del sistema

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

Materiali

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	mq	0.00	0.0	0.00	
prezzo di mercato		euro/mq	0.00			
=	1.243	euro/mq	0.00	0.00	0.00	
totale netto materiali					0.00	0.00%
spese generali materiali					13%	0.00
utili di impresa materiali					10%	0.00
totale materiali					0.00	

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0.00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/ora	0.00	0.00	0.00	
prezzo di mercato		euro/cad	0.00			
=	1.243	euro/cad	0.00	0.00	0.00	
totale netto noli e trasporti					0.00	0.00%
spese generali noli e trasporti					13%	0.00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0.00
totale noli e trasporti					0.00	

Manodopera

		ore	minuti			
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora		23.00	0.00	0.00
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora		25.52	0.00	0.00
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora		27.43	0.00	0.00
totale netto manodopera					0.00	0.00%
spese generali manodopera					13%	0.00
utili di impresa manodopera					10%	0.00
totale manodopera					0.00	

Opere compiute

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0.00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1.243	euro/mq	0.00	0.000	0.00	
Porte a battente lato nord-est						
Fornitura, lavorazione in officina e posa in opera di sistema di porte in alluminio a taglio termico, illustrati nel capitolato e nelle apposite tavole progettuali						
prezzo di mercato		euro/mq	610.31			
=	1.243	euro/mq	491.00	1.00	491.00	
totale netto opere compiute					491.00	80.45%
spese generali opere compiute					13%	63.83
utili di impresa noli e trasporti					10%	55.48
totale opere compiute					610.31	
totale netto					491.00	80.45%
Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)					63.83	10.46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)					55.48	9.09%
Prezzo di applicazione					610.31	100.00%
percentuale oneri della sicurezza					9.82	3.50%
di cui soggetti a ribasso d'asta					600.49	96.50%
incidenza percentuale della manodopera						0.00%

NP.IME.01.01	Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a tre velocità con batteria 3 ranghi per funzionamento a due tubi, installazione verticale a pavimento con staffaggio a parete, rese alla velocità media, incluso termostato elettronico con commutazione automatica delle tre velocità e ritardatura locale +- 3°C, sonda acqua e sonda ambiente, larghezza 980mm. Esclusi i collegamenti elettrici. Potenzialità frigorifera sensibile fino a 1570 W.								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	FORNITURA DEL MATERIALE A PREZZO MEDIO DI MERCATO (AERMEC FCX 32 ACT)	n.	1,00	€ 320,00	€ 320,00	24,30%	€ 397,76	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	10%	€ 320,00	€ 32,00	24,30%	€ 39,78	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	3%	€ 320,00	€ 9,60	24,30%	€ 11,93	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	1,00	€ 26,38	€ 26,38	24,30%	€ 32,79	100,0%	€ 32,79
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	1,00	€ 24,59	€ 24,59	24,30%	€ 30,57	100,0%	€ 30,57
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		512,82			€ 512,82		€ 63,36
	Incidenza della mano d'opera	%		12,35%					
NP.IME.02.01	Fornitura e posa in opera di collettore semplice componibile in ottone, PN10, per acqua calda e refrigerata, completo di tappo in testa, attacco 1", fino a 4 derivazioni da 1/2"								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	FORNITURA DEL MATERIALE A PREZZO MEDIO DI MERCATO	n.	1,00	€ 20,00	€ 20,00	24,30%	€ 24,86	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	20%	€ 20,00	€ 4,00	24,30%	€ 4,97	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	3%	€ 20,00	€ 0,60	24,30%	€ 0,75	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	0,00	€ 26,38	€ -	24,30%	€ -	100,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	0,50	€ 24,59	€ 12,30	24,30%	€ 15,28	100,0%	€ 15,28
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		45,86			€ 45,86		€ 15,28
	Incidenza della mano d'opera	%		33,32%					€ 15,28
NP.IME.03	Fornitura e posa in opera di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici, misura di portata con dispositivo Venturi, completa di prese di pressione ad innesto, PN16								
NP.IME.03.01	1"								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	FORNITURA DEL MATERIALE A PREZZO MEDIO DI MERCATO	n.	1,00	€ 55,00	€ 55,00	24,30%	€ 68,37	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	0%	€ 55,00	€ -	24,30%	€ -	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	3%	€ 55,00	€ 1,65	24,30%	€ 2,05	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	0,00	€ 26,38	€ -	24,30%	€ -	100,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	0,50	€ 24,59	€ 12,30	24,30%	€ 15,28	100,0%	€ 15,28
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		85,70			€ 85,70		€ 15,28
	Incidenza della mano d'opera	%		17,83%					
NP.IME.03.02	1" 1/4								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	FORNITURA DEL MATERIALE A PREZZO MEDIO DI MERCATO	n.	1,00	€ 70,00	€ 70,00	24,30%	€ 87,01	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	0%	€ 70,00	€ -	24,30%	€ -	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	3%	€ 70,00	€ 2,10	24,30%	€ 2,61	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	0,00	€ 26,38	€ -	24,30%	€ -	100,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	0,50	€ 24,59	€ 12,30	24,30%	€ 15,28	100,0%	€ 15,28
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		104,90			€ 104,90		€ 15,28
	Incidenza della mano d'opera	%		14,57%					
NP.IME.03.03	1"1/2								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	FORNITURA DEL MATERIALE A PREZZO MEDIO DI MERCATO	n.	1,00	€ 87,00	€ 87,00	24,30%	€ 108,14	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	0%	€ 87,00	€ -	24,30%	€ -	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	3%	€ 87,00	€ 2,61	24,30%	€ 3,24	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	0,00	€ 26,38	€ -	24,30%	€ -	100,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	0,50	€ 24,59	€ 12,30	24,30%	€ 15,28	100,0%	€ 15,28
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		126,67			€ 126,67		€ 15,28
	Incidenza della mano d'opera	%		12,07%					
NP.IME.03.04	2"								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	FORNITURA DEL MATERIALE A PREZZO MEDIO DI MERCATO	n.	1,00	€ 120,00	€ 120,00	24,30%	€ 149,16	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	0%	€ 120,00	€ -	24,30%	€ -	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	3%	€ 120,00	€ 3,60	24,30%	€ 4,47	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	0,00	€ 26,38	€ -	24,30%	€ -	100,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	0,50	€ 24,59	€ 12,30	24,30%	€ 15,28	100,0%	€ 15,28
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		168,92			€ 168,92		€ 15,28
	Incidenza della mano d'opera	%		9,05%					

NP.IME.04	Fornitura e posa in opera di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici, corpo in ghisa, otturatore in bronzo, completa di prese di pressione ad innesto, PN16, attacchi flangiati								
NP.IME.04.01	2" 1/2								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	FORNITURA DEL MATERIALE A PREZZO MEDIO DI MERCATO	n.	1,00	€ 450,00	€ 450,00	24,30%	€ 559,35	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	10%	€ 450,00	€ 45,00	24,30%	€ 55,94	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	3%	€ 450,00	€ 13,50	24,30%	€ 16,78	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	0,50	€ 26,38	€ 13,19	24,30%	€ 16,40	100,0%	€ 16,40
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	0,50	€ 24,59	€ 12,30	24,30%	€ 15,28	100,0%	€ 15,28
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		663,74			€ 663,74		€ 31,68
	Incidenza della mano d'opera	%		4,77%					
NP.IME.05.01	Stoccaggio e smaltimento gas refrigerante R22 o R410a. Sono incluse tutte le operazioni di noleggio bombole, recupero gas, trasporto presso centro di raccolta, esecuzione di analisi per verificare se il gas deve essere smaltito o recuperato, smaltimento, bonifica bombola, rilascio certificato.								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	PRESTAZIONE D'OPERA A PREZZO MEDIO DI MERCATO	kg	1,00	€ 40,00	€ 40,00	24,30%	€ 49,72	95,0%	€ 47,23
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	%	0%	€ 40,00	€ -	24,30%	€ -	0,0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	%	0%	€ 40,00	€ -	24,30%	€ -	0,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO SPECIALIZZATO V categoria	ora	0,00	€ 26,38	€ -	24,30%	€ -	100,0%	€ -
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE III categoria	ora	0,00	€ 24,59	€ -	24,30%	€ -	100,0%	€ -
	Prezzo di analisi arrotondato	n.		49,72			€ 49,72		€ 47,23
	Incidenza della mano d'opera	%		95,00%					

AP.IEL.01	<i>Opere di assistenza all'installazione del ventilconvettore. E' compresa la rimozione temporanea degli impianti esistenti nell'area (impianti elettrici, speciali e apparecchiature) interessata dalla posa del carter di protezione delle tubazioni, della coibentazione nel sottofinestra, e ove necessario, gli impianti interferenti con la realizzazione della colonna montante. Al termine dei lavori dovranno essere ripristinati tutti gli impianti temporaneamente scollegati. (dettagli da IEL-SPT) Assistenza pesante.</i>								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE	ora	8.00	€ 23.46	€ 187.68	24.30%	€ 233.29	100.0%	€ 233.29
	materiale di consumo	corpo	1.00	€ 30.00	€ 30.00	24.30%	€ 37.29	65.0%	€ 24.24
	MANODOPERA DI OPERAIO QUALIFICATO	ora	8.00	€ 24.59	€ 196.72	24.30%	€ 244.52	100.0%	€ 244.52
	Prezzo di analisi arrotondato	cad		515.10			€ 515.10		€ 502.05
	Incidenza della mano d'opera	%		97.5%					

AP.IEL.02	<i>Opere di assistenza all'installazione del ventilconvettore. E' compresa la rimozione temporanea degli impianti esistenti nell'area (impianti elettrici, speciali e apparecchiature) interessata dalla posa del carter di protezione delle tubazioni, della coibentazione nel sottofinestra. Al termine dei lavori dovranno essere ripristinati tutti gli impianti temporaneamente scollegati. (dettagli da IEL-SPT). Assistenza leggera.</i>								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE	ora	4.00	€ 23.46	€ 93.84	24.30%	€ 116.64	100.0%	€ 116.64
	MANODOPERA DI OPERAIO QUALIFICATO	ora	4.00	€ 24.59	€ 98.36	24.30%	€ 122.26	100.0%	€ 122.26
	Prezzo di analisi arrotondato	cad		238.90			€ 238.90		€ 238.90
	Incidenza della mano d'opera	%		100.0%					

AP.IEL.03	<i>Costo parametrico di cablaggio su punto quadro elettrico - Cablaggio di componenti relativi al sistema di supervisione/controllo degli impianti elettrici e dei componenti di supervisione/regolazione degli impianti termofluidici. Sono escluse dalla voce le apparecchiature, mentre comprende tutto quanto necessario per la loro posa sui quadri elettrici, nonché la fornitura e posa dei materiali necessari (cavo, morsetti, relè, soccorritori) al loro collegamento con le apparecchiature ausiliarie e le morsettiere.</i>								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
06.A09.G08.005	F.O. di morsetti per guida DIN sez fino a 6 mm	cad	1.00	€ 1.47	€ 1.47		€ 1.47	71.2%	€ 1.05
06.A01.A01.010	F.O. di cavo tipo N07V-K 1 x 1,5	m	8.00	€ 0.66	€ 5.28		€ 5.28	72.7%	€ 3.84
06.A13.A01.095	F.O. di relè monostabile 1P 10A	cad	1.00	€ 16.11	€ 16.11		€ 16.11	16.4%	€ 2.63
	Prezzo di analisi arrotondato	cad		22.86			€ 22.86		€ 7.52
	Incidenza della mano d'opera	%		0.0%					

AP.IEL.04	<i>Fornitura di apparecchiature di regolazione e controllo. Compresa la messa in servizio, ingenerizzazione e sviluppo applicativi software per supervisione - Dettagli come da IEL-SPT.</i>								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
ricerca di mercato	rif da listino (sconto 10%)	cad	1.00	€ 4,774.09	€ 4,774.09	24.30%	€ 5,934.19	0.0%	€ -
	Messa in servizio, ingenerizzazione e sviluppo applicativi software per supervisione	a.c.	1.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	0.00%	€ 7,500.00	0.0%	€ -
	INCIDENZA PER GLI ACCESSORI	a.c.	0.00	€ 30.00	€ -	24.30%	€ -	0.0%	€ -
	INCIDENZA PER IL TRASPORTO ED EVENTUALI NOLI	a.c.	0.00	€ 30.00	€ -	24.30%	€ -	100.0%	€ -
	Prezzo di analisi arrotondato	cad		13,430.00			€ 13,434.19		€ -
	Incidenza della mano d'opera	%		0.0%					

AP.IEL.05	<i>Opere di assistenza alla posa delle dorsali principali al piano seminterrato: prevedono il riposizionamento delle apparecchiature esistenti (apparecchi illuminanti, gruppi prese FM, gruppi prese TDF, ...) per permettere la posa dei nuovi impianti. (Dettagli come da IEL SPT).</i>								
CODICE	ANALISI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	UTILE IMP E SPESE GEN	IMPORTO TOTALE	% MO	costo MO
	MANODOPERA DI OPERAIO COMUNE	ora	20.00	€ 23.46	€ 469.20	24.30%	€ 583.22	100.0%	€ 583.22
	MANODOPERA DI OPERAIO QUALIFICATO	ora	20.00	€ 24.59	€ 491.80	24.30%	€ 611.31	100.0%	€ 611.31
	Prezzo di analisi arrotondato	corpo		1,195.00			€ 1,194.52		€ 1,194.52
	Incidenza della mano d'opera	%		100.0%					